

证券代码：600500

证券简称：中化国际

编号：2020-014

债券代码：136473

债券简称：16中化债

## **中化国际（控股）股份有限公司**

### **关于投资中化连云港循环经济产业园罐区一期项目工程**

### **的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### **重要内容提示：**

- 投资项目名称：中化连云港循环经济产业园罐区一期项目工程
- 投资金额：总投资金额为人民币 130,549 万元
- 特别风险提示：
  - 1、本次投资可能受到国家政策、产业政策及宏观经济变化等因素的影响，存在无法达到投资预期的风险。
  - 2、本项目投入运营后的经营业绩可能面临国家政策、行业宏观环境、工程施工周期变化、项目运营管理、人员管理、市场经营等方面的影响，尚存在不确定性风险。

#### **一、对外投资概述**

##### **（一）投资项目的基本情况**

中化国际（控股）股份有限公司（以下简称“中化国际”或“公司”）下属公司中化连云港石化仓储有限公司（以下简称“仓储公司”）拟新建中化连云港循环经济产业园罐区一期项目工程（以下简称“本项目”），总投资金额为人民币

130,549 万元。本项目拟按 A 和 B 两个阶段建设，其中 A 阶段为 20.7 万 m<sup>3</sup>化工品罐区，计划 2021 年 12 月试运行；B 阶段为 16 万 m<sup>3</sup>低温丙烷罐区，计划 2022 年 3 月试运行。

本项目主要为公司下属江苏瑞恒新材料科技有限公司、连云港圣奥化学科技有限公司以及徐圩石化园区的第三方客户提供化工品仓储服务。通过对仓储罐区集中规划设置，有利于节约仓储用地，提高化工品的存储能力和储罐利用率，使资源得到充分的优化配置和合理利用。

## （二）董事会审议情况

公司于 2020 年 2 月 17 日召开第八届董事会第三次会议，审议通过了《关于投资中化连云港循环经济产业园罐区一期项目工程的议案》。

根据《上海证券交易所股票上市规则》和《公司章程》等相关规定，本议案还需提交公司股东大会审议。

（三）本次对外投资事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

## 二、投资主体基本情况

企业名称：中化连云港石化仓储有限公司

企业性质：有限责任公司

法定代表人：温向军

注册资本：40,000 万元人民币

注册地址：连云港市连云区徐圩新区江苏大道中小企业园 2 号楼 464 室

成立日期：2019 年 9 月 24 日

经营范围：化工产品（危险化学品除外）的仓储、装卸服务、房屋租赁；商

务信息咨询（投资理财除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

主要股东：中化国际全资子公司中化连云港产业园管理有限公司持股 100%。

主要财务数据：仓储公司成立于 2019 年 9 月 24 日，尚未编制年度财务报表。

仓储公司股东中化连云港产业园管理有限公司主要财务数据如下：

**最近一年又一期主要财务指标**

单位：人民币万元

主要财务指标	资产总额	资产净额	营业收入	净利润
2018 年	5,032.28	5,001.27	0	1.27
2019 年 1-9 月	30,121.83	30,018.82	0	17.55

注：上述 2019 年 1-9 月财务数据未经审计。

**三、投资项目基本情况**

（一）项目名称：中化连云港循环经济产业园罐区一期项目工程

（二）项目选址：连云港徐圩新区石化产业基地

（三）项目的主要内容

本项目主要为公司下属江苏瑞恒新材料科技有限公司、连云港圣奥化学科技有限公司以及徐圩石化园区的第三方客户提供化工品仓储服务。本项目拟按 A 和 B 两个阶段建设，其中 A 阶段为 20.7 万 m<sup>3</sup>化工品罐区，B 阶段为 16 万 m<sup>3</sup>低温丙烷罐区。

（四）项目投资金额及资金来源

本项目总投资金额为人民币 130,549 万元。其中，建设投资 126,690 万元，建设期贷款利息 3,483 万元，流动资金 376 万元。资金来源为银行贷款及自有资

金。

#### （五）项目建设期

本项目建设期为 24 个月，其中 A 阶段计划 2021 年 12 月试运行，B 阶段计划 2022 年 3 月试运行。

（六）项目投资回收期：11.02 年（税后，含建设期）。

（七）项目投产后，预计年均销售收入 18,494.55 万元、年均利润总额 8,149.57 万元，项目投资回报率 IRR 8.05%（税后）。

#### （八）项目可行性分析

本项目符合国家产业政策。

本项目方案选择坚持先进可靠、因地制宜、创新开拓的原则，采用的生产技术在国内处于领先地位，所采用的工艺方案成熟和可行。

本项目能充分利用当地和园区的自然资源优势、资源与基础原料配套，并拥有良好的公用工程设施条件。项目所需的清水、污水集中处理、大工业电、蒸汽等一应俱全，通信及其它市政实施完善。

本项目经济效益好，投资回收期短，具有财务生存能力和一定的抗风险能力，项目在财务上是可行的。

本项目采用多项环保技术，环保措施得力，“三废”全部达标排放，项目的建设运营不会对本地区构成破坏性影响，环保上是可行的。

综上，本项目在技术经济、环境保护、经济效益等方面是可行的，本项目实施以后，对提高整个公司的经济效益，增强行业的市场竞争力，实现产品链配套和共同发展，培植新的效益增长点具有重要意义。

### 四、对外投资对上市公司的影响

本项目主要为公司下属江苏瑞恒新材料科技有限公司、连云港圣奥化学科技有限公司以及徐圩石化园区的第三方客户提供化工品仓储服务。通过对仓储罐区集中规划设置，有利于节约仓储用地，提高化工品的存储能力和储罐利用率，使资源得到充分的优化配置和合理利用。本项目的建设体现了公司“创新、协同、整合、绿色、增长、共享”的发展理念，实现节约用地、资源共享、减少重复投资、发挥规模效应，有利于提高中化连云港循环经济产业园整体经济效益、环境效益与社会效益。

本项目建设、投产及生产经营尚需一定的时间，预计对公司 2020 年度经营业绩不构成重大影响，但对公司未来经营将产生积极影响。

## 五、对外投资的风险分析

1、本次投资可能受到国家政策、产业政策及宏观经济变化等因素的影响，存在无法达到投资预期的风险。

2、本项目投入运营后的经营业绩可能面临国家政策、行业宏观环境、工程施工周期变化、项目运营管理、人员管理、市场经营等方面的影响，尚存在不确定性风险。

3、公司将根据项目进展，依据法规履行相应审议程序及信息披露义务。提请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

中化国际（控股）股份有限公司

2020年2月18日