

南京佳力图机房环境技术股份有限公司

关于投资建设“南京楷德悠云数据中心项目”的 进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- **投资项目名称：**南京楷德悠云数据中心项目
- **项目投资金额：**人民币 15 亿元
- **特别风险提示：**

本次投资建设项目尚需经过有关部门的节能评估、电力增容等事项的审批，该项目方可实施，能否完成审批手续存在不确定性；项目的履行及项目投入可能面临国家政策、法律法规、行业宏观环境、工程施工周期变化及规划内容调整等方面的影响，经营业绩尚存在不确定性，本次对项目投资金额、建设周期、新增固定资产等均为预估数，并不代表公司对未来业绩的预测，亦不构成对股东的业绩承诺，敬请广大投资者注意投资风险。

- **本项目可行性研究报告尚在编制中，具体项目情况将在项目进度情况中进行披露。**

一、项目基本情况概述

南京佳力图机房环境技术股份有限公司（以下简称“公司”或“佳力图”）于 2019 年 10 月 31 日召开 2019 年第三次临时股东大会，审议通过了《关于拟投资建设“南京楷德悠云数据中心项目”的议案》，拟投资 15 亿建设“南京楷德悠云数据中心项目”，项目具体内容已经在上海证券交易所（www.sse.com.cn）及指定披露媒体刊登了《关于拟投资建设“南京楷德悠云数据中心项目”的公告》（公

告编号：2019-076），《关于拟投资建设“南京楷德悠云数据中心项目”的补充公告》（公告编号：2019-078），《关于公开发行可转换公司债券预案的公告》（公告编号：2019-088）。

二、项目进展情况

公司全资子公司南京楷德悠云数据有限公司已经办理完成“南京楷德悠云数据中心项目”用地手续，近日取得了南京市规划和自然资源局颁发的《不动产权证书》。

具体信息如下：

产权登记编号：苏（2019）宁江不动产权第 0089688 号

权利人：南京楷德悠云数据有限公司

坐落：江宁区嘉业路以西、紫金三路以北（位于科怡街以西，融智路以北编号 NO.江宁 2018GY12 地块）

不动产单元号：320115008044GB00081W00000000

权利类型：国有建设用地使用权

权利性质：出让

土地出让价格：2405 万元

面积：32747.48 平方米

使用期限：2018 年 11 月 22 日起 2068 年 11 月 21 日止

三、对外投资的风险分析

1、资金风险

项目资金来源以自有资金、银行借款或再融资等方式解决。公司资产质量好，盈利能力较强，现金流稳定，具备筹措资金的能力。公司 2018 年度实现营业收入 5.35 亿元，实现净利润 1.07 亿元；公司 2019 年 1-9 月实现营业收入 5.03 亿元，实现净利润 0.76 亿元。截至 2019 年 9 月 30 日，公司资产总额 12.67 亿元，净资产 7.67 亿元，流动资产 11.05 亿元。本项目实施拟使用自有资金和外

部融资，投资总额较大，投资和建设过程中的资金到位存在一定的不确定性，同时公司将承担相应的财务风险。请投资者注意投资风险。

2、行业风险

本项目所涉及数据中心行业为公司新业务，公司现已形成的管理模式、生产销售模式都需要适应新业务的变化。如果公司不能及时作出相应的调整，特别是不能尽快培养出一批该类业务的核心技术人员、销售人员、管理人员等，可能会使新业务的发展受阻，项目主要风险存在于基础资源环节、技术、市场及人力资源环节，敬请广大投资者注意投资风险。

3、市场竞争加剧的风险

对于快速增加的数据中心服务商而言，竞争主要集中在服务和专业技术、安全性、可靠性和功能性、声誉和品牌知名度、资金实力、所提供服务的广度和深度以及价格上。项目未来可能将面临更为激烈的市场竞争导致风险。

敬请广大投资者注意投资风险。

本投资项目的后续进展公司将及时公告披露。

特此公告。

南京佳力图机房环境技术股份有限公司董事会

2019年12月25日