

## **广州白云国际机场股份有限公司**

### **关于企业承租经营用房租金减免方案的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

为深入贯彻落实习近平总书记关于坚决打赢疫情防控阻击战的重要指示精神，全面落实党中央、国务院和省委关于疫情防控的决策部署，落实《广东省人民政府关于印发应对新型冠状病毒感染的肺炎疫情支持企业复工复产若干政策措施的通知》、省国资委《关于贯彻落实省政府应对新型冠状病毒感染的肺炎疫情支持企业复工复产若干政策措施的通知》、广东省机场管理集团公司《关于贯彻落实应对新冠病毒感染肺炎疫情实施租金减免的通知》及《关于应对新冠肺炎疫情实施租金减免工作的补充通知》精神，全力支持和推动受疫情影响的各类企业复工复产，与承租方共渡难关，打赢疫情防控阻击战，公司对符合政策的商业、办公用房、仓库、柜台等租赁类业务的租金按照规定给予减免。

#### 一、租金减免方案

1. 减免对象：受疫情影响较大不能正常经营的民营承租企业、个体工商户。

非企业性质的各类机构、非营利组织以及从事非生产经营活动的主体，不在本次政策适用范围。对违反疫情防控管理规定或不支持配合疫情防控的承租方，取消租金减免优惠，并追索已减免租金。

2. 减免范围：公司出租的商铺、办公用房、仓库、柜台、场地等租赁协议中的“租金、经营权转让费（或特许经营费）、综合管理费”3 部分。

3. 减免时间段：免收 2020 年 2 月份的租金、经营权转让费（或特许经营费）和综合管理费；减半收取 2020 年 3 月份和 4 月份的租金、经营权转让费（或特许经营费）和综合管理费。

4. 减免金额：经统计，符合上述政策条件的承租企业户数 113 家，涉及物业面积约 51,349 平方米，共计减免金额约 10,232 万元。具体减免金额以实际执行金额为准，对于减免期间新增的承租方享受同等政策。

## 二、具体实施方案

公司与承租方协商，通过签订补充协议加以确认。

如政府出台新的租金减免政策，将按新的减免政策要求进行调整。

## 三、审议程序

公司于 2020 年 3 月 30 日-4 月 1 日召开第六届董事会第二十三次（临时）会议，审议通过了《关于企业承租经营用房租赁费用减免方案的议案》。公司独立董事对此次租金减免发表同意的独立意见。根据《上海证券交易所股票上市规则》及公司《章程》的相关规定，本次租金减免方案属于董事会权限范围，无需提交公司股东大会审议。

#### 四、减免方案对公司的影响

1. 本次减免方案影响公司 2020 年营业收入约为人民币 10,232 万元，与 2018 年经审计的营业收入相比，约 1.32%；预计对公司 2020 年归属于上市公司股东净利润的影响约为人民币 7,674 万元，与 2018 年经审计的归属于上市公司股东净利润相比，约为 6.80%。本次减免方案对公司 2020 年营业收入、归属于上市公司股东净利润的影响系未经审计的预估数据，仅供投资者评估减免方案对公司的影响，公司提醒投资者审慎使用上述数据。本次减免方案不会影响公司的持续经营能力及长期发展。

2. 本次减免方案系公司在防控新型冠状病毒肺炎疫情背景下，全力支持和推动受疫情影响的各类企业复工复产，与承租方共渡难关，积极履行上市公司社会责任的具体表现，有利于进一步提升公司社会形象及影响力、推动公司各项业务可持续健康发展。

#### 五、备查文件

公司第六届董事会第二十三次（临时）会议记录。

特此公告。

广州白云国际机场股份有限公司董事会

2020 年 4 月 3 日