



0212020030001063675
报告文号：普华永道中天特审字[2020]第1590号

新城控股集团股份有限公司

2019 年度
控股股东及其他关联方占用资金情况专项报告

关于新城控股集团股份有限公司
控股股东及其他关联方占用资金情况专项报告

普华永道中天特审字(2020)第1590号
(第一页, 共二页)

新城控股集团股份有限公司董事会:

我们审计了新城控股集团股份有限公司 2019 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2019 年度合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表和财务报表附注(以下简称“财务报表”), 并于 2020 年 3 月 26 日出具了报告号为普华永道中天审字(2020)第 10055 号的标准无保留意见审计报告。财务报表的编制和公允列报是新城控股集团股份有限公司管理层的责任, 我们的责任是在按照中国注册会计师审计准则执行审计工作的基础上对财务报表整体发表审计意见。

在对上述财务报表执行审计的基础上, 我们对后附的截至 2019 年 12 月 31 日止年度新城控股集团股份有限公司控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表(以下简称“情况表”)执行了有限保证的鉴证业务。

根据中国证券监督管理委员会及国务院国有资产监督管理委员会《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》(证监会公告[2017]16 号)的要求及参照上海证券交易所《上市公司 2011 年年度报告工作备忘录第三号》规定的资金占用情况汇总格式, 新城控股集团股份有限公司编制了上述情况表。设计、执行和维护与编制和列报情况表有关的内部控制、采用适当的编制基础如实编制和对外披露情况表并确保其真实性、合法性及完整性是新城控股集团股份有限公司管理层的责任。

关于新城控股集团股份有限公司
控股股东及其他关联方占用资金情况专项报告(续)

普华永道中天特审字(2020)第1590号
(第二页, 共二页)

我们的责任是在执行鉴证工作的基础上对情况表发表结论。我们根据《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3101 号 - 历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的规定执行了鉴证工作。该准则要求我们遵守职业道德规范, 计划和实施鉴证工作, 以对我们是否发现任何事项使我们相信情况表所载资料与我们审计财务报表时所审核的会计资料及财务报表中所披露的相关内容在重大方面存在不一致的情况获取保证。在对财务报表执行审计的基础上, 我们对情况表实施了包括核对、询问、抽查会计记录等我们认为必要的工作程序。


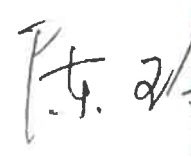
根据我们的工作程序, 我们没有发现后附由新城控股集团股份有限公司编制的截至 2019 年 12 月 31 日止年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表所载资料与我们审计财务报表时所审核的会计资料及财务报表中所披露的相关内容在重大方面存在不一致的情况。

本报告仅作为新城控股集团股份有限公司披露控股股东及其他关联方占用资金情况之用, 不得用作任何其他目的。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·上海市
2020 年 3 月 26 日

注册会计师
陈玲



注册会计师
王凯



新城控股集团股份有限公司 2019 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2019 年 12 月 31 日止年度

单位：万元

非经营性 资金占用	资金占用方名称	占用方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2019 年期初占 用资金余额	2019 年度占用 累计发生金额 (不含利息)	2019 年度占 用资金的利 息(如有)	2019 年度偿 还累计发生金 额	2019 年期末占用资 金余额	占用形成原 因	占用性质
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	不适用
	现大股东 及其附属 企业									不适用
	小计									
	前大股东 及其附属 企业									不适用
	小计									不适用
	总计									

新城控股集团股份有限公司 2019 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2019 年 12 月 31 日止年度

单位：万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核 算的会计科 目	2019 年期初 往来资金余 额	2019 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2019 年度往 来资金的利息 (如有)	2019 年度 偿还累计发 生金额	2019 年期末 往来资金余额	往来形 成原因	往来性 质
大股东及 其附属企 业	西藏新城悦物业服务 股份有限公司	同一控制人控 制的企业	其他应收款	-	4,461	-	(4,461)	-	水电费结算	经营性往 来
	西藏新城悦物业服务 股份有限公司	同一控制人控 制的企业	其他应收款	-	189	-	(189)	-	租金收入	经营性往 来
小计				-	4,650	-	(4,650)	-		
	新城万博置业有限公 司	子公司	其他应收款	626,338	380,426	-	(5,000)	1,001,764	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	武汉新城创置置业有 限公司	子公司	其他应收款	504,810	43,793	-	(43,793)	504,810	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
上市公司 的子公司 及其附属 企业	平湖悦郡实业有限公 司	子公司	其他应收款	-	650,268	-	(228,000)	422,268	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	上海吾悦投资管理有 限公司	子公司	其他应收款	244,546	7,020	-	(50,412)	201,154	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	唐山亿茂房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	110,000	195,687	8,514	(120,204)	193,997	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	武汉江南印象置业有 限公司	子公司	其他应收款	100,000	82,835	-	(849)	181,986	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2019 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2019 年 12 月 31 日止年度

(续上页)

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2019 年期初往来资金余额	2019 年度往来累计发生金额(不含利息)	2019 年度往来利息(如有)	2019 年度偿还累计发生金额	2019 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	苏州新城创佳置业有限公司	子公司	其他应收款	160,000	179,204	-	(160,204)	179,000	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	杭州新城德佳房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	190,000	1,310	1,121	(32,196)	160,235	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	重庆东睿房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	75,000	75,983	5,090	(6,012)	150,061	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天津市滨海新区新城悦鑫房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	147,543	-	(993)	146,550	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	重庆吾悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	110,000	63,618	-	(32,427)	141,191	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	新城控股集团企业管理有限公司	子公司	其他应收款	-	477,036	-	(338,500)	138,536	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	溧阳吾悦创盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	120,000	124,833	9,356	(132,512)	121,677	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	延安市宝塔区亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	122,727	5,667	(8,394)	120,000	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	上海新城万嘉房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	302,759	23,334	-	(210,998)	115,095	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2019 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2019 年 12 月 31 日止年度

(续上页)

其他关联往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2019 年期初往来资金余额	2019 年度往来累计发生金额(不含利息)	2019 年度往来资金的利息(如有)	2019 年度偿还累计发生金额	2019 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	沈阳亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	107,979	1,356	(3,335)	106,000	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南京新城万隆房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	105,500	1,716	-	(1,675)	105,541	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	徐州市贾汪区亿睿房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	106,077	3,735	(5,515)	104,297	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	长沙凯拓房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	103,317	5,833	(7,851)	101,299	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	淮安新城亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	150,000	104,200	10,990	(164,247)	100,943	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常州新城紫东房地产发展有限公司 (ii)	子公司	其他应收款	-	128,593	7,813	(35,954)	100,452	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	汉中新城万博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	100,000	102,325	7,553	(109,878)	100,000	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	包头市新城亿卓房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	101,292	4,081	(5,373)	100,000	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	杭州新城创盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	36,402	62,428	-	(447)	98,383	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	杭州新城创佳房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	90,000	413	-	(413)	90,000	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2019 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2019 年 12 月 31 日止年度

(续上页)

单位：万元

其他关 联资金 往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2019 年期初 往来资金余 额	2019 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2019 年度往 来资金的利 息(如有)	2019 年度偿 还累计发生 金额	2019 年期末往 来资金余额	往来形 成原因	往来性质
	盐城新城亿鸿房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	-	83,494	3,126	(4,574)	82,046	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	西宁新城亿博房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	81,808	3,041	(4,552)	80,297	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	合肥新城创宏房地 产有限公司	子公司	其他应收款	80,000	2,201	-	(2,201)	80,000	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	银川新城悦悦房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	73,850	-	-	73,850	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	天津新城创置房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	70,000	1,695	-	(380)	71,315	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	昭通亿博房地产生 产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	72,722	2,585	(4,766)	70,541	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	杭州新城鼎宏房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	70,000	3,463	-	(3,463)	70,000	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	宝鸡新城万博房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	102,079	5,813	(37,892)	70,000	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	南京新城万顺房地 产有限公司	子公司	其他应收款	69,600	321	-	(321)	69,600	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	天安市新城悦悦兴房 地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	66,403	850	(1,753)	65,500	代垫款项及 资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2019 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2019 年 12 月 31 日止年度



单位：万元

其它关 联资金 往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2019 年期初 往来资金余 额	2019 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2019 年度往 来资金的利 息(如有)	2019 年度偿 还累计发生 金额	2019 年期末往 来资金余额	往来形 成原因	往来性质
	襄阳新城亿博房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	-	82,709	2,804	(22,568)	62,945	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	南宁吾悦房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	80,000	120,923	3,524	(144,447)	60,000	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	香港益盛发展有限公 司	子公司	其他应收款	60,000	-	-	-	60,000	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	阜阳新城亿博房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	-	60,955	1,761	(3,559)	59,157	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	高邮市新城亿博房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	60,462	1,619	(3,929)	58,152	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	六安亿博房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	-	56,442	992	(2,500)	54,934	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	海盐亿博房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	-	55,758	1,237	(2,505)	54,490	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	盐城市大丰区新城亿 轩房地产开发有限公 司	子公司	其他应收款	-	53,847	1,750	(3,172)	52,425	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	重庆铭睿房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	25,000	28,062	1,697	(2,696)	52,063	代垫款项及 资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2019 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2019 年 12 月 31 日止年度

(续上页)

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2019 年期初往来资金余额	2019 年度往来累计发生金额 (不含利息)	2019 年度往来资金的利息 (如有)	2019 年度偿还累计发生金额	2019 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	兴化新城亿恒房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	53,766	1,470	(3,466)	51,770	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	仙居悦盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	50,026	51,904	3,594	(55,009)	50,515	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	滁州新城悦博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	51,232	858	(1,904)	50,186	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	随州新城悦博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	51,315	1,122	(2,274)	50,163	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	遵义新城亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	51,107	1,247	(2,200)	50,154	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	泰安新城悦盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	52,055	1,065	(3,020)	50,100	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	吴江恒力地产有限公司	子公司	其他应收款	-	50,975	-	(916)	50,059	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	慈溪新城吾悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	150,000	53,123	7,482	(161,821)	48,784	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	句容新城悦盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	37,999	-	-	37,999	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	济南新城创置房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	33,229	4,511	-	-	37,740	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2019 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2019 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2019 年期初往来资金余额	2019 年度往来累计发生金额 (不含利息)	2019 年度往来资金的利息 (如有)	2019 年度偿还累计发生金额	2019 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	大同新城悦盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	36,577	-	(373)	36,204	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	上海嘉牧投资管理有限公司	子公司	其他应收款	35,875	-	-	-	35,875	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南京新城创汇房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	35,000	1,264	-	(1,187)	35,077	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	晋江新城吾悦发展有限公司	子公司	其他应收款	33,145	357	-	(357)	33,145	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	宝应亿盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	55,485	2,147	(26,623)	31,009	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	东台市新城悦盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	30,985	595	(609)	30,971	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	海口新城万博房地产发展有限公司	子公司	其他应收款	28,433	124	-	(124)	28,433	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	济南天鸿永天房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	9,500	21,295	-	(2,499)	28,296	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	长沙新城万博置业有限公司	子公司	其他应收款	21,435	5,560	-	(5)	26,990	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	新城控股集团实业发展有限公司	子公司	其他应收款	24,000	387	-	-	24,387	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2019 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2019 年 12 月 31 日止年度

单位：万元

其它关联往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2019 年期初往来资金余额	2019 年度往来累计发生金额(不含利息)	2019 年度往来资金(如有)	2019 年度偿还累计发生金额	2019 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	西安新城万博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	23,700	1,838	-	(1,838)	23,700	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常州新城房产开发有限公司	子公司	其他应收款	19,627	138,341	-	(138,406)	19,562	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	长春新城万博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	100,000	16,823	4,915	(108,009)	13,729	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	西安新城吾悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	49,572	21,209	1,978	(62,759)	10,000	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	武汉鑫瑞隆祥置业有限公司	子公司	其他应收款	10,000	-	-	-	10,000	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	沧州市新城悦盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	40,280	135	(30,734)	9,681	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	上海悦崧实业发展有限公司	子公司	其他应收款	-	7,933	-	-	7,933	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	重庆北麓置业有限公司	子公司	其他应收款	6,000	2,259	-	(573)	7,686	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	青岛市丽洲置业有限公司	子公司	其他应收款	4,500	5,807	-	(2,635)	7,672	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2019 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2019 年 12 月 31 日止年度

(续上页)

单位：万元

其它关 联资金 往来	往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2019 年期初 往来资金余 额	2019 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2019 年度往 来资金的利 息(如有)	2019 年度偿 还累计发生 金额	2019 年期末往 来资金余额	往来形 成原因	往来性质
	金华新城创域房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	-	6,182	-	(89)	6,093	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	盐城新城亿博房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	597	57,907	1,888	(54,659)	5,733	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	上海泉恒企业管理有 限公司	子公司	其他应收款	5,500	-	-	-	5,500	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	博罗信德实业有限公 司	子公司	其他应收款	-	5,067	-	-	5,067	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	佛山鼎域房地产有限 公司	子公司	其他应收款	-	9,492	-	(4,587)	4,905	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	南昌吾悦房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	-	5,744	-	(844)	4,900	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	蚌埠新城亿鑫房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	243	5,236	-	(666)	4,813	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	宿迁力达置业有限公 司	子公司	其他应收款	-	5,881	-	(1,269)	4,612	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	宿州新城亿博房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	-	65,870	2,265	(64,076)	4,059	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	钦州新城万博房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	115,300	3,899	6,187	(121,487)	3,899	代垫款项及 资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2019 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2019 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

其它关联往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2019 年期初往来资金余额	2019 年度往来累计发生金额(不含利息)	2019 年度往来资金利息(如有)	2019 年度偿还累计发生金额	2019 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	成都市常鑫房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1	3,573	-	-	3,574	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	上饶市新城吾悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	100,000	4,831	1,898	(103,721)	3,008	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	荆州亿轩房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	81	5,229	-	(2,366)	2,944	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	上海亿械企业管理有限公司	子公司	其他应收款	-	10,001	-	(7,297)	2,704	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	合肥新城万弘房地产有限公司	子公司	其他应收款	-	2,714	-	(92)	2,622	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	肇庆亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	6,223	-	(3,633)	2,590	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	苏州凯拓房地产发展有限公司	子公司	其他应收款	18,565	1,260	-	(17,270)	2,555	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	湖州碧旭房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	2,468	-	-	2,468	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	成都新城万博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	3	2,801	-	(514)	2,290	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	合肥新城亿拓房地产有限公司	子公司	其他应收款	-	2,389	-	(133)	2,256	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2019 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2019 年 12 月 31 日止年度

单位：万元

往来方与上市公司关系	往来方名称	上市公司核算的会计科目	2019 年期初往来资金余额	2019 年度往来累计发生金额(不含利息)	2019 年度往来资金的利息(如有)	2019 年度偿还累计发生金额	2019 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方资金往来	南昌新城悦盛房地产发展有限公司	其他应收款	-	2,195	-	(90)	2,105	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	桂林新城万博房地产开发有限公司	其他应收款	100,501	3,789	4,550	(106,883)	1,957	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	成都市津地房地产开发有限公司	其他应收款	-	1,873	-	-	1,873	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	湘潭和宇置业有限公司	其他应收款	-	1,850	-	-	1,850	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南京新城创置房地产有限公司	其他应收款	-	1,820	-	-	1,820	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	蚌埠新城亿腾房地产有限公司	其他应收款	-	2,584	-	(842)	1,742	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	如皋市亿晟房地产有限公司	其他应收款	-	2,928	-	(1,283)	1,645	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	湖州新城亿瑞房地产开发有限公司	其他应收款	-	2,177	-	(555)	1,622	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	淮北新城亿轩房地产开发有限公司	其他应收款	120,000	3,414	8,350	(130,193)	1,571	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2019 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2019 年 12 月 31 日止年度

(续上页)

其它关联往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2019 年期初往来资金余额	2019 年度往来累计发生金额(不含利息)	2019 年度往来资金的利息(如有)	2019 年度偿还累计发生金额	2019 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	济南天鸿永益房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	5,357	-	(3,809)	1,548	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	宿迁新城亿盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	2,213	-	(675)	1,538	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	平湖创锦房地产有限公司	子公司	其他应收款	30	2,005	-	(569)	1,466	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	简阳市亿晟房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,466	-	-	1,466	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	北海亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	2,703	-	(1,293)	1,410	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	成都市津城房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,384	-	-	1,384	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	仁寿亿辉房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,278	-	-	1,278	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	浙江鳌盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,268	-	(61)	1,207	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南宁亿瀚房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	2,639	-	(1,558)	1,081	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	海丰县振业房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,012	-	-	1,012	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2019 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2019 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2019 年期初往来资金余额	2019 年度往来累计发生金额(不含利息)	2019 年度往来资金的利息(如有)	2019 年度偿还累计发生金额	2019 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	昆明新城亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	971	-	-	971	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	东莞亿泰房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	928	-	-	928	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	瑞安市吾悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,184	-	(283)	901	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	阳谷裕昌置业有限公司	子公司	其他应收款	-	1,393	-	(492)	901	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	贵港亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	52,425	815	(52,421)	819	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	宿迁新城恒力房地产有限公司	子公司	其他应收款	-	4,520	-	(3,709)	811	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	贵州清镇新城亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,970	-	(1,184)	786	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	济南荣建置业有限公司	子公司	其他应收款	-	1,358	-	(582)	776	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	潍坊亿拓房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	977	-	(212)	765	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	宁波凯拓房地产发展有限公司	子公司	其他应收款	-	2,396	-	(1,666)	730	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2019 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2019 年 12 月 31 日止年度

(续上页)

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2019 年期初往来资金余额	2019 年度往来累计发生金额 (不含利息)	2019 年度往来资金利息 (如有)	2019 年度偿还累计发生金额	2019 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	南京亿恒房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,477	-	(783)	694	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天津新城亿恒房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	685	-	-	685	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	青岛特成房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	2,535	-	(1,853)	682	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南京新城亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	51,641	1,888	(52,854)	675	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	长沙悦博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	665	-	-	665	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天津国能滨海置业有限公司	子公司	其他应收款	153	500	-	1	654	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	合肥新城亿瑞房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	804	-	(173)	631	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	佛山鼎图房地产有限公司	子公司	其他应收款	-	630	-	-	630	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	合肥新城亿盛房地产有限公司	子公司	其他应收款	-	1,529	-	(908)	621	代垫款项及资金往来	非经营性往来

上市公司及其附属企业

(未完待续)

单位：万元

新城控股集团股份有限公司 2019 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2019 年 12 月 31 日止年度

单位：万元

其它关 联资金 往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2019 年期初 往来资金余 额	2019 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2019 年度往 来资金的利 息(如有)	2019 年度偿 还累计发生 金额	2019 年期末往 来资金余额	往来形 成原因	往来性质
	烟台亿腾房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,019	-	(438)	581	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	连云港亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	2,852	-	(2,274)	578	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	湖州新城鼎佳房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,024	-	(457)	567	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	镇江新城亿宏房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,036	-	(476)	560	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	湖南中坤置业有限公司	子公司	其他应收款	37	548	-	(46)	539	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	邳崧亿睿房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	528	-	-	528	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	齐河坤新置业有限公司	子公司	其他应收款	-	1,188	-	(674)	514	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	长沙君正房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	509	-	-	509	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	江苏通佳置业有限公司	子公司	其他应收款	-	1,429	-	(947)	482	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	平湖亿润房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	459	-	-	459	代垫款项及 资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2019 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2019 年 12 月 31 日止年度



单位：万元

其他关联 资金 往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2019 年期初 往来资金余 额	2019 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2019 年度往 来资金的利 息(如有)	2019 年度偿 还累计发生 金额	2019 年期末往 来资金余额	往来形 成原因	往来性质
	简阳市京新房地产开 发有限公司	子公司	其他应收款	-	495	-	(41)	454	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	西安创越房地产开 发有限公司	子公司	其他应收款	-	3,527	-	(3,087)	440	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	株洲欣盛万博置业有 限公司	子公司	其他应收款	-	414	-	-	414	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	郑州隆城吾悦房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,428	-	(1,016)	412	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	南京汇隆房地产有限 公司	子公司	其他应收款	6	796	-	(401)	401	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	内江新城悦盛房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	-	406	-	(6)	400	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	遵义市新城亿欣房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,349	-	(953)	396	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	中山市岚彩房地产开 发有限公司	子公司	其他应收款	-	390	-	-	390	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	天津东郡房地产经纪 有限公司	子公司	其他应收款	-	389	-	-	389	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	简阳嘉欣瑞恒投资开 发有限公司	子公司	其他应收款	-	435	-	(50)	385	代垫款项及 资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2019 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2019 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

其它关联往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2019 年期初往来资金余额	2019 年度往来累计发生金额 (不含利息)	2019 年度往来资金(如有)	2019 年度偿还累计发生金额	2019 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	玉环新城悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	80,000	2,619	4,247	(86,488)	378	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	贵阳新城亿睿房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,612	-	(1,282)	330	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	启东市新城万博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,218	-	(915)	303	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天津新城悦恒房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	436	-	(147)	289	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	启东碧和房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	248	-	-	248	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	上海新城创佳置业有限公司	子公司	其他应收款	-	227	-	-	227	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	德阳新城亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,313	-	(1,097)	216	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常州新城金郡房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	194	-	-	194	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天津新城悦锦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	186	-	-	186	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	长沙悦拓房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	146	-	-	146	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2019 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2019 年 12 月 31 日止年度

单位：万元

其他关联 往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2019 年期初 往来资金余 额	2019 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2019 年度往 来资金的利 息(如有)	2019 年度偿 还累计发生 金额	2019 年期末往 来资金余额	往来形 成原因	往来性质
	唐山新城万博房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	-	144	-	-	144	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	湖州新城亿捷房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	6	131	-	-	137	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	高唐县新城创置房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	630	-	(510)	120	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	湖州新城亿拓房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	637	-	(523)	114	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	长沙吾悦房地产开 发有限公司	子公司	其他应收款	60,000	800	2,163	(62,858)	105	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	天津市津南区新城 悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	22,071	-	(21,969)	102	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	泰兴新城万博房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	102,500	1,085	1,946	(105,438)	93	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	临沂新城吾悦置 业有限公司	子公司	其他应收款	49,998	1,076	758	(51,739)	93	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	台州新城万博房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,483	-	(1,391)	92	代垫款项及 资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2019 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2019 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

其它类 联资金 往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2019 年期初 往来资金余 额	2019 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2019 年度往 来资金的利 息(如有)	2019 年度偿 还累计发生 金额	2019 年期末往 来资金余额	往来形 成原因	往来性质
	天津新城悦荣房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	-	86	-	-	86	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	重庆悦璟房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	-	301	-	(220)	81	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	合肥新城创晟房地产 有限公司	子公司	其他应收款	-	2,610	-	(2,532)	78	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	东营悦峻房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	-	63	-	-	63	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	遵义市新城亿腾房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	799	-	(743)	56	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	成都市亿耀房地产开 发有限公司	子公司	其他应收款	-	54	-	-	54	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	雅安市亿弘房地产开 发有限公司	子公司	其他应收款	-	54	-	-	54	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	香港吾悦发展有限公 司	子公司	其他应收款	53	-	-	-	53	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	淮南新城吾悦房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	80,000	121,152	3,514	(204,614)	52	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	峨眉山市亿盛房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	-	43	-	-	43	代垫款项及 资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2019 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2019 年 12 月 31 日止年度

(续上页)

其他关联往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2019 年期初往来资金余额	2019 年度往来累计发生金额(不含利息)	2019 年度往来利息(如有)	2019 年度偿还累计发生金额	2019 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	潍坊亿昌房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	376	-	(345)	31	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	深圳市新城创佳房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1	24	-	(4)	21	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	上海悦韵营销管理咨询有限公司	子公司	其他应收款	-	18	-	-	18	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	安庆新城悦盛房地产发展有限公司	子公司	其他应收款	-	154	-	(140)	14	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	上海橙榕公寓管理有限公司第一分公司	子公司	其他应收款	-	6	-	-	6	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南宁亿拓房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	717	-	(714)	3	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	苏州城弘房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	4	-	(1)	3	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	宁乡市悦宏房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	30,006	-	(30,004)	2	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	西咸新区新城悦泽房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1	-	-	1	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	上海东郡房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	797,934	-	(797,934)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2019 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2019 年 12 月 31 日止年度

单位：万元

其它关联往来	资金往来方名称	往来方与上市公司关系	上市公司核算的会计科目	2019 年期初往来资金余额	2019 年度往来累计发生金额(不含利息)	2019 年度往来资金的利息(如有)	2019 年度偿还累计发生金额	2019 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司及其附属企业	平湖悦顺实业有限公司	子公司	其他应收款	-	299,076	-	(299,076)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	昆明新城万博房地产发展有限公司	子公司	其他应收款	150,000	102,303	7,133	(259,436)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	昆明新城吾悦房地产发展有限公司	子公司	其他应收款	220,000	1,444	2,662	(224,106)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	新城商业管理集团有限公司	子公司	其他应收款	167,670	51,546	-	(219,216)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	连云港新城万博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	100,000	102,946	3,735	(206,681)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	句容万博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	156,788	27,949	2,027	(186,764)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	包头市新城亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	78,000	32,230	4,112	(114,342)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	平湖新城万博商业开发有限公司	子公司	其他应收款	100,000	1,057	1,560	(102,617)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	香港鼎盛发展有限公司	子公司	其他应收款	92,500	-	-	(92,500)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2019 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2019 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

其它关联往来	资金往来方名称	往来方与上市公司关系	上市公司核算的会计科目	2019 年期初往来资金余额	2019 年度往来累计发生金额(不含利息)	2019 年度往来资金的利息(如有)	2019 年度偿还累计发生金额	2019 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司及其附属企业	嵊州新城禧盛房地产发展有限公司	子公司	其他应收款	60,000	21,457	2,033	(83,490)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	宁波新城万博房地产发展有限公司	子公司	其他应收款	55,400	609	1,115	(57,124)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	江苏兰华投资开发有限公司	子公司	其他应收款	50,000	287	1,260	(51,547)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	涟水新城悦盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	50,818	35	(50,853)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	郑州新城亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	50,360	35	(50,395)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常州新龙创置房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	38,400	-	(38,400)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	江苏金东方颐养园置业有限公司	子公司	其他应收款	23,600	3,000	-	(26,600)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	苏州丰盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	15,733	-	(15,733)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常熟新城创宏房地产有限公司	子公司	其他应收款	15,500	-	-	(15,500)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司2019年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至2019年12月31日止年度

(续上页)

单位：万元										
其它关联往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2019年期初往来资金余额	2019年度往来累计发生金额(不含利息)	2019年度往来资金利息(如有)	2019年度偿还累计发生金额	2019年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	张家港鼎盛房地产有限公司	子公司	其他应收款	8,380	-	-	(8,380)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南京新城万嘉房地产有限公司	子公司	其他应收款	-	8,287	-	(8,287)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常州万嘉置业咨询有限公司	子公司	其他应收款	-	5,528	-	(5,528)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	昆明新城亿晟房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	4,657	-	(4,657)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	义乌吾悦房地产发展有限公司	子公司	其他应收款	3,050	1,066	-	(4,116)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常州华城造价咨询有限公司	子公司	其他应收款	-	4,041	-	(4,041)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	淮安融侨置业有限公司	子公司	其他应收款	-	3,670	-	(3,670)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	温州新城亿瑞房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	3,483	-	(3,483)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南京新城创锦房地产有限公司	子公司	其他应收款	-	3,253	-	(3,253)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来

上市公司及其附属企业

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2019 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2019 年 12 月 31 日止年度

单位：万元

其它关联往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2019 年期初往来资金余额	2019 年度往来累计发生金额(不含利息)	2019 年度往来资金利息(如有)	2019 年度偿还累计发生金额	2019 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	天津新城万嘉房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	2,851	-	(2,851)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	上海拓裕房地产开发公司	子公司	其他应收款	730	2,108	-	(2,838)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	淮安新城红悦房地产有限公司	子公司	其他应收款	-	2,820	-	(2,820)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	郑州新城创恒房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	2,610	-	(2,610)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南京新城万博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	2,514	-	(2,514)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	盐城新城亿盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	2,044	-	(2,044)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	上海嘉定华锐置业有限公司	子公司	其他应收款	-	1,750	-	(1,750)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	湖州新城亿轩房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,687	-	(1,687)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	泰州开泰汽车城发展有限公司	子公司	其他应收款	-	1,595	-	(1,595)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2019 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2019 年 12 月 31 日止年度

(续表)

单位：万元											
其他类 联资金 往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2019 年期初 往来资金余 额	2019 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2019 年度往 来资金的利 息(如有)	2019 年度偿 还累计发生 金额	2019 年期末往 来资金余额	往来形 成原因	往来性质	
上市公 司的子 公司及其 附属 企业	南昌亿拓房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	-	1,582	-	(1,582)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来	
	徐州新城亿恒房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,522	-	(1,522)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来	
	常熟金宸房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	-	1,485	-	(1,485)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来	
	北京新城创置房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,323	-	(1,323)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来	
	杭州新城美佳房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,197	-	(1,197)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来	
	上海富铭房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	-	1,125	-	(1,125)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来	
	西安威铭置业有限公司	子公司	其他应收款	-	1,101	-	(1,101)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来	
	淄博新城华云房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,024	-	(1,024)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来	
	苏州新城万瑞房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	-	990	-	(990)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来	

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2019 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2019 年 12 月 31 日止年度

(续上页)

往来方与上市公司关系	上市公司核算的会计科目	2019 年期初往来资金余额	2019 年度往来累计发生金额 (不含利息)	2019 年度往来资金利息 (如有)	2019 年度偿还累计发生金额	2019 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其它关联方往来	资金往来							
子公司	其他应收款	-	972	-	(972)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
子公司	其他应收款	-	943	-	(943)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
子公司	其他应收款	-	896	-	(896)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
子公司	其他应收款	-	865	-	(865)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
子公司	其他应收款	-	802	-	(802)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
子公司	其他应收款	-	768	-	(768)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
子公司	其他应收款	-	735	-	(735)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
子公司	其他应收款	-	711	-	(711)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2019 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2019 年 12 月 31 日止年度



(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2019 年期初往来资金余额	2019 年度往来累计发生金额 (不含利息)	2019 年度往来资金利息 (如有)	2019 年度偿还累计发生金额	2019 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	武汉磊越置业发展有限公司	子公司	其他应收款	-	667	-	(667)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	长葛市新城亿晟房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	653	-	(653)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	台州新城亿旭房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	650	-	(650)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	威海天置房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	629	-	(629)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	孝感璟悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	608	-	(608)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	张家港市创鸿房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	603	-	(603)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	山东宝泰置业有限公司	子公司	其他应收款	-	592	-	(592)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	扬中市新城悦盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	557	-	(557)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	重庆新城万嘉企业管理有限公司	子公司	其他应收款	-	555	-	(555)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2019 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2019 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

其它类 关联 往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2019 年期初 往来资金余 额	2019 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2019 年度往 来资金的利 息(如有)	2019 年度偿 还累计发生 金额	2019 年期末往 来资金余额	往来形 成原因	往来性质
上市公 司的子 公司及 其附属 企业	杭州嘉浩房地产开发有限公司 有限公司	子公司	其他应收款	-	543	-	(543)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	黄石市瑞景居然亿盛 地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	534	-	(534)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	南昌亿卓房地产开发有限公司 有限公司	子公司	其他应收款	-	511	-	(511)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	青岛万基阳光置业有 限公司	子公司	其他应收款	-	510	-	(510)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	苏州亿崧伟圣房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	-	509	-	(509)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	齐河县新城创置房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	507	-	(507)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	湖北省粤华房地产开 发有限公司	子公司	其他应收款	-	480	-	(480)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	黄石市新成万博房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	455	-	(455)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	沧州浩铭创置房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	-	450	-	(450)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2019 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2019 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

其它关联 往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2019 年期初 往来资金余 额	2019 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2019 年度往 来资金的利 息(如有)	2019 年度偿 还累计发生 金额	2019 年期末往 来资金余额	往来形 成原因	往来性质
	南漳县新城亿盛房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	419	-	(419)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	铜陵新城悦盛房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	419	-	(419)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	武汉金冠置业有限公司	子公司	其他应收款	-	374	-	(374)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	鄂州新城创盛置业有 限公司	子公司	其他应收款	-	369	-	(369)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	贵阳新城亿晟房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	357	-	(357)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	昆明悦宸房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	-	350	-	(350)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	武汉冠信房地产开 发有限公司	子公司	其他应收款	-	316	-	(316)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	宁波新城亿盛房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	303	-	(303)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	烟台悦璟房地产开 发有限公司	子公司	其他应收款	-	294	-	(294)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2019 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2019 年 12 月 31 日止年度

单位：万元

其它关联往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2019 年期初往来资金余额	2019 年度往来累计发生金额(不含利息)	2019 年度往来资金利息(如有)	2019 年度偿还累计发生金额	2019 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	淮安新城亿祥房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	289	-	(289)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	肇庆亿超房地产有限公司	子公司	其他应收款	-	275	-	(275)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	珠海市鼎郡房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	270	-	(270)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	马鞍山亿佳房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	267	-	(267)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	宿迁新城亿辉房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	264	-	(264)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	桂林亿瀚房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	255	-	(255)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	沧州万合金郡房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	245	-	(245)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	苏州新城创盛置业有限公司	子公司	其他应收款	-	244	-	(244)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	盐城新城亿佳房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	229	-	(229)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2019 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2019 年 12 月 31 日止年度

单位：万元

其它关 联资金 往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2019 年期初 往来资金余 额	2019 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2019 年度往 来资金的利 息(如有)	2019 年度偿 还累计发生 金额	2019 年期末往 来资金余额	往来形 成原因	往来性质
	杭州新城鼎佳房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	-	220	-	(220)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	镇江领尚房地产有 限公司	子公司	其他应收款	-	218	-	(218)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	天津新城悦郡房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	216	-	(216)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	阜阳新城悦晟房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	215	-	(215)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	义乌市悦晟置业有 限公司	子公司	其他应收款	-	209	-	(209)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	上海青浦吾悦商业 管理有限公司	子公司	其他应收款	-	206	-	(206)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	金华新城亿宏房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	191	-	(191)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	义乌市悦宸置业有 限公司	子公司	其他应收款	-	181	-	(181)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	济南新城亿盛房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	161	-	(161)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2019 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2019 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

其他关联往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2019 年期初往来资金余额	2019 年度往来累计发生金额(不含利息)	2019 年度往来资金的利息(如有)	2019 年度偿还累计发生金额	2019 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司及其附属企业	亳州悦通房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	156	-	(156)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天津新城悦弘房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	131	-	(131)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	嘉兴新城悦鸿房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	115	-	(115)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	长春新城悦盛房地产发展有限公司	子公司	其他应收款	-	111	-	(111)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	阜阳新城悦祥房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	104	-	(104)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	昆山新城创宏房地产有限公司	子公司	其他应收款	-	97	-	(97)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	芜湖悦顺房地产有限公司	子公司	其他应收款	-	92	-	(92)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	临沂悦盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	87	-	(87)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	镇江悦盛房地产发展有限公司	子公司	其他应收款	-	85	-	(85)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2019 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2019 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它类 联资金 往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2019 年期初 往来资金余 额	2019 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2019 年度往 来资金的利 息(如有)	2019 年度偿 还累计发生 金额	2019 年期末往 来资金余额	往来形 成原因	往来性质
	苏州新城创恒房地产 有限公司	子公司	其他应收款	-	76	-	(76)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	潍坊亿晟房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	-	76	-	(76)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	西安亿昶房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	-	76	-	(76)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	青岛悦润房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	-	63	-	(63)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	桐乡卓盛房地产发展 有限公司	子公司	其他应收款	-	58	-	(58)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	舟山聚佑房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	-	44	-	(44)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	丹阳新城宏盛房地产 发展有限公司	子公司	其他应收款	-	42	-	(42)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	常州市金坛新城万郡 置业有限公司	子公司	其他应收款	-	36	-	(36)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	潍坊亿悦房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	-	33	-	(33)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来

上市公司
的子公司
及其附属
企业

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2019 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2019 年 12 月 31 日止年度

单位：万元

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核 算的会计目 的科目	2019 年期初 往来资金余 额	2019 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2019 年度往 来资金的利 息(如有)	2019 年度偿 还累计发生金 额	2019 年期末 往来资金余额	往来形 成原因	往来性质
	无锡新恒置业有限公司	子公司	其他应收款	-	29	-	(29)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	无锡新城万博置业有限公司	子公司	其他应收款	-	14	-	(14)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	郑州舜杰新城房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	14	-	(14)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	江苏筑森建筑设计有限公司	子公司	其他应收款	-	10	-	(10)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	衢州万博房地产发展有限公司	子公司	其他应收款	-	8	-	(8)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	广州鼎佳房地产有限公司	子公司	其他应收款	-	3	-	(3)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
小计				6,229,190	7,526,000	194,692	(6,885,382)	7,064,500		

新城控股集团股份有限公司 2019 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2019 年 12 月 31 日止年度

单位：万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核 算的会计科 目	2019 期初往来 资金余额	2019 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2019 年度往 来资金的利 息(如有)	2019 年度偿还 累计发生金额	2019 年期末往 来资金余额	往来形 成原因	往来性质
	南京新保弘房地 产有限公司	合营企业	其他应收款	124,842	56,993	-	(43,271)	138,564	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	惠州中奕房地 产开发有限公司	合营企业之 子公司	其他应收款	148,036	50,785	-	(82,109)	116,712	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	常州新城悦兴房 地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	-	121,733	-	(10,500)	111,233	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	苏州晟天房地 产咨询有限公司	合营企业	其他应收款	90,350	63,629	-	(45,563)	108,416	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
其他关联 方及其附 属企业	温岭新城悦房 地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	-	112,337	-	(14,862)	97,475	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	合肥新城悦盛房 地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	39,007	118,079	-	(60,237)	96,849	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	上海嘉禹置 业有限公司	合营企业	其他应收款	66,504	52,275	-	(30,600)	88,179	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	惠州俊安实 业有限公司	合营企业之 子公司	其他应收款	66,278	19,542	-	(616)	85,204	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2019 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2019 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

其它关联资金往来		往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2019 期初往来资金余额	2019 年度往来累计发生金额(不含利息)	2019 年度往来利息(如有)	2019 年度偿还累计发生金额	2019 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
		温州新城亿博房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	-	789,344	-	(707,516)	81,828	代垫款项及资金往来	非经营性往来
		湖北悦龙苑房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	-	257,879	-	(184,473)	73,406	代垫款项及资金往来	非经营性往来
		北京景西房地产有限公司	联营企业之子公司	其他应收款	-	116,899	7,833	(55,351)	69,381	代垫款项及资金往来	非经营性往来
		天津新城宝郡房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	56,369	61,018	-	(48,899)	68,488	代垫款项及资金往来	非经营性往来
		昆明新城亿崧房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	61,385	2,665	-	-	64,050	代垫款项及资金往来	非经营性往来
		上海曼翊企业管理有限公司	联营企业	其他应收款	59,677	-	-	-	59,677	代垫款项及资金往来	非经营性往来
		泰安新城悦泰房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	-	155,516	-	(97,029)	58,487	代垫款项及资金往来	非经营性往来
		成都兴青房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	50,355	78,916	-	(73,966)	55,305	代垫款项及资金往来	非经营性往来
		金华新城亿佳房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	54,121	2,198	-	(2,739)	53,580	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2019 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2019 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核 算的会计科 目	2019 期初往 来资金余额	2019 年度往来累 计发生金额(不含 利息)	2019 年度往 来资金的利 息(如有)	2019 年度偿还 累计发生金额	2019 年期末 往来资金余额	往来形 成原因	往来性质
	合肥新城吾悦房地 产开发有限公司	合营企业之 子公司	其他应收款	74,500	32,343	-	(53,770)	53,073	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	北京新城金郡房地 产开发有限公司 (i)	合营企业	其他应收款	-	52,123	-	-	52,123	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	长沙茂想置业有限 公司	联营企业	其他应收款	-	60,667	-	(11,505)	49,162	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	南昌尧远企业管理 有限公司	合营企业	其他应收款	-	44,824	-	(1,750)	43,074	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	九江市悦祥房地产 开发有限公司	合营企业	其他应收款	-	50,357	-	(7,901)	42,456	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	常州新城宏业房地 产有限公司	合营企业	其他应收款	306,627	72,684	-	(337,556)	41,755	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	河南舜杰置业有限 公司	合营企业	其他应收款	37,042	3,140	-	-	40,182	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	宁波悦隆房地产开 发有限公司	联营企业之 子公司	其他应收款	-	46,346	-	(8,206)	38,140	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2019 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2019 年 12 月 31 日止年度

(续上页)

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核 算的会计科 目	2019 期初往 来资金余额	2019 年度往来累 计发生金额(不含 利息)	2019 年度往 来资金的利 息(如有)	2019 年度偿还 累计发生金额	2019 年期末 往来资金余额	往来形 成原因	往来性质
	长沙梦茂置业有限公司	联营企业	其他应收款	-	42,410	-	(6,536)	35,874	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	廊坊市海润达房地 产开发有限公司	合营企业	其他应收款	53,637	93,574	-	(112,030)	35,181	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	阜阳中之环置业有 限公司	合营企业	其他应收款	-	159,655	-	(128,544)	31,111	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	上海碧沣投资管理 有限公司	合营企业	其他应收款	46,087	-	-	(19,550)	26,537	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
其他关联 方及其附 属企业	云南骏苑房地产开 发有限公司	联营企业	其他应收款	-	25,362	-	-	25,362	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	扬州新城亿晟房地 产开发有限公司	联营企业	其他应收款	-	33,166	-	(9,309)	23,857	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	苏州百翔置业有限 公司	合营企业	其他应收款	17,687	5,814	-	-	23,501	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	邳州市碧桂园房地 产开发有限公司	合营企业	其他应收款	25,932	2,457	-	(5,394)	22,995	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	孝感碧桂园中诚房 地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	27,317	7,000	-	(15,500)	18,817	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2019 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2019 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核 算的会计科 目	2019 期初往 来资金余额	2019 年度往来累 计发生金额(不含 利息)	2019 年度往 来资金的利 息(如有)	2019 年度偿还 累计发生金额	2019 年期末 往来资金余额	往来形 成原因	往来性质
	天津新城悦房地 产开发有限公司	合营企业	其他应收款	-	21,354	-	(5,233)	16,121	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	淄博华云佳置业 有限公司	联营企业	其他应收款	-	15,000	-	-	15,000	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	来安金弘新房地 产有限公司	联营企业之 子公司	其他应收款	23,219	1,155	-	(10,395)	13,979	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	北京悦创房地产开 发有限公司	合营企业	其他应收款	-	252,603	-	(238,986)	13,617	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	镇江广丰房地产有 限公司	联营企业	其他应收款	13,891	-	-	(3,000)	10,891	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	成都嘉牧置业有限 公司	合营企业	其他应收款	8,295	3,626	-	(1,050)	10,871	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	泰兴市乾元房地 产开发有限公司	合营企业之 子公司	其他应收款	-	113,397	-	(103,393)	10,004	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	天津昌胜房地产信 息咨询有限公司	联营企业	其他应收款	-	9,660	-	-	9,660	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	镇江悦璟房地 产开发有限公司	联营企业	其他应收款	-	12,011	-	(2,571)	9,440	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2019 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2019 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核 算的会计科 目	2019 期初往 来资金余额	2019 年度往来累 计发生金额(不含 利息)	2019 年度往 来资金的利 息(如有)	2019 年度偿还 累计发生金额	2019 年期末 往来资金余额	往来形 成原因	往来性质
	威信广厦模块住宅 工业有限公司	联营企业	其他应收款	8,881	-	-	-	8,881	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	镇江亿腾房地产开 发有限公司	合营企业	其他应收款	8,724	600	-	(1,000)	8,324	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	邳州锦道房地产开 发有限公司	合营企业	其他应收款	8,132	-	-	-	8,132	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	重庆鼎华隆房地产 开发有限公司	联营企业	其他应收款	-	8,002	-	-	8,002	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
其他关联 方及其附 属企业	常熟新城悦欣房地 产开发有限公司	联营企业	其他应收款	-	171,232	3,997	(167,684)	7,545	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	平阳世盈房地产开 发有限公司	联营企业	其他应收款	27,541	151	-	(20,211)	7,481	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	重庆美城金房地 产开发有限公司	联营企业	其他应收款	16,810	5,127	-	(14,674)	7,263	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	重庆柯爵企业管理 有限公司	合营企业	其他应收款	48,752	10,360	-	(51,893)	7,219	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	常州亿泰房地产开 发有限公司	联营企业	其他应收款	30,184	-	-	(23,078)	7,106	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2019 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2019 年 12 月 31 日止年度

单位：万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核 算的会计科 目	2019 期初往 来资金余额	2019 年度往来累 计发生金额(不含 利息)	2019 年度往 来资金的利 息(如有)	2019 年度偿还 累计发生金额	2019 年期末 往来资金余额	往来形 成原因	往来性质
其他关联 方及其附 属企业	成都市美曜房地 产开发有限公司	合营企业	其他应收款	5,395	-	-	(600)	4,795	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	苏州市龙光骏誉房 地产有限公司	联营企业	其他应收款	13,899	-	-	(10,923)	2,976	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	苏州欣宸雅纺织贸 易有限公司	合营企业之 子公司	其他应收款	-	4,693	-	(1,860)	2,833	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	天津市淀兴房地 产开发有限公司	合营企业	其他应收款	-	48,972	-	(46,852)	2,120	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	泰兴市乾冠房地 产开发有限公司	合营企业之 子公司	其他应收款	179	2,307	-	(390)	2,096	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	上海茂璟置业有 限公司	联营企业之 子公司	其他应收款	2,034	-	-	-	2,034	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	新昌县富高置 业有限公司	联营企业	其他应收款	13,026	17,026	-	(28,026)	2,026	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	邳州珍宝房地 产有限公司	合营企业	其他应收款	3,838	-	-	(2,000)	1,838	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	苏州金世纪房地 产开发有限公司	联营企业	其他应收款	-	4,038	-	(2,576)	1,462	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2019 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2019 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核 算的会计科 目	2019 期初往 来资金余额	2019 年度往来累 计发生金额(不含 利息)	2019 年度往 来资金的利 息(如有)	2019 年度偿还 累计发生金额	2019 年期末 往来资金余额	往来形 成原因	往来性质
	绍兴新城亿佳房地 产开发有限公司	联营企业	其他应收款	70,986	88,613	-	(158,599)	1,000	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	苏州嘉众房地产开 发有限公司	合营企业	其他应收款	19,747	14,126	-	(33,043)	830	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	苏州凯雅盛房地产 咨询有限公司	联营企业	其他应收款	383	420	-	(40)	763	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	苏州聿达德房地产 咨询有限公司	联营企业	其他应收款	381	420	-	(57)	744	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
其他关联 方及其附 属企业	苏州欣煜达纺织贸 易有限公司	合营企业之 子公司	其他应收款	-	726	-	-	726	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	重庆亿尊投资有限 公司	合营企业之 子公司	其他应收款	6,445	50,793	-	(56,549)	689	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	海口市鼎熹置业有 限公司	联营企业	其他应收款	1,655	29,257	-	(30,467)	445	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	张家港市祥盛房地 产开发有限公司	联营企业	其他应收款	-	442	-	(4)	438	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	东台市新碧房地 产开发有限公司	联营企业	其他应收款	3,600	97	-	(3,339)	358	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2019 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2019 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与 上市公司 的关系	上市公司核 算的会计科 目	2019 期初往 来资金余额	2019 年度往来累 计发生金额(不含 利息)	2019 年度往 来资金的利 息(如有)	2019 年度偿还 累计发生金额	2019 年期末 往来资金余额	往来形 成原因	往来性质
	南通招鑫置业有限公司	联营企业	其他应收款	-	45,746	-	(45,405)	341	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	青岛慧鼎置业有限公司	合营企业 之子公司	其他应收款	-	1,170	-	(837)	333	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	常熟亿璟房地产有限 公司	联营企业	其他应收款	-	1,693	-	(1,381)	312	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	南京锐显房地产开发 有限公司	联营企业	其他应收款	1,511	-	-	(1,250)	261	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
其他关联 方及其附 属企业	南通卓苏房地产开发 有限公司	联营企业	其他应收款	-	1,415	-	(1,164)	251	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	嘉善盛泰置业有限公司	合营企业	其他应收款	11,029	1,405	1,954	(14,139)	249	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	太仓新博房地产经纪 有限公司	联营企业	其他应收款	48	188	-	(17)	219	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	南通暄玺房地产有限 公司	合营企业	其他应收款	-	134	-	-	134	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	太原新城凯拓房地产 开发有限公司	合营企业	其他应收款	-	375,457	-	(375,335)	122	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2019 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2019 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核 算的会计科 目	2019 期初往 来资金余额	2019 年度往来累 计发生金额(不含 利息)	2019 年度往 来资金的利 息(如有)	2019 年度偿还 累计发生金额	2019 年期末 往来资金余额	往来形 成原因	往来性质
	重庆天联置业有限责 任公司	合营企业之 子公司	其他应收款	6,218	42,321	-	(48,440)	99	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	张家港保税区耀辉房 地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	-	87	-	-	87	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	淮安新碧房地产开发 有限公司	合营企业	其他应收款	-	12,440	-	(12,357)	83	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	苏州欣福博纺织贸易 有限公司	合营企业之 子公司	其他应收款	-	75	-	-	75	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
其他关联 方及其附 属企业	中证新城投资管理有 限公司	合营企业	其他应收款	-	70	-	-	70	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	苏州正信置业发展有 限公司	联营企业	其他应收款	-	39	-	-	39	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	合肥新城创域房地产 有限公司	联营企业	其他应收款	-	32	-	-	32	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	合肥盛卓房地产开发 有限公司	联营企业	其他应收款	-	29	-	-	29	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	常熟市新碧房地产开 发有限公司	合营企业	其他应收款	-	26	-	-	26	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2019 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2019 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与 上市公司 的关联关 系	上市公司核 算的会计科 目	2019 期初往 来资金余额	2019 年度往来累 计发生金额(不含 利息)	2019 年度往 来资金的利 息(如有)	2019 年度偿还 累计发生金额	2019 年期末 往来资金余额	往来形 成原因	往来性质
	苏州正丰置业发展有 限公司	联营企业	其他应收款	-	265	-	(250)	15	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	苏州丰盛房地产开发 有限公司 (ii)	合营企业	其他应收款	308,452	298,920	-	(607,372)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	南京新城万博房地产 开发有限公司 (ii)	合营企业	其他应收款	-	258,467	-	(258,467)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	常州新城紫东房地产 发展有限公司 (ii)	合营企业	其他应收款	-	226,334	5,688	(232,022)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
其他关联 方及其附 属企业	宁波亿兴企业管理有 限责任公司	联营企业	其他应收款	-	181,893	-	(181,893)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	唐山郡成房地产开发 有限公司	合营企业	其他应收款	41,740	93,748	-	(135,488)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	合肥新城创晟房地产 有限公司 (ii)	合营企业	其他应收款	76,171	26,075	-	(102,246)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	惠州市辰邦实业有限 公司	合营企业 之子公司	其他应收款	11,650	55,009	-	(66,659)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	嘉兴佳钺企业管理有 限公司	联营企业	其他应收款	33,233	3,430	-	(36,663)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2019 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2019 年 12 月 31 日止年度

(续上页)

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与 上市公司 的关联关 系	上市公司核 算的会计科 目	2019 期初往 来资金余额	2019 年度往来累 计发生金额(不含 利息)	2019 年度往 来资金的利 息(如有)	2019 年度偿还 累计发生金额	2019 年期末 往来资金余额	往来形 成原因	往来性质
	简阳市新房地产开 发有限公司 (ii)	合营企业	其他应收款	-	26,544	-	(26,544)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	日照亿昶房地开发 有限公司	合营企业	其他应收款	6,659	18,896	-	(25,555)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	嘉善骏盛房地产开 发有限公司	联营企业	其他应收款	20,239	4,800	-	(25,039)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	重庆业博实业有限公 司	联营企业	其他应收款	18,906	1,300	-	(20,206)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
其他关联 方及其附 属企业	宁波森尼企业管理咨 询有限公司	联营企业	其他应收款	12,471	7,510	-	(19,981)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	莒县悦隽置业有限公 司	合营企业	其他应收款	3,553	13,732	-	(17,285)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	乐清市梁荣置业有限 公司	联营企业	其他应收款	14,219	1,993	-	(16,212)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	绍兴豪湖房地产开 发有限公司	合营企业	其他应收款	13,745	1,292	-	(15,037)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2019 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

截至 2019 年 12 月 31 日止年度

(续上页)

单位：万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与 上市公司 的关联关 系	上市公司核 算的会计科 目	2019 期初往 来资金余额	2019 年度往来累 计发生金额(不含 利息)	2019 年度往 来资金的利 息(如有)	2019 年度偿还 累计发生金额	2019 年期末 往来资金余额	往来形 成原因	往来性质
其他关联 方及其附 属企业	永清银泰新城建设开 发有限公司	合营企业	其他应收款	13,240	-	-	(13,240)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	瑞安市鸿嘉置业有限 公司	合营企业	其他应收款	11,657	-	-	(11,657)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	镇江顾发房地产开 发有限公司	合营企业	其他应收款	8,705	1,216	-	(9,921)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	黄冈市碧达房地产开 发有限公司	合营企业	其他应收款	9,783	-	-	(9,783)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	佛山鼎域房地产有限 公司 (ii)	合营企业	其他应收款	9,460	-	-	(9,460)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	杭州昌益商务信息咨 询有限公司	合营企业	其他应收款	9,138	-	-	(9,138)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	重庆首铭房地产开发 有限公司	合营企业	其他应收款	4,889	3,726	-	(8,615)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	江阴市合诚房地产开 发有限公司	联营企业	其他应收款	8,284	-	-	(8,284)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	苏州盛玺房地产有限 公司	合营企业	其他应收款	7,060	-	-	(7,060)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2019 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2019 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与 上市公司 的关系	上市公司核 算的会计科 目	2019 期初往 来资金余额	2019 年度往来累 计发生金额(不含 利息)	2019 年度往 来资金的利 息(如有)	2019 年度偿还 累计发生金额	2019 年期末 往来资金余额	往来形 成原因	往来性质
其它关联 资金往来	瑞安市新城亿弘房地 产开发有限公司	联营企业	其他应收款	5,960	39	-	(5,999)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	常州晟铭房地产开 发有限公司	联营企业	其他应收款	3,855	-	-	(3,855)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	合肥碧城联合房地 产开发有限公司	联营企业	其他应收款	3,854	-	-	(3,854)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	济南世茂新纪元置 业有限公司	联营企业	其他应收款	2,483	-	-	(2,483)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
其他关联 方及其附 属企业	苏州灏溢房地产开 发有限公司	联营企业	其他应收款	-	2,400	-	(2,400)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	常熟金俊房地产开 发有限公司	联营企业	其他应收款	2,152	-	-	(2,152)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	武汉清能欣荣置 业有限公司	合营企业	其他应收款	1,393	-	-	(1,393)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	珠海歌斐云展股权 投资基金(有限合伙)	联营企业	其他应收款	994	-	-	(994)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2019 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2019 年 12 月 31 日止年度



单位：万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核 算的会计科 目	2019 期初往来 资金余额	2019 年度往 来累计发生 金额(不含利 息)	2019 年度往 来资金的利 息(如有)	2019 年度偿还 累计发生金额	2019 年期末 往来资金余额	往来形 成原因	往来性质
	杭州龙尚房地产开 发有限公司	合营企业之 子公司	其他应收款	-	80	-	(80)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	江西新城润达置业 有限公司	联营企业	其他应收款	-	77	-	(77)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	简阳嘉欣瑞恒投资 开发有限公司 (ii)	合营企业	其他应收款	-	49	-	(49)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	永清县新城房地产 开发有限公司	合营企业	其他应收款	26	-	-	(26)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	简阳荣盛均益投资 开发有限公司	合营企业	其他应收款	4	-	-	(4)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
小计				2,424,531	5,388,060	19,472	(5,591,543)	2,240,520		
总计				8,653,721	12,918,710	214,164	(12,481,575)	9,305,020		

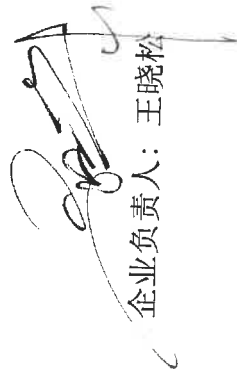
注：新城控股集团股份有限公司与合营、联营企业的往来款，虽然从形式上看被归类为非经营性往来，但实质上是合营、联营企业支付购地款、工程款及日常经营资金，属于合营企业和联营企业的经营活动所使用的资金。

(i) 于 2019 年度，本集团接受第三方对该公司的增资导致失去控制，由子公司变更为合营企业或联营企业。

(ii) 于 2019 年度，该公司已变更为子公司。

新城控股集团股份有限公司 2019 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2019 年 12 月 31 日止年度

本汇总表已于 2020 年 3 月 26 日获董事会批准。


企业负责人：王晓松




主管会计工作的负责人：王晓松




会计机构负责人：管有冬

