

证券简称：云南城投

证券代码：600239

公告编号：临 2020-032 号

云南城投置业股份有限公司关于公司 公开挂牌转让西双版纳云辰置业有限公司 51%股权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别连带责任。

重要内容提示：

1、交易简要内容：云南城投置业股份有限公司（下称“公司”）拟公开挂牌转让所持有的西双版纳云辰置业有限公司（下称“云辰置业”）51%的股权。

2、本次交易在公司董事会权限范围之内，无需提交公司股东大会审议。

3、本次交易不构成关联交易，不属于重大资产重组事项。

一、交易概述

1、股权转让的基本情况

云辰置业的股权结构为：公司持股 51%；辰兴房地产发展有限公司（下称“辰兴地产”）持股 49%。现结合公司经营需要，公司拟公开挂牌转让云辰置业 51%的股权。

公司已聘请具有证券从业资格的致同会计师事务所(特殊普通合伙)及北京中同华资产评估有限公司对云辰置业进行了审计、评估，并分别出具了致同审字(2019)第 530ZC9432 号《审计报告》及中同华评报字（2020）第 120267 号《资产评估报告》，本次交易确定的审计、评估基准日均为 2019 年 11 月 30 日。截至基准日，云辰置业经审计的资产总额为 341,330,410.95 元，净资产为 89,391,619.95 元；采用资产基础法进行评估，云辰置业经评估的资产总额为 52,018.97 万元，净资产为 26,766.89 万元。云辰置业经评估的净资产较账面值增加 17,827.73 万元，增值率为 199.43%，增值原因主要是存货增值。评估结果尚需报有备案权限的上级主管部门或单位备案，最终评估结果以经有备案权限的上级主管部门或单位备案的评估结果为准。

董事会审议通过该事项后，公司将公开挂牌转让云辰置业 51%的股权。本次对外公开挂牌转让底价不低于经有备案权限的上级主管部门或单位备案的评估净资产值，转让价格为最终成

交价。

2、董事会审议情况

公司第九届董事会第七次会议于 2020 年 4 月 17 日以通讯表决的方式召开，应参会董事 7 名，实际参会董事 7 名。会议符合《公司法》和《公司章程》规定。本次会议审议通过了《关于公司公开挂牌转让西双版纳云辰置业有限公司 51%股权的议案》，同意公司公开挂牌转让所持有的云辰置业 51%的股权，本次对外公开挂牌转让底价不低于经有备案权限的上级主管部门或单位备案的评估净资产值，转让价格为最终成交价。（具体事宜详见公司同日在上海证券交易所网站和《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》上刊登的临 2020-030 号《云南城投置业股份有限公司第九届董事会第七次会议决议公告》。）

3、本次交易在公司董事会权限范围之内，无需提交公司股东大会审议。本次交易不构成关联交易，不属于重大资产重组事项。

二、交易标的基本情况

1、云辰置业基本情况

名称：西双版纳云辰置业有限公司

成立日期：2018 年 11 月 6 日

住所：云南省西双版纳傣族自治州旅游度假区曼弄枫片区避寒山庄

法定代表人：徐争

注册资本：10000 万元

经营范围：房地产开发经营；房屋建筑工程；市政工程；市政基础设施建设；体育、文化场馆、旅游度假区、景区、景点、会所投资开发、销售；其他项目投资开发、销售；酒店管理；餐饮服务；房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

云辰置业最近一年又一期的主要财务指标：

（单位：元）

科 目	2019 年 11 月 30 日 (经审计)	2018 年 12 月 31 日 (经审计)
资产总额	341,330,410.95	91,372,980.42
净资产	89,391,619.95	44,651,430.42
营业收入	0	0

净利润	-59,810.47	-48,569.58
------------	------------	------------

公司持有云辰置业 51%的股权已质押给辰兴地产，为云辰置业应付辰兴地产的借款本金 10,260 万元、对应利息以及辰兴地产为实现债权发生的所有费用（均以公司持股比例 51%为上限）提供担保。

2、项目基本情况

截至目前，云辰置业已通过招拍挂方式累计取得位于西双版纳州橄榄坝傣族水乡特色旅游小镇区域内 345.34 亩土地。项目现处于前期规划设计阶段，尚未开工建设。

三、本次股权转让的目的及对公司的影响

通过本次股权转让，公司可尽快回笼资金，缓解资金压力，提前实现投资收益。本次公开挂牌转让云辰置业 51%的股权存在未能成功征集到受让方的风险。

本次股权转让完成后，公司将不再持有云辰置业的股权，云辰置业不再纳入公司合并报表范围。公司不存在委托云辰置业理财的情形。

公司将对本次公开挂牌转让股权的进展情况进行延续披露，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2020 年 4 月 18 日