

证券代码：603007

证券简称：花王股份

公告编号：2020-002

花王生态工程股份有限公司 关于签订工程施工协议的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

花王生态工程股份有限公司（以下简称“公司”、“乙方”）于2019年12月31日与三盛集团有限公司（以下简称“三盛集团”、“甲方”）签订了《人居环境基础设施及康养配套建设项目工程施工协议》（以下简称“协议”），具体内容如下：

一、对方当事人情况

三盛集团有限公司成立于2013年，注册资本为30,000万元人民币，法定代表人为林荣滨。三盛集团是一家拥有三盛地产、三盛教育、三盛健康、三盛科技四大业务板块的大型产业投资集团，控股多家国内及香港上市公司，为2019中国民营企业500强、2019福建企业100强，荣获“中国最受尊敬的企业”称号。三盛集团深耕中国经济发展核心区域，依托扎实的地产开发、产业运营、投资和产业资源整合能力，启动“智教康养 筑家理想”全新品牌定位，以品质为依托，以时代需求为导向，致力于为客户提供高品质人居环境的住宅产品与生活服务。

公司与上述对方当事人不存在关联关系；最近一个会计年度，公司与其未发生类似业务。

二、协议主要内容

1、项目建设施工范围及内容

(1) 建设范围为：甲方在“海峡西岸经济区、长三角经济区、环渤海经济

区等”发达地区城市所投资开发的人居环境基础设施及康养配套建设项目。

(2) 主要各地区项目为：①福州琅岐未来城项目，②青岛国际海岸项目，③昆山璞悦湾项目，④河北固安国际城项目的基础设施、生态环境建设、配套设施等建设（具体根据甲方各地区项目的进展情况按需进行分期实施建设，以甲方书面开工令为准）。

(3) 施工内容：主要包括市政、生态景观、园林小品、管网、水系、智能设施、景观照明及配套附属工程等由乙方负责施工建设。

2、项目工程总造价：累计总工程量建安造价预估约人民币（大写）贰亿叁仟万元整（¥2.3 亿元）。由乙方负责施工建设，根据各地区每个项目分期施工，并分别进行单独付款、验收、结算、交付等。

3、工程建设期：根据各地区所开发的每个项目特征及施工条件具备情况，具体工期在单项项目施工合同中明确。

4、工程造价的计价结算依据

(1) 工程价格计算按现行《建设工程工程量清单计价规范》,编制套用最新现行的项目所在地归属省份的相关计价配套定额及取费标准,并按有关政策性调整文件执行相关调整;

(2) 按月结算工程量,以实际发生量共同签证确认为准;

(3) 采用跟踪审计的原则,经甲乙双方共同确认后的共同签证作为工程款的支付依据,待工程审计结束后再次支付工程款时依据审计金额据实调整。

5、项目工程价款支付：每个项目在施工期间,根据形象进度节点完成要求按工程实际发生的已完工程量计量价款比例支付。

6、项目验收与交付

(1) 每个项目施工完工后,乙方提出竣工验收书面申请,甲方应于收到该申请 30 日内组织并完成竣工验收。如甲方怠于验收的或者由于甲方原因导致无

法或延期竣工验收，不影响工程款的支付；

(2) 由于甲方原因导致乙方在该项目工程中某一段落或某节点工程无法完工或未按时交付的，甲方应对已完成施工的部分进行甩项交工验收，且不影响工程款的支付。

三、协议履行对公司的影响

本次合作是双方就国内经济发展核心区域的品质化园区、康养型社区建设的深入探讨，通过项目的形式展现双方资源整合、信息融合的成果。合作项目涉及康养配套建设与人居环境创造等要素，顺利推进将进一步完善公司生态产业布局。

双方合作项目铺展区域广阔，项目地遍及中国东部沿海地区的主要省市与经济发展中心，本次合作是对公司原业务区域布局的补充，将为公司带来在东部沿海地区的品牌影响力，同时丰富了公司多省市项目建设的经验，为公司的远期战略布局打下基石。

若该协议能够顺利实施，对公司 2020 年度及未来年度业绩具有积极影响。

四、协议履行风险提示

本协议已对项目的建设范围、合作项目、工程计价及验收交付等内容做出明确约定，甲乙双方均具有履约能力。本协议签订后，甲乙双方将根据相关约定尽快完成洽谈程序并签订单项施工合同。在协议条款正常履行的前提下，公司对协议范围内的单项施工合同不再单独公告。

如因受到相关政策法规、市场环境、技术等不确定因素或其他不可抗力的影响，而导致本协议中部分或全部内容无法履行的情况发生，公司将及时履行披露义务，敬请广大投资者关注投资风险。

特此公告。

花王生态工程股份有限公司董事会

2020 年 1 月 2 日