

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2020-007

新城控股集团股份有限公司

2020年1月份经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2020年1月份经营情况

1月份公司实现合同销售金额约112.04亿元，比上年同期增长2.24%；销售面积约105.93万平方米，比上年同期增长9.31%。

二、公司近期新增土地情况

1、公司通过挂牌方式取得江苏省宿迁市编号为2019-A12号、2019-A13号、2019-A14号和2019-A15号地块。该项目位于宿迁市泗洪县，其中：2019-A12号地块出让面积为118,088.00平方米，规划用途为商住用地，容积率为 ≤ 2.5 ；2019-A13号地块出让面积为25,846.00平方米，规划用途为居住用地，容积率为 ≤ 2.5 ；2019-A14号地块出让面积为60,789.00平方米，规划用途为居住用地，容积率为 ≤ 2.6 ；2019-A15号地块出让面积为50,480.00平方米，规划用途为居住用地，容积率为 ≤ 2.6 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款64,195.19万元。

2、公司通过挂牌方式取得广东省肇庆市编号为AD220102-2号和AD220103-2号地块。该项目位于肇庆四会市东城街道陶冲、陶塘村委会地段，规划用途为商服、城镇住宅用地，其中：AD220102-2号地块出让面积为26,487.30平方米，容积率为 ≤ 2.5 ；AD220103-2号地块出让面积为5,843.88平方米，容积率为 ≤ 3.5 。公司目前拥

有上述项目100%权益，需支付土地价款12,024.00万元。

3、公司通过挂牌方式取得贵州省贵阳市编号为QZ（19）075号和QZ（19）076号地块。该项目位于贵阳清镇市百花社区鲤鱼村、东门桥村境内，出让面积为16,287.00平方米，规划用途为居住兼容商业用地，容积率为 ≥ 1 且 ≤ 3 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款5,612.00万元。

4、公司通过合作方式取得贵州省黔南布依族苗族自治州龙里继望路项目。该项目位于黔南布依族苗族自治州龙里县谷脚镇玉关路北侧及继望路东南侧，出让面积为809.85亩，规划用途为商住用地，容积率为1.73。公司目前拥有上述项目51%权益，需支付价款37,998.00万元。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年二月八日