

证券代码：603007

证券简称：花王股份

公告编号：2020-001

花王生态工程股份有限公司 关于签订建设施工协议的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

花王生态工程股份有限公司（以下简称“公司”、“乙方”）于 2019 年 12 月 31 日与广州市时代控股集团有限公司（以下简称“时代控股”、“甲方”）签订了《粤港澳大湾区新型城镇化和智慧城市建设项目施工协议》（以下简称“协议”），具体内容如下：

一、对方当事人情况

广州市时代控股集团有限公司成立于 2001 年，注册资本为 83,000 万美元，法定代表人为关建辉，主营业务为房地产投资开发及经营。时代控股一直深耕珠三角地区，并逐步布局长三角地区、西南地区、华中地区等高增长潜力区域。

时代控股是时代中国控股有限公司（以下简称“时代中国控股”，股票代码“1233.HK”）全资附属公司。时代中国控股成立于 1999 年，为中国民营企业 500 强，中国财富 500 强，中国房地产 50 强，总资产超过 1,400 亿元人民币。时代中国控股的业务主要覆盖住宅开发、城市更新、产业运营、商业运营、社区服务、家具家装、未来教育等领域，现已成为中国领先的城市发展服务商。时代中国控股目前投资的项目覆盖近 20 个经济发达城市，共拥有 200 多个处于不同开发阶段的项目，为超过 60 万业主提供了高品质的生活居所及服务。

公司与上述对方当事人不存在关联关系；最近一个会计年度，公司与其未发生类似业务。

二、协议主要内容

1、项目建设施工范围及内容

(1) 建设范围：甲方在“珠三角地区，长三角地区、华中地区等”发达地区城市所投资开发的新型城镇化建设和智慧城市构建等基础设施、生态景观、环境设施打造。

(2) 合作项目：①佛山创客小镇；②佛山爱车小镇等项目的基础设施、生态景观、环境配套设施工程等建设（具体合作实施项目以甲方分配安排为准）。

(3) 施工内容：主要包括市政、生态景观、园林小品、管网、水系、智能设施、景观照明及配套附属工程等由乙方负责施工建设。

2、项目工程总造价：累计总工程量建安造价预估约人民币（大写）壹亿伍仟万元（¥150,000,000.00元）。

3、工程建设期：根据各地区所投资开发的每个项目特征及施工条件具备情况确定，具体工期在单项项目施工合同中明确。

4、工程造价的计价结算依据

(1) 工程价格计算按现行《建设工程工程量清单计价规范》，编制套用最新现行的项目所在地归属省份的相关计价配套定额及取费标准，并按有关政策性调整文件执行相关调整；

(2) 按月结算工程量，以实际发生量共同签证确认为准；

(3) 采用跟踪审计的原则，经甲乙双方共同确认后的共同签证作为工程款的支付依据，待工程审计结束后再次支付工程款时依据审计金额据实调整。

5、付款方式：根据甲方对每个项目的形象进度节点完成要求，按工程实际发生的工程量计量价款比例支付。具体按单项项目施工合同的付款约定执行。

6、项目验收与交付：每个项目施工完工后，乙方提出竣工验收书面申请，甲方应于收到该申请 30 日内组织并完成竣工验收。

三、协议履行对公司的影响

本协议的签订是公司拓展珠三角地区业务市场的良好契机，是双方对新型城市化建设和智慧城市在技术与资源上的一次交流互动，是双方对智慧城市建设的信息资源的充分整合、挖掘与利用。本次合作是公司紧跟中国在“十三五”规划脚步的行动组成部分，是公司顺应时代前进的需要，推进发展“大环保、大生态、大健康”创想的又一机遇。本次合作也是公司在智慧城市建设领域不断钻研的新型尝试，为公司创造更广阔的产业格局打好基础。

若该协议能够顺利实施，对公司 2020 年及未来年度业绩产生积极影响。

四、协议履行风险提示

本协议已对项目的建设范围、合作项目、工程计价及验收交付等内容做出明确约定，甲乙双方均具有履约能力。本协议签订后，甲乙双方将根据相关约定尽快完成洽谈程序并签订单项施工合同。在协议条款正常履行的前提下，公司对协议范围内的单项施工合同不再单独公告。

如因受到相关政策法规、市场环境、技术等不确定因素或其他不可抗力影响，而导致本协议中部分或全部内容无法履行的情况发生，公司将及时履行披露义务，敬请广大投资者关注投资风险。

特此公告。

花王生态工程股份有限公司董事会

2020 年 1 月 2 日