

海口市人民政府 专题会议纪要

(2019) 1036 号

海口市人民政府办公室

2019 年 12 月 25 日

研究佳龙蓝地球项目规划设计问题

2019 年 12 月 24 日下午，丁晖市长在第二行政办公区 8 号楼 3002 会议室主持召开专题会议，研究项目规划落地等相关问题。鞠磊副市长、秀英区政府、市资规局、市林业局、市文旅局、市环保局等单位负责同志参加会议，会议听取了大禾置业关于佳

龙蓝地球火山旅游度假区项目设计规划的汇报，经研究，议定如下：

一、此次项目规划设计合理，符合管控要求，整体开发强度适合区域未来发展，游乐园区容积率小于 0.4，配套设施用地容积率小于 1.0，配套设施占项目用地面积比例小于 30%，原则上同意项目规划方案，秀英区政府、资规局、林业局等相关部门密切配合，加快推进项目落地。

二、因项目位于雷琼地质公园范围内，按照林业部门要求，项目建设前，组织专家进行环境影响评估报告及地质灾害评估报告，按规定报给相关部门审批，施工前，施工方要向公园管理部门提交地质遗址保护预案。

三、项目规划内容在细节方面应再进行推敲，利用火山口现有资源，寻找项目可看性及必看性，不管是从主题和主线，还是从夜间旅游和白天旅游相结合，并将其做到精致，进行进一步的研究、梳理，与周边旅游形成带动。

四、项目空间规划上应做一些调整，利用现有可开发利用的土地，先做产业，再逐步开发。

会议要求：

一、由鞠市长牵头，制定项目推进倒排时间表，秀英区政府将项目列入 2020 年重点项目固投计划，推进项目尽快动工。

二、项目周边市政基础设施较弱，资规局组织讨论项目周边市政基础设施内容，科学预测交通流量，组织好内部交通及外部交通规划连接。

出席：鞠磊副市长

邓立松秘书长

秀英区政府吴腾跃、市资规局龙舒华、市林业局冯勇、文旅局王如龙。

海南大禾置业有限公司郑文春、刘小龙、秦楠、佳龙集团邵涛、Fred Moro、谭丽杰、章恒渔。

记录：罗渝

(此件依申请公开)

分送：市政府市长、副市长、秘书长。
区人民政府和参加会议各单位。
