

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2020-002

# 新城控股集团股份有限公司

## 关于联合资信将公司主体及相关债项移出信用评级 观察名单的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

新城控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2018年12月28日起息的2018年度第一期中期票据（债券简称“18新城控股MTN001”，发行额度10亿元，发行期限为公司赎回之前长期存续，附有第3年和其后每个付息日，公司按面值加应付利息（包括所有递延支付的利息）的赎回选择权），并委托联合资信评估有限公司（以下简称“联合资信”）进行相关信用评级工作。联合资信于2019年7月12日将公司主体及相关债项列入信用评级观察名单。

2020年1月8日，联合资信出具了《联合资信评估有限公司关于将新城控股集团股份有限公司主体及相关债项移出信用评级观察名单的公告》（联合信评【2020】007号）。联合资信认为，实际控制人事件发生后，公司短期内转让了部分项目股权以回流现金，2019年第三季度报告（未经审计）显示，前三季度公司经营情况良好，目前融资渠道有所恢复，流动性压力有所减轻，实际控制人事件对公司经营影响暂时有限。此外，公司于2019年12月完成了2019年股票期权与限制性股票激励计划的授予登记工作，以稳定公司管理团队和人员结构。综合考虑，联合资信决定将公司及“18新城控股MTN001”移出信用评级观察名单。但公司实际控制人所涉刑事案件仍在审理中，且公司2020年面临较大规模债券（含投资人行使回售权）到期，同时项目建设和补充土地储备的资金需求预计有所增加，联合资信将持续关注公司的经营和财务状况，以及相关事件的进展，及时评估并揭示公司主体及存续债券的信

用水平。

本次联合资信公告详见上海证券交易所网站（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)），敬请投资者查阅。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年一月九日