

证券代码：600533

证券简称：栖霞建设

编号：临 2020-014

债券简称：18 栖建 01

债券代码：143540

债券简称：19 栖建 01

债券代码：155143

## 南京栖霞建设股份有限公司

### 2019 年度业绩快报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

特别提示：本公告所载 2019 年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司 2019 年度报告中披露的数据为准，请投资者注意投资风险。

#### 一、2019年度主要财务数据和指标（合并口径未经审计）

单位：万元 币种：人民币

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度
营业总收入	230,622.24	234,072.11	-1.47%
营业利润	35,252.51	31,060.86	13.49%
利润总额	43,371.00	31,581.44	37.33%
归属于上市公司股东的净利润	29,810.03	21,761.84	36.98%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	22,721.29	23,028.32	-1.33%
基本每股收益（元）	0.2839	0.2073	36.98%
加权平均净资产收益率(%)	7.76	5.85	增加 1.91 个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度
总资产	2,059,562.53	1,630,621.87	26.31%
归属于上市公司股东的所有者权益	395,390.18	362,863.14	8.96%
股本	105,000.00	105,000.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	3.7656	3.4558	8.96%

注：本报告期初数同法定披露的上年年末数。

## 二、经营业绩和财务状况情况说明

(一) 报告期内，公司实现营业总收入230,622.24万元，较上年同期下降1.47%；营业利润35,252.51万元，较上年同期增加13.49%；利润总额43,371.00万元，较上年同期增加37.33%；归属于上市公司股东的净利润29,810.03万元，较上年同期增加36.98%。主要原因如下：

1、主营的房地产项目结转收入与上年基本持平。

2、因公司持有的棕榈生态城镇发展股份有限公司（以下简称“棕榈股份”）2019年度预计亏损约9.79亿元，依照会计准则规定，根据对棕榈股份的持股比例，其对公司归属于上市公司股东的净利润影响数为-11,621万元。

3、2018年10月12日，公司就拟收购吴桂昌、吴建昌、吴汉昌所持的棕榈股份5%至8%股权事项与其签署框架协议。2019年2月，因市场形势发生变化，结合公司自身的实际情况，公司解除了与吴桂昌等三人签署的上述投资框架协议，吴桂昌等三人将已收取的1.8亿元人民币预付价款返还给公司（不计息），并同时向公司支付补偿款1亿元人民币。截止2019年12月31日，公司收到上述棕榈股份股权收购解约赔偿金7,333.88万元（税前）。

4、2018年度，公司对南京G53项目计提存货跌价准备 168,800,000.00元，对苏州栖庭项目的配套车位合计转回、转销存货跌价准备7,083,635.23元。

(二) 报告期内，因新增土地储备所致，公司总资产较上年同期增加26.31%。

## 三、风险提示

本次业绩快报是公司财务部门初步核算的数据，不构成业绩承诺，具体财务数据将在公司 2019 年度报告中详细披露。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

## 四、上网公告附件

经公司现任法定代表人江劲松、主管会计工作的负责人徐水炎、会计机构负责人何政武（会计主管人员）签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

南京栖霞建设股份有限公司董事会

2020年4月21日