

湘财证券股份有限公司

关于上海市北高新股份有限公司

2019 年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告

湘财证券股份有限公司（以下简称：“湘财证券”）作为上海市北高新股份有限公司（以下简称：“市北高新”、“公司”或“上市公司”）2016 年非公开发行股票的保荐机构，根据《证券发行上市保荐业务管理办法》、《上市公司监管指引第 2 号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求》和上海证券交易所发布的《上海证券交易所股票上市规则》、《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法》等有关规定，对市北高新 2019 年募集资金的存放与实际使用情况进行了专项核查，特发表意见如下：

一、募集资金基本情况

（一）实际募集资金金额、资金到位情况

经公司 2016 年第一次临时股东大会决议通过并经中国证券监督管理委员会证监许可[2016]1384 号文《关于核准上海市北高新股份有限公司非公开发行股票的批复》核准，公司向包括公司控股股东市北集团在内的不超过 10 名特定对象非公开发行股票，市北集团以其持有的上海市北高新欣云投资有限公司（以下简称“欣云投资”）49%的股权参与认购，其他特定对象以现金方式认购。

根据上海东洲资产评估有限公司出具的以 2015 年 9 月 30 日为评估基准日的《企业价值评估报告书》（沪东洲资评报字[2015]第 0807243 号），欣云投资的整体评估价值为 1,144,658,363.11 元，该评估结果已经国有资产监督管理部门备案（备案编号：备沪国资委 201500086），公司与市北集团协商确定欣云投资 49%股权的最终作价为 560,882,597.92 元。

2016 年 8 月 19 日，公司非公开发行股票完成，共计非公开发行人民币普通股股票 176,355,323 股，每股面值人民币 1.00 元，发行价格每股人民币 15.31 元，共计募集资金人民币 2,699,999,995.13 元，发行股份因尾数原因不足 1 股的余额



部分 13.04 元由市北集团无偿赠予公司。

市北集团以其持有的欣云投资 49% 股权作价 560,882,597.92 元进行出资，根据上海市静安区市场监督管理局于 2016 年 8 月 16 日向欣云投资换发的统一社会信用代码为 91310106332402487R 的《营业执照》，欣云投资 49% 股权已过户至公司名下，相关工商变更手续已经办理完成。

公司已收到其他非公开发行股票认购人缴入的出资款人民币 2,139,117,410.25 元，扣除证券承销费人民币 23,929,999.96 元后，余额人民币 2,115,187,410.29 元，于 2016 年 8 月 19 日汇入公司在浙商银行上海闸北支行开立的 2900000810120100015138 募集资金专户内。

根据《上海市北高新股份有限公司非公开发行 A 股股票预案》等有关规定，本次募集资金将用于欣云投资壹中心项目的开发，公司已将募集资金扣除支付给其他中介机构的与本次非公开发行股票直接相关费用 140 万元后的金额 2,113,787,410.29 元，用于增资欣云投资，于 2016 年 9 月 2 日缴存欣云投资在浙商银行股份有限公司上海闸北支行开立的 2900000810120100015007 募集资金专户内。

（二）本年度募集资金使用金额及当前余额

市北高新 2016 年非公开发行股票募集资金全部用于欣云投资壹中心项目的开发，2019 年度募集资金投资项目金额为 21,085.86 万元。

截至 2019 年 12 月 31 日，市北高新募集资金专户余额为人民币 1,895,257.81 元，主要为募集资金存放期间的银行存款利息，使用情况如下：

单位：元

募集资金净额	2,115,187,410.29
到账日期	2016/8/19
支付其他中介费用	1,400,000.00
增资欣云	2,113,787,410.29
累计收到利息	1,895,557.81
支付银行手续费	300.00
2019 年末余额	1,895,257.81

截至 2019 年 12 月 31 日，欣云投资募集资金专户余额为人民币

1,176,475,352.20 元，为收到的募集资金、收到募集资金银行存款利息、支付项目开发款后的余额，使用情况如下：

单位：元

募集资金金额	2,113,787,410.29
到账日期	2016/9/2
置换前期投入资金	88,310,562.76
支付项目开发款	950,627,601.60
收到利息及支付手续费	101,626,106.27
2019 年末余额	1,176,475,352.20

鉴于本次非公开募集资金投资项目已基本建设完毕，2019 年 12 月 13 日公司第九届董事会第九次会议及 2019 年 12 月 30 日公司 2019 年第二次临时股东大会审议通过了《关于非公开发行业募投项目结项并将节余募集资金永久补充流动资金的议案》，公司拟将募投项目结项后的节余募集资金人民币 76,723.22 万元（实际金额以资金转出当日专户余额为准）永久补充流动资金，用于公司日常经营及业务发展。

二、募集资金管理情况

（一）募集资金在各银行账户的存储情况

截至 2019 年 12 月 31 日，市北高新非公开发行股票募集资金专户余额合计 1,178,370,610.01 元，具体存储情况如下：

户名	开户银行	银行账户	存储余额（元）	备注
上海市北高新股份有限公司	浙商银行股份有限公司上海闸北支行	2900000810120100015138	1,895,257.81	-
上海市北高新欣云投资有限公司	浙商银行股份有限公司上海闸北支行	2900000810120100015007	1,176,475,352.20	-

（二）《募集资金专户存储三方监管协议》的签订及履行情况

为规范公司募集资金管理，保护投资者的权益，根据有关法律法规及《上海证券交易所上市公司募集资金管理规定》，市北高新、欣云投资分别与主承销商湘财证券、浙商银行股份有限公司上海闸北支行签订了《募集资金专户存储三方监管协议》（简称“三方监管协议”）。具体如下：

序号	甲方	乙方	丙方	募集资金投资项目
1	市北高新	浙商银行股份有限公司上海闸北支行	湘财证券	增资欣云投资
2	欣云投资	浙商银行股份有限公司上海闸北支行	湘财证券	壹中心项目（14-06 地块）的开发及运营

上述《募集资金专户存储三方监管协议》与上海证券交易所制定的《募集资金专户存储三方监管协议（范本）》不存在重大差异，《三方监管协议》的履行不存在重大问题。

三、募集资金的实际使用情况

（一）募集资金投资项目的资金使用情况

2019 年度，公司募集资金投资项目资金使用情况如下表所示：

单位：万元

募集资金总额		267,467.00		本年度投入募集资金总额		21,085.86						
变更用途的募集资金总额				已累计投入募集资金总额		159,982.08						
变更用途的募集资金总额比例												
承诺投资项目	已变更项目	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额	截至期末承诺投入金额(1)	本年度投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投入金额与承诺投入金额的差额(3)= (2)-(1)	截至期末投入进度(%) (4)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本年度实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
上海市北高新欣云投资有限公司		56,088.26	56,088.26	56,088.26		56,088.26	-	100.00	2016年8月16日	20,211.88	N/A	否
上海市北高新欣云投资有限公司壹中心项目		211,378.74	211,378.74	N/A	21,085.86	103,893.82	N/A	N/A	2019年5月			否
合计	-	267,467.00	267,467.00	56,088.26	21,085.86	159,982.08	-	-	-	20,211.88	-	-
未达到计划进度原因												
项目可行性发生重大变化的情况说明												
募集资金投资项目先期投入及置换情况												
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况												
2017年3月27日，公司第八届董事会第十三次会议审议通过了《关于使用部分闲置募集资金												

	<p>暂时补充流动资金的议案》，同意公司使用部分闲置募集资金人民币 150,000.00 万元暂时补充流动资金，使用期限自董事会审议通过之日起不超过 12 个月，到期将归还至募集资金专户。</p> <p>公司于 2017 年 4 月使用闲置募集资金暂时补充流动资金 50,500.00 万元，于 2017 年 10 月使用闲置募集资金暂时补充流动资金 15,000.00 万元，其余闲置募集资金未使用。</p> <p>截至 2018 年 2 月 7 日，公司已将上述暂时补充公司流动资金的 65,500.00 万元募集资金全部提前归还至募集资金专用账户，并将上述归还事项及时通知了公司保荐机构湘财证券股份有限公司和保荐代表人。</p> <p>2018 年 2 月 24 日，公司第八届董事会第二十五次会议审议通过了《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》，同意公司使用部分闲置募集资金人民币 120,000 万元暂时补充流动资金，使用期限自董事会审议通过之日起不超过 12 个月，到期将归还至募集资金专户。</p> <p>公司于 2018 年 2 月使用闲置募集资金暂时补充流动资金 50,000.00 万元，于 2018 年 3 月使用闲置募集资金暂时补充流动资金 42,000.00 万元，于 2018 年 4 月使用闲置募集资金暂时补充流动资金 9,000.00 万元，其余闲置募集资金未使用。</p> <p>截至 2019 年 2 月 13 日，公司已将上述暂时补充公司流动资金的 101,000.00 万元募集资金全部提前归还至募集资金专用账户，并将上述归还事项及时通知了公司保荐机构湘财证券股份有限公司和保荐代表人。</p> <p>2019 年 2 月 20 日，公司第九届董事会第一次会议审议通过了《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》，同意公司使用部分闲置募集资金人民币 80,000 万元暂时补充流动资金，使用期限自董事会审议通过之日起至 2019 年 5 月 31 日，到期将归还至募集资金专户。</p> <p>公司于 2019 年 2 月使用闲置募集资金暂时补充流动资金 70,000.00 万元，于 2019 年 3 月使用闲置募集资金暂时补充流动资金 10,000.00 万元，其余闲置募集资金未使用。</p> <p>截至 2019 年 5 月 29 日，公司已将上述暂时补充公司流动资金的 80,000.00 万元募集资金全部提前归还至募集资金专用账户，并将上述归还事项及时通知了公司保荐机构湘财证券股份有限公司和保荐代表人。至此，公司使用部分闲置募集资金临时补充流动资金已全部归还完毕。</p>
对闲置募集资金进行现金管理，投资相关产品情况	无
用超募资金永久补充流动资金或归还银行贷款情况	无

募集资金结余的金额及形成原因	截至 2019 年 12 月 31 日，募集资金尚余 1,178,370,610.01 元，为尚未投入使用的募集资金及收到的募集资金存款利息。
募集资金其他使用情况	无

注 1：“本年度投入募集资金总额”包括募集资金到账后“本年度投入金额”及实际已置换先期投入金额。

注 2：“截至期末承诺投入金额”以最近一次已披露募集资金投资计划为依据确定。

注 3：“本年度实现的效益”的计算口径、计算方法应与承诺效益的计算口径、计算方法一致。

（二）募投项目先期投入及置换情况

2016年9月9日，公司召开第八届董事会第八次会议，审议通过了《关于使用募集资金置换预先投入的自筹资金的议案》，同意用募集资金置换预先投入到募集资金投资项目中的自筹资金，置换资金总额为人民币88,310,562.76元。

欣云投资作为本次非公开发行股票募集资金投资项目的实施主体，为保证募投项目的顺利进行，在本次非公开发行股票募集资金到位之前，欣云投资根据项目进展的实际情况以自筹资金预先投入募投项目，并在募集资金到位之后予以置换。经瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《上海市北高新股份有限公司以自筹资金预先投入募集资金投资项目情况报告的鉴证报告》（瑞华核字[2016]第31160031号）验证，欣云投资自2015年10月20日至2016年8月31日止已以自筹资金预先投入募集资金投资项目的实际投资额为88,310,562.76元，具体投资情况如下：

单位：元

序号	募投项目名称	实际募集资金净额	自筹资金已预先投入金额
1	市北·壹中心项目	2,113,787,410.29	88,310,562.76
	合计	2,113,787,410.29	88,310,562.76

（三）用闲置募集资金暂时补充流动资金情况

1、2017年暂时补充流动资金情况

2017年3月27日，公司第八届董事会第十三次会议审议通过了《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》，同意公司使用部分闲置募集资金人民币150,000.00万元暂时补充流动资金，使用期限自董事会审批通过之日起不超过12个月，到期将归还至募集资金专户。

公司于2017年4月使用闲置募集资金暂时补充流动资金50,500.00万元，于2017年10月使用闲置募集资金暂时补充流动资金15,000.00万元，其余闲置募集资金未使用。

截至2018年2月7日，公司已将上述暂时补充公司流动资金的65,500.00万元募集资金全部提前归还至募集资金专用账户。

2、2018 年暂时补充流动资金情况

2018 年 2 月 24 日，公司第八届董事会第二十五次会议审议通过了《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》，同意公司使用部分闲置募集资金人民币 120,000.00 万元暂时补充流动资金，使用期限自董事会审批通过之日起不超过 12 个月，到期将归还至募集资金专户。

公司于 2018 年 2 月使用闲置募集资金暂时补充流动资金 50,000.00 万元，于 2018 年 3 月使用闲置募集资金暂时补充流动资金 42,000.00 万元，于 2018 年 4 月使用闲置募集资金暂时补充流动资金 9,000.00 万元，其余闲置募集资金未使用。

截至 2019 年 2 月 13 日，公司已将上述暂时补充公司流动资金的 101,000.00 万元募集资金全部提前归还至募集资金专用账户。

3、2019 年暂时补充流动资金情况

2019 年 2 月 20 日，公司第九届董事会第一次会议审议通过了《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》，同意公司使用部分闲置募集资金人民币 80,000 万元暂时补充流动资金，使用期限自董事会审批通过之日起至 2019 年 5 月 31 日，到期将归还至募集资金专户。

公司于 2019 年 2 月使用闲置募集资金暂时补充流动资金 70,000.00 万元，于 2019 年 3 月使用闲置募集资金暂时补充流动资金 10,000.00 万元。

截至 2019 年 5 月 29 日，公司已将上述暂时补充公司流动资金的 80,000.00 万元募集资金全部提前归还至募集资金专用账户。至此，公司使用部分闲置募集资金临时补充流动资金已全部归还完毕。

（四）对闲置募集资金进行现金管理，投资相关产品情况

2019 年度，市北高新无对闲置资金进行现金管理，投资其他产品的情况。

（五）用超募资金永久补充流动资金或归还银行贷款情况

2019 年度，市北高新无用超募资金永久补充流动资金或归还银行贷款的情况。

（六）超募资金用于在建项目及新项目（包括收购资产等）的情况

2019 年度，市北高新无将超募资金用于在建项目及新项目（包括收购资产等）的情况。

（七）结余募集资金使用情况

2019 年 12 月 13 日，公司第九届董事会第九次会议审议通过了《关于非公开发行募投项目结项并将节余募集资金永久补充流动资金的议案》，同意将募投项目结项后的节余募集资金人民币 76,723.22 万元（实际金额以资金转出当日专户余额为准）永久补充流动资金，用于公司日常经营及业务发展。公司将专设一个经营性资金账户，非公开发行募投项目银行账户余额 42,231.99 万元（实际金额以资金转出当日专户余额为准）将结转至此专设经营性资金账户，作为专户管理，用于支付尚未支付的项目尾款、质保金。在节余募集资金转为流动资金及募投项目银行账户余额结转至公司专设经营性资金账户后，公司将办理募集资金专户注销事项。2019 年 12 月 30 日，公司 2019 年第二次临时股东大会审议通过了上述议案。

截至 2019 年 12 月 31 日，公司结余募集资金永久补充流动资金事项已履行完成必要的内部审批程序，相关手续正在积极办理。

（八）募集资金使用的其他情况

无。

四、变更募投项目的资金使用情况

2019 年度，市北高新不存在变更募投项目资金使用的情况。

五、募集资金使用及披露中存在的问题

2019 年度，市北高新募集资金使用及披露不存在违规情形。

六、会计师对募集资金年度存放与使用情况的鉴证意见

中审华会计师事务所（特殊普通合伙）（简称“中审华会计师”）对市北高新 2019 年度《关于公司募集资金存放与实际使用情况的专项报告》进行了鉴证，

并出具了《募集资金 2019 年度存放与实际使用情况的鉴证报告》（CAC 证专字[2020]0153 号）。经鉴证，中审华会计师认为：“截至 2019 年 12 月 31 日止的《上海市北高新股份有限公司关于 2019 年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》在所有重大方面按照中国证监会发布的《上市公司监管指引第 2 号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求》（证监会公告[2012]44 号）和上海证券交易所发布的《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法（2013 年修订）》等有关规定编制。”

七、保荐机构核查意见

经核查，湘财证券认为：2019 年度，上市公司已经根据相关法规制定了募集资金管理办法、存储和使用的内部控制制度，上市公司对募集资金实行专户存储管理，并签订了募集资金三方监管协议；市北高新按照《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法》等规定使用募集资金，不存在改变募集资金用途损害中小股东合法权益的情形，不存在违规使用募集资金的情形。

（以下无正文）

(本页无正文，为《湘财证券股份有限公司关于上海市北高新股份有限公司
2019年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》之签字盖章页)

保荐代表人：



吴小萍



闫沿岩



湘财证券股份有限公司

2020年4月14日