

股票代码：600506

股票简称：香梨股份

公告编号：临 2020-06 号

新疆库尔勒香梨股份有限公司

关于转让新疆家合房地产开发有限责任公司股权

完成的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

新疆库尔勒香梨股份有限公司（以下简称“公司”）于 2017 年 9 月 25 日召开第六届董事会第十二次会议、2017 年 10 月 12 日召开 2017 年第二次临时股东大会，审议通过《关于公开挂牌转让房产子公司部分股权的议案》，会议同意公司以不低于评估值 2,735.54 万元的价格公开挂牌转让持有的新疆家合房地产开发有限责任公司（以下简称“家合房产”）25%的股权。根据公开挂牌结果，2017 年 12 月 18 日，公司与库尔勒阳光房地产开发有限公司（以下简称“阳光房产”）签订《产权交易合同》。合同约定，公司以人民币 2,735.54 万元的价格向阳光房产转让家合房产 25%的股权。2017 年 12 月 21 日，公司收到阳光房产支付的首期股权转让款，并与阳光房产共同完成了家合房产 25%股权过户的工商变更登记手续。具体内容详见公司刊登在《上海证券报》及上海证券交易所网站的相关公告（公告编号：临 2017-30 号、临 2017-39 号、临 2017-40 号、临 2017-41 号）。根据《产权交易合同》约定，截至 2020 年 3 月 31 日，公司收回家合房产 25%股权转让价款共 2,735.54 万元及对应利息等 90.63 万元。至此，家合房产 25%股权转让的相关事项全部履行完毕。

公司 2018 年 10 月 31 日召开第六届董事会第二十二次会议、2018 年 11 月 16 日召开 2018 年第一次临时股东大会，审议通过《关于公开挂牌转让房产子公司 15%股权的议案》，会议同意公司以不低于评估值 1,713.60 万元的价格公开挂牌转让持有的家合房产 15%的股权。根据公开挂牌结果，2018 年 12 月 17 日公司与新疆博达熙泰企业管理有限公司（以下简称“博达熙泰”）签订《产权交易合同》。合同约定，公司以人民币 1,713.6 万元的价格向博达熙泰转让公司持有的家合房产

15%的股权。2018年12月24日，公司收到博达熙泰支付的首期股权转让款，并与博达熙泰共同完成了家合房产15%股权过户的工商变更登记手续。具体内容详见公司刊登在《上海证券报》及上海证券交易所网站的相关公告（公告编号：临2018-44号、临2018-54号、临2018-57号）。根据《产权交易合同》约定，截至2020年3月31日，公司收回家合房产15%股权转让价款共1,713.6万元及对应利息等43.95万元。至此，家合房产15%股权转让的相关事项全部履行完毕。

特此公告。

新疆库尔勒香梨股份有限公司董事会

二〇二〇年四月二日

