

公司代码：600234

公司简称：*ST 山水

山西广和山水文化传播股份有限公司
2019 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 中喜会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经中喜会计师事务所（特殊普通合伙）审计确认，公司 2019 年归属于母公司的净利润 16,890,003.42 元，加期初未分配利润-488,711,610.81 元，年末未分配利润为-471,821,607.39 元。

2019 年末可供股东分配的利润为负值，根据相关规定，公司不进行利润分配，亦不进行资本公积转增股本。该利润分配预案尚需提交公司股东大会审议。

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	*ST山水	600234	ST山水

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	戴蓉	乔莉
办公地址	深圳市福田区福保街道福保社区红柳道1号中科智宏大厦3A03	深圳市福田区福保街道福保社区红柳道1号中科智宏大厦3A03
电话	0755-23996252/0351-4040922	0755-23996252/0351-4040922
电子信箱	rong4506@163.com	tljt600234@163.com

2 报告期公司主要业务简介

报告期，公司以自有资产开展出租业务和广告传媒两项业务为主，2019 年末新增装修装饰工程的设计和施工业务。其中：（1）出租业务为对公司资产天龙大厦进行出租管理并取得租金收入；（2）广告传媒业务由控股公司山水传媒进行，主要开展“品牌营销推广”、“活动策划与执行”、“空间设计及制作”、“媒体代理及销售”等业务；（3）装修装饰工程的设计和施工业务通过控股

公司深圳提达装饰逐步进行，其具有建筑装修装饰工程专业承包壹级资质证书，匹配安全生产许可证使用，主要承接住宅及公共建筑的装修装饰工程的设计与施工业务，一般通过商业谈判或参与工程招投标与客户签订业务合同。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2019年	2018年	本年比上年 增减(%)	2017年
总资产	604,975,310.46	505,187,914.53	19.75	476,755,388.58
营业收入	227,902,943.03	146,396,293.30	55.68	14,482,789.54
归属于上市公司股东的净利润	16,890,003.42	-16,958,753.59		-25,483,276.66
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	12,871,583.44	-2,136,076.60		-29,706,372.25
归属于上市公司股东的净资产	73,485,718.53	54,059,847.01	35.93	71,017,380.36
经营活动产生的现金流量净额	44,328,415.85	-141,271,098.38		-100,188,481.43
基本每股收益（元/股）	0.08	-0.08		-0.13
稀释每股收益（元/股）	0.08	-0.08		-0.13
加权平均净资产收益率（%）	26.49	-27.12		-30.4

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	31,775,136.67	47,516,449.18	60,405,938.99	88,205,418.19
归属于上市公司股东的净利润	1,382,096.03	4,666,825.74	2,889,724.69	7,951,356.96
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	1,382,096.03	4,666,825.74	2,889,724.69	3,932,936.98
经营活动产生的现金流量净额	166,474.15	15,905,262.8	-11,980,897.54	40,237,576.44

说明：

- 1、公司三季度经营活动产生的现金流量为-1,198.09 万元，主要原因是公司控股子公司山水

传媒三季度支付较多供应商款项所致。

2、公司四季度经营活动产生的现金流量为 4,023.75 万元，主要原因是公司控股子公司山水传媒正常收回较多客户款项所致。

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股本及股东情况

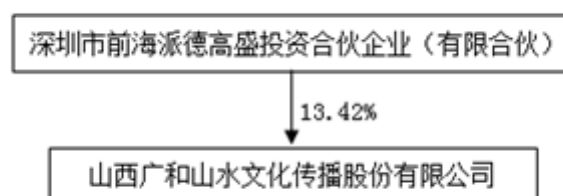
4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）					8,838		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					8,551		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）							
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）							
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内增减	期末持股数量	比例 （%）	持有有限 售条件的 股份数量	质押或冻结 情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
深圳市前海派德 高盛投资合伙企 业（有限合伙）	0	27,164,647	13.42	0	无	0	境内非国有法 人
南京森特派斯投 资有限公司	-1,939,988	18,076,312	8.93	0	无	0	境内非国有法 人
钟安升	0	11,033,598	5.45	0	无	0	境内自然人
刘晓聪	0	9,138,380	4.51	0	无	0	境内自然人
连妙琳	0	8,855,382	4.37	0	无	0	境内自然人
刘文赫		6,646,946	3.28	0	无	0	境内自然人
连妙纯	0	5,835,893	2.88	0	无	0	境内自然人
郑俊杰	0	5,400,229	2.67	0	无	0	境内自然人
侯武宏	0	5,396,743	2.67	0	无	0	境内自然人
黄秀丽		5,244,245	2.59	0	无	0	境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，钟安升、郑俊杰、连妙琳、连妙纯及侯武宏等 5 人曾因签订《一致行动协议》，构成一致行动人关系。2019 年 1 月 31 日，钟安升、郑俊杰、连妙琳、连妙纯及侯武宏签署《一致行动协议之解除协议》，五人解除一致行动关系。截至本报告出具日，因钟安升、郑俊杰之间存在共同投资、共同任职关系，尚构成一致行动关系；侯武宏与连妙琳及连妙纯与连妙琳分别存在一致行动情形，三人尚构成一致行动关系。除上述情况外，公司未知前十名股东中其他股东间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人情形。						

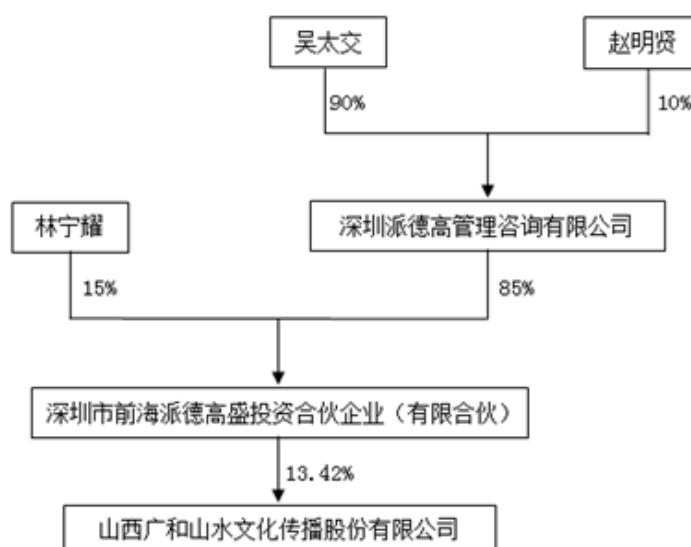
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5 公司债券情况

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

在本报告期内，公司实现营业收入 22,790.29 万元，同比增加 8,150.66 万元，增长 55.68%；归属于上市公司股东的净利润 1,689 万元，同比增加 3,384.88 万元；扣除非经常性损益的净利润 1,287.16 万元，上年同期为-213.61 万元，同比增加 1,500.77 万元；经营活动产生的现金流量净

额为 4,415.49 万元，上年同期为-14,127.11 万元，同比增加 18,542.60 万元。报告期末公司资产总额 60,497.53 万元，同比增加 9,810.08 万元，增长 19.35%；净资产 9,313.46 万元，同比增加 1,908.23 万元，增长 25.77%；负债总额 51,184.07 万元，同比增加 7,901.86 万元，增长 18.26%；资产负债率 84.61%，归属于上市公司股东的权益为 7,348.57 万元，同比增加 1,816.1 万元，同比增长 32.83%。

2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

1、本公司自 2019 年 1 月 1 日起采用财政部 2017 年修订的《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》、《企业会计准则第 24 号——套期会计》和《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》（以上四项统称“新金融工具准则”）。本公司自 2019 年 1 月 1 日开始按照新金融工具准则进行会计处理，根据衔接规定，对可比期间信息不予调整，首日执行新准则与现行准则的差异追溯调整 2019 年 1 月 1 日未分配利润或其他综合收益。

于 2019 年 1 月 1 日，本公司合并财务报表原金融资产账面价值调整为按照修订后金融工具确认和计量准则的规定进行分类和计量的新金融资产账面价值的调节表：

项目	按原金融工具准则列示的账面价值 2018 年 12 月 31 日	重分类	重新计量	按新金融工具准则列示的账面价值 2019 年 1 月 1 日
可供出售金融资产-股权投资	9,502,534.20	-9,502,534.20		
其他非流动金融资产		9,502,534.20	1,686,547.84	11,189,082.04
递延所得税负债	98,608,266.43		421,636.96	99,029,903.39
未分配利润	-489,976,521.69		1,264,910.88	-488,711,610.81

2、财政部 2019 年 4 月 30 日发布的《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2019]6 号），于 2019 年 9 月发布了《财政部关于修订印发合并财务报表格式（2019 版）的通知》（财会[2019]16 号），本公司对财务报表格式进行了相应调整。

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

适用 不适用

截止 2019 年 12 月 31 日止，本公司合并财务报表范围及变化如下：

子公司名称	变化情况
山西金正光学科技有限公司	无变化
太原天龙恒顺贸易有限公司	无变化
山水乐听投资有限公司	无变化
民加全球基金管理（深圳）有限公司	期末不再纳入合并范围
宁波梅山保税港区山水银嘉投资管理有限公司	期末不再纳入合并范围
深圳市前海山水天鹤信息科技有限公司（原“深圳市前海山水天鹤贸易有限公司”）	无变化
上海置万实业有限公司	期末不再纳入合并范围
绰裕商业保理有限公司	期末不再纳入合并范围
竞发融资租赁有限公司	期末不再纳入合并范围
深圳市广和山水传媒有限公司	无变化
深圳市好山好水传媒合伙公司（有限合伙）	无变化
深圳提达装饰工程有限公司	新增

董事长：徐啟瑞

董事会批准报送日期：2020 年 3 月 29 日