

深圳市金证科技股份有限公司

会计估计变更的专项说明

大华核字[2019]006626号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

深圳市金证科技股份有限公司
会计估计变更的专项说明

	目 录	页 次
一、	会计估计变更的专项说明	1-3

会计估计变更的专项说明

大华核字[2019]006626号

深圳市金证科技股份有限公司全体股东：

我们接受委托，根据上海证券交易所的相关规定，对深圳市金证科技股份有限公司（以下简称金证股份公司）会计估计变更情况出具本专项说明。

如实编制和对外披露会计估计变更情况，并确保其真实性、合法性及完整性是金证股份公司董事会的责任。我们的责任是对会计估计变更是否符合企业会计准则的相关规定发表意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审核工作，包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性。

由于我们并未按照中国注册会计师审计准则的要求实施完整的审计程序，因此本专项说明不应被视为针对本次会计估计变更事项，或金证股份公司财务报表整体或其任何组成部分发表审计意见。如果在财务报表审计中取得其他审计证据，可能导致我们得出其他的结论。

现将金证股份公司会计估计变更情况说明如下：

一、会计估计变更

1. 会计估计变更原因

近年来金证股份公司新建房屋建筑物项目较多，为了更加客观反映房屋建筑物的预计使用年限，金证股份公司依照会计准则等相关规

定并结合实际情况，对新增的固定资产-房屋及建筑物的预计使用年限进行重新确定，折旧年限由目前的 20 年调整为 40 年，金证股份公司原有房屋及建筑物的折旧年限保持不变。

2. 会计估计变更内容

(1) 变更前采用的会计估计

金证股份公司固定资产折旧采用年限平均法，其中房屋及建筑物预计使用年限为 20 年，残值率 5.00%。

(2) 变更后采用的会计估计

金证股份公司固定资产折旧采用年限平均法，其中房屋及建筑物预计使用年限为 20-40 年，残值率 5.00%。

3. 会计估计执行时间

本次会计估计变更从 2019 年 10 月 1 日起执行。

4. 会计估计变更影响

根据《企业会计准则第 28 号——会计估计、会计估计变更和差错更正》的规定，会计估计变更采用未来适用法处理，因此本次会计估计变更对金证股份公司以往各期财务状况和经营成本不会产生影响。

根据金证股份公司目前资产规模测算，本次会计估计变更后，预计 2019 年度增加净利润约为 202 万元，最终影响金额以经审计的金额为准。

我们认为金证股份公司本次会计估计变更符合《企业会计准则第 28 号——会计估计、会计估计变更和差错更正》的规定。

二、对使用者和使用目的的限定

本专项说明仅供金证股份公司董事会会计估计变更事项的相关

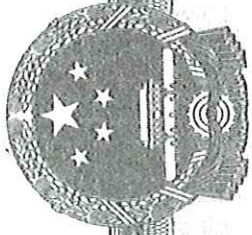
议案之目的使用，不得用作其他用途。由于使用不当所造成的后果，与执行本业务的注册会计师和会计师事务所无关。



中国注册会计师: 

中国注册会计师: 

二〇一九年十二月三十日



营业执照

(副本) (7-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

统一社会信用代码
91110108590676050Q



名称 大华会计师事务所 (特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙
执行事务合伙人 梁春, 杨雄
经营范围

成立日期 2012年02月09日
合伙期限 2012年02月09日至 长期
主要经营场所 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101

审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业登记,并代理企业申请设立、变更、清算事宜;审核企业财务报表;起草、审查有关财务、税务、审计等方面的合同、章程、协议、章程修正案、决议;接受企业委托,提供其他会计、税务、审计方面的咨询服务;法律、行政法规规定的其他经营活动。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



此件仅用于业务报
告专用,复印无效。

登记机关

2019年 11月 20日

证书序号: 0000093

说明

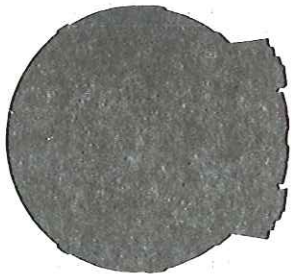
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一七年 十月 七日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 大华会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 梁春

主任会计师:

经营场所: 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

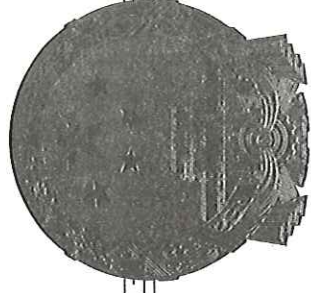
组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010148

批准执业文号: 京财会许可[2011]0101号

批准执业日期: 2011年11月03日

此件仅用于业务报告专用, 复印无效。



证书序号：000398

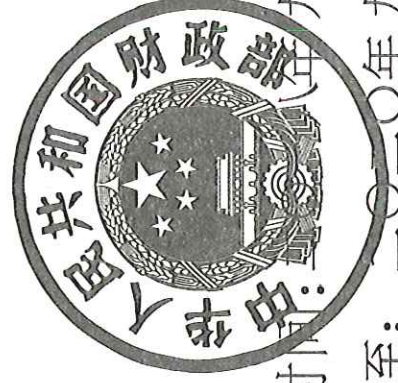
会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准
大华会计师事务所（特殊普通合伙） 执行证券、期货相关业务。



首席合伙人 梁春

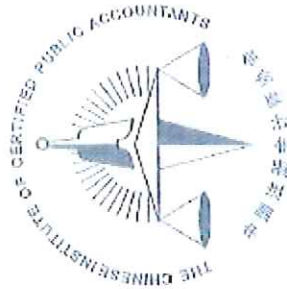
此件仅用于业务报告专用，复印无效。



证书号：01

发证时间：二〇一〇年九月十日

证书有效期至：二〇一〇年九月十日



此件仅用于业务报告专用，复印无效。

周娟娟

姓名	周娟娟
Sex	女
出生日期	1995年03月22日
Workington	深圳普华永道会计师事务所
Identity card No.	440300020049



年度检验登记
Annual Renewal Registration

年
fter



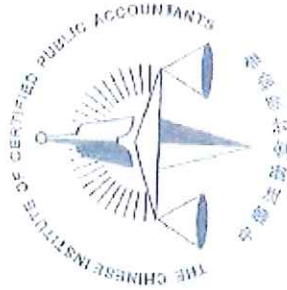
周娟娟
440300020049
深圳市注册会计师协会

日
月

证书编号: 440300020049
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1995 年 03 月 22 日
Date of Issuance



**此件仅用于业务报
告专用，复印无效。**

证书编号: 110001610110
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2007 年 02 月 28 日
Date of Issuance 年 月 日

姓名: 程纯
Full name: Cheng Chun
性别: 男
Sex: Male
出生日期: 1978-01-01
Date of birth: 1978-01-01
工作单位: 德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit: Deloitte Touche Tohmatsu (Special General Partnership)
身份证号: 422201197801010016
Identity card: 422201197801010016



年度检验登记
Annual Renewal Registration



程纯
110001610110
深圳市注册会计师协会

110