

证券代码：600048

证券简称：保利地产

公告编号：2020-003



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司通过挂牌方式取得广州市荔湾区芳村大道南侧地块（宗地编号：440103014002GB02611，项目具体位置见图1），项目用地面积16429平方米，规划容积率面积约77331平方米，我方需支付价款261685万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过挂牌方式取得广州市南沙区亭角大桥北侧地块（地块编号：2019NJY-16，项目具体位置见图1），项目用地面积99595平方米，规划容积率面积498690平方米，我方需支付价款约301710万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目58%权益。

公司通过合作方式取得东莞市麻涌镇兴南路南侧地块（地块编号：2018WG021，项目具体位置见图2），项目用地面积约85766平方米，规划容积率面积约128650平方米，我方需支付价款约94128万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目90%权益。

公司通过挂牌方式取得东莞市黄江镇嘉宾路东侧地块（地块编号：2019WG026、027，项目具体位置见图2），项目用地面积约35199平方米，规划容积率面积约105596平方米，我方需支付价款约7017万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目5%权益。

公司通过挂牌方式取得东莞市寮步镇龙胜路西侧地块（地块编号：2019WG042，项目具体位置见图2），项目用地面积约46177平方米，规划容积率面积约188117平方米，我方需支付价款98602万元。土地用途为商住用地。公司

目前拥有该项目50%权益。

公司通过合作方式取得东莞市寮步镇松山湖大道东侧地块（地块编号：2019WG043，项目具体位置见图2），项目用地面积约48728平方米，规划容积率面积约171925平方米，我方需支付价款约66229万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目30%权益。

公司通过挂牌方式取得中山市翠亨新区翠亨快线北侧地块（宗地编号：W15-19-0117，项目具体位置见图3），项目用地面积约83597平方米，规划容积率面积约250792平方米，我方需支付价款约228221万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过合作方式取得中山市翠亨新区和信路南侧地块（地块编号：W15-19-0097、98，项目具体位置见图3），项目用地面积约150000平方米，规划容积率面积约449999平方米，我方需支付价款约162996万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目40%权益。

公司通过挂牌方式取得汕尾市汕马路金町段北侧地块（地块编号：SW-LCX-D-01、10，项目具体位置见图4），项目用地面积341165平方米，规划容积率面积1109655平方米，我方需支付价款199739万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过挂牌方式取得清远市清城区环城东路西侧地块（地块编号：441802003007GB00830、31，项目具体位置见图5），项目用地面积约205226平方米，规划容积率面积约613625平方米，我方需支付价款约20033万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目65%权益。

公司通过挂牌方式取得茂名市茂南区油城五路南侧地块（地块编号：WG2019-44，项目具体位置见图6），项目用地面积约15328平方米，规划容积率面积61311平方米，我方需支付价款约9312万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过挂牌方式取得茂名市电白区迎宾路北侧地块（地块编号：WG2019-36，项目具体位置见图6），项目用地面积约147211平方米，规划容积率面积约397470平方米，我方需支付价款约8748万元。土地用途为商住用地。公司

目前拥有该项目65%权益。

公司通过挂牌方式取得揭阳市揭东区环市北路北侧地块（地块编号：CY2019022、023，项目具体位置见图7），项目用地面积185439平方米，规划容积率面积543905平方米，我方需支付价款约57848万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目68%权益。

公司通过挂牌方式取得南京市秦淮区秦淮北路北侧地块（地块编号：NO. 2018G63，项目具体位置见图8），项目用地面积约15273平方米，规划容积率面积约38642平方米，我方需支付价款约56036万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目51%权益。

公司通过挂牌方式取得南京市建邺区创意路东侧地块（地块编号：NO. 2019G22，项目具体位置见图8），项目用地面积约24438平方米，规划容积率面积约63049平方米，我方需支付价款67320万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目33%权益。

公司通过挂牌方式取得宁波市奉化区长汀西路北侧地块（宗地编号：西圃村三号，项目具体位置见图9），项目用地面积68588平方米，规划容积率面积约164611平方米，我方需支付价款约37359万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目51%权益。

公司通过挂牌方式取得徐州市泉山区学府路南侧地块（地块编号：2019-83，项目具体位置见图10），项目用地面积约78015平方米，规划容积率面积约156030平方米，我方需支付价款129300万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过合作方式取得常州市钟楼区棕榈路南侧地块（地块编号：JZX20191105，项目具体位置见图11），项目用地面积64764平方米，规划容积率面积约142481平方米，我方需支付价款50960万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目49%权益。

公司通过拍卖方式取得青岛市胶州市青州路南侧地块（地块编号：胶自然告字[2019]22号3026、3027，项目具体位置见图12），项目用地面积84957平方米，规划容积率面积222722平方米，我方需支付价款约29982万元。土地用途为住宅

用地。公司目前拥有该项目60%权益。

公司通过拍卖方式取得青岛市胶州市五里堆路南侧地块（地块编号：2019-22-3032，项目具体位置见图12），项目用地面积23228平方米，规划容积率面积41810平方米，我方需支付价款约5297万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目51%权益。

公司通过挂牌方式取得石家庄市新华区宁安路南侧地块（地块编号：（2019）-070，项目具体位置见图13），项目用地面积约13859平方米，规划容积率面积约31876平方米，我方需支付价款27000万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益，并拟引入合作方共同开发。

公司通过挂牌方式取得邢台市桥东区开元路东侧地块（地块编号：邢东储[2019]4、5、6，项目具体位置见图14），项目用地面积69790平方米，规划容积率面积约213190平方米，我方需支付价款约21817万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目51%权益。

公司通过挂牌方式取得武汉市洪山区园林路西侧地块（地块编号：P(2019)159，项目具体位置见图15），项目用地面积87500平方米，规划容积率面积331300平方米，我方需支付价款84510万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目50%权益。

公司通过挂牌方式取得晋中市榆次区新建北路西侧地块（地块编号：JZGT2019T61，项目具体位置见图16），项目用地面积约117182平方米，规划容积率面积约292956平方米，我方需支付价款约48025万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目70%权益。

公司通过挂牌方式取得成都市高新区新程大道北侧地块（项目具体位置见图17），项目用地面积约38211平方米，规划容积率面积约95528平方米，我方需支付价款约40116万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目51%权益。

公司通过合作方式取得大连市甘井子区东方路南侧地块（地块编号：大城（2019）-14，项目具体位置见图18），项目用地面积约85455平方米，规划容积率面积约153843平方米，我方需支付价款约57136万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目36%权益。

公司通过挂牌方式取得泉州市丰泽区泉秀路北侧地块（地块编号：2019-7，项目具体位置见图19），项目用地面积约54365平方米，规划容积率面积约152221平方米，我方需支付价款约54300万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过挂牌方式取得泉州市丰泽区城西路北侧地块（地块编号：2019-8，项目具体位置见图19），项目用地面积约72710平方米，规划容积率面积约248745平方米，我方需支付价款约121500万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

二〇二〇年一月九日

图 1：广州市荔湾区芳村大道南侧地块、广州市南沙区亭角大桥北侧地块



图 2：东莞市麻涌镇兴南路南侧地块、东莞市黄江镇嘉宾路东侧地块、东莞市寮步镇龙胜路西侧地块、东莞市寮步镇松山湖大道东侧地块



图 3：中山市翠亨新区翠亨快线北侧地块、中山市翠亨新区和信路南侧地块



图 4：汕尾市汕马路金町段北侧地块



图 5：清远市清城区环城东路西侧地块



图 6：茂名市茂南区油城五路南侧地块、茂名市电白区迎宾路北侧地块



图 7：揭阳市揭东区环市北路北侧地块



图 8：南京市秦淮区秦淮北路北侧地块、南京市建邺区创意路东侧地块



图 9：宁波市奉化区长汀西路北侧地块



图 10：徐州市泉山区学府路南侧地块



图 11：常州市钟楼区棕榈路南侧地块



图 12：青岛市胶州市青州路南侧地块、青岛市胶州市五里堆路南侧地块



图 13：石家庄市新华区宁安路南侧地块



图 14：邢台市桥东区开元路东侧地块



图 15: 武汉市洪山区园林路西侧地块



图 16: 晋中市榆次区新建北路西侧地块



图 17：成都市高新区新程大道北侧地块



图 18：大连市甘井子区东方路南侧地块



图 19：泉州市丰泽区泉秀路北侧地块、泉州市丰泽区城西路北侧地块

