

## **浙江台华新材料股份有限公司**

### **关于全资子公司参与竞拍土地使用权的进展公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

浙江台华新材料股份有限公司（以下简称“公司”或“台华新材”）于2020年3月20日，召开第三届董事会第二十次会议，审议通过了《关于全资子公司拟参与竞拍土地使用权暨对外投资的议案》，同意公司全资子公司台华实业（上海）有限公司（以下简称“台华实业”）参与竞拍上海市闵行区“闵行区研发产业-13地块”土地使用权，该地块总面积1,0185.80平方米，出让起价3,836万元。项目预计总投资2.8亿元（包括本宗地块的土地出让款）。具体内容详见公司于2020年3月21日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《关于全资子公司拟参与竞拍土地使用权暨对外投资的公告》（2020-009）。

#### **一、交易进展情况**

2020年3月25日，台华实业在上海市土地交易事务中心以3,836万元竞得上述地块使用权。目前台华实业已经与上海市闵行区规划和自然资源局签署了《上海市国有建设用地使用权出让合同》（研发总部产业项目类），相关手续正在办理中。

#### **二、合同主要条款**

##### **1、合同双方：**

出让人：上海市闵行区规划和自然资源局

受让人：台华实业（上海）有限公司

2、宗地编号：201912495930467444

3、宗地位置：闵行区莘庄工业区 731 街坊 P1 宗地[闵行区莘庄工业区 01 单元 MHP0-0501 单元 30B-03A-1 地块(闵行区研发产业-13 地块)]

4、规划土地用途：科研设计用地

5、出让面积：10,185.80 平方米

6、出让年限：50 年

7、出让价款支付：本合同项下宗地的国有建设用地使用权转让价款为人民币叁仟捌佰叁拾陆万元整（小写 38,360,000 元），合同签订之日起 30 个工作日内，一次性付清土地出让价款余额。

特此公告。

浙江台华新材料股份有限公司

董事会

二〇二〇年三月二十八日