

股票代码：603721

股票简称：中广天择

编号：2019-046

## **中广天择传媒股份有限公司**

# **关于收到《湖南湘江新区土地储备中心关于收储原极锐视界项目用地的函》的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### **一、函件内容**

中广天择传媒股份有限公司（以下简称“公司”、“中广天择”）全资子公司极锐视界（湖南）投资管理有限公司（以下简称“极锐视界”）于2019年12月23日收到《湖南湘江新区土地储备中心关于收储原极锐视界项目用地的函》湘新土储函〔2019〕70号，具体内容如下：

“你司于2014年7月17日通过出让方式取得位于长沙市岳麓区坪塘片区P05-A07地块的国有建设用地使用权，出让面积3.995312公顷，用途为其他商服用地。根据长沙市土地管理委员会会议纪要（〔2019〕3号）和2019年12月17日新区主任办公会议精神，由我中心收储你司P05-A07地块。

按照新区管委会确定的收储原则，根据第三方审核单位审核，由新区财政局、国土规划局确认，并经新区管委会研究同意，给予你司土地收储补偿款共计142,344,336.32元。

请你司于此函送达之日起30日内，到我中心办理土地收储相关手续。我中心将在完成土地收储手续办理后，安排土地收储资金支付事宜。”

### **二、项目基本情况**

2014年，极锐视界以8,990万元竞得长沙市国土资源局挂牌出让的长沙市岳麓区坪塘片区P05-A07地块的国有建设用地使用权，并于2015年9月取得相关《国有土地使用证》（“长国用（2015）第095764号”）。该地块位于长沙市岳麓区大

王山旅游度假区中心区，极锐视界拟以该地块作为公司首次公开发行股票募投项目“演播制作中心建设项目”的建设用地。该项目内容主要包括演播基地建设（包括总部办公大楼及配套设施和演播厅及配套设施），项目总占地面积为39,953.12平方米，合59.93亩。

2017年11月28日，中共长沙市委办公厅、长沙市人民政府办公厅下发《关于支持马栏山视频文创产业园建设发展的意见》，长沙市委、市政府决定设立马栏山视频文创产业园，这是全面落实党中央推进社会主义文化强国建设战略的重要举措，是贯彻落实省委、省政府创新引领开放崛起战略的重要支撑，也是加快创建国家中心城市实现基本现代化的重要抓手。马栏山视频文创产业园是以影视传媒、文化创意、休闲旅游等文化产业为主导，打造成中国影视文创基地，成为湖南、中部地区乃至全国文化产业新地标。公司经认真研究后认为，公司的长期经营战略规划和发展方向与长沙市委、市政府有关设立马栏山视频文创产业园的相关设想和规划高度契合，同时中广天择作为湖南省和长沙市重要的文化创意产业国有控股上市公司，承担了先行示范和标杆表率的重要使命。因此，为了贯彻落实长沙市委、市政府的规划部署意见，积极支持马栏山视频文创产业园的建设，公司计划在马栏山文化创意产业园内进行包括演播中心建设在内的相关投资。考虑到该项建设规划与“演播制作中心建设项目”存在项目建设内容重合的问题，因此为了避免资金、人力、物力重复投入建设造成的浪费，经公司审慎研究商议后，决定终止实施“演播制作中心建设项目”。相关议案已经公司第二届监事会第七次会议、第二届董事会第九次会议和2018年第一次临时股东大会审议通过。

以上详细内容公司于2017年12月15日在上海证券交易所网站（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)）披露的《中广天择传媒股份有限公司关于变更部分募集资金投资项目和调整募集资金投入金额的公告》。

鉴于以上函件内容，公司第三届董事会第二次会议审议通过授权公司副总经理邓集慧先生办理大王山土地收储手续相关事宜，具体内容如下：

- 1、授权办理事项：与湖南湘江新区土地储备中心的接洽、办理土地回收单、

跟进土地收储补偿款到账等与土地收储相关事宜。

2、授权期限：第三届董事会第二次会议审议通过之日起至大王山地块收储手续办理完毕之日止。

特此公告。

中广天择传媒股份有限公司董事会

2019年12月23日