

证券代码：603157

证券简称：拉夏贝尔

公告编号：临 2019-115

证券代码：06116

证券简称：拉夏贝尔

上海拉夏贝尔服饰股份有限公司

关于调整全资子公司增资方案并变更委托贷款质押物的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

- 调整后投资标的名称：太仓夏微仓储有限公司（以下简称“夏微仓储”，系公司全资孙公司）
- 调整后投资金额：38,645.65 万元
- 公司结合目前资产状况及后续盘活计划，对前次增资方案进行了必要调整。本次调整属于公司内部资产权属布局调整，不存在损害公司利益的情形。后续办理增资尚需取得拉夏贝尔服饰(太仓)有限公司（以下简称“拉夏太仓”，其持有夏微仓储 100% 股权）所属市政规划及国土资源管理等机构的批准，存在不能获批的风险，敬请广大投资者注意投资风险。

一、概述

为促进资源整合规划的实施，加快盘活公司长期存量资产，上海拉夏贝尔服饰股份有限公司（以下简称“公司”或“拉夏贝尔”）于 2019 年 6 月 21 日召开第三届董事会第三十次会议审议通过了《关于向全资子公司增资的议案》，同意拉夏太仓以房地产作价出资方式向太仓嘉裳仓储有限公司（以下简称“嘉裳仓储”）增资 39,219.12 万元（以下简称“前次增资”）。具体内容详见公司于 2019 年 6 月 22 日披露在上海证券交易所网站的《拉夏贝尔关于向全资子公司增资的公告》（公告编号：临 2019-066）。截止本公告披露日，上述房地产作价出资尚未实缴。

2019 年 12 月 18 日，公司召开第三届董事会第三十五次会议，审议通过《关于调整全资子公司增资方案并变更委托贷款质押物的议案》，为促进公司资产实现更精细化的管理，进一步匹配公司资产支持融资需求，董事会同意将前次增资对象由嘉裳仓储调整为夏微仓储，将增资金额调整为 38,645.65 万元，土地权证

编号为“苏（2018）太仓市不动产权第 0027590 号”的土地使用权不再纳入增资范围（以下简称“本次调整”）。本次调整后，夏微仓储注册资本将变更为 38,745.65 万元，公司仍持有其 100% 股权。

同时，鉴于增资对象已调整为夏微仓储，董事会同意且公司已取得担保物权人乌鲁木齐高新投资发展集团有限公司书面确认后作出如下调整：不再将嘉裳仓储 100% 股权作为委托贷款质押物（质押情况详见公司于 2019 年 11 月 28 日披露的《拉夏贝尔关于获取委托贷款暨提供资产抵押、质押的公告》（公告编号：临 2019-109）），嘉裳仓储将予以注销；由拉夏太仓以夏微仓储 100% 股权为质押物，夏微仓储以其增资完成后持有的不动产为抵押物，继续为公司获取委托贷款提供资产抵押及质押。董事会授权公司董事长及其授权人士签署相关协议文件及办理与本次增资和后续抵押、质押有关的具体事宜。

根据《上海证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等相关规定，本次调整在董事会审批权限范围内，无需提交股东大会审议。本次交易不涉及关联交易，不构成重大资产重组，不会引起全资子公司控制权的变更。

二、本次交易主体的基本情况

（一）拉夏贝尔服饰(太仓)有限公司（增资主体）

1、公司性质：有限责任公司

2、统一信用代码：91320585051834400X

3、成立时间：2012 年 8 月 9 日

4、注册地址：太仓经济开发区广州东路 116 号

5、法定代表人：白彩平

6、注册资本：人民币 10,000 万元

7、主营业务：销售及仓储业务

8、主要股东或实际控制人：公司持有拉夏太仓 100% 股权，拉夏太仓系公司全资子公司。

9、经营范围：设计、生产、加工、销售服装、服饰;经销服装、服饰、鞋帽、皮革制品、箱包、服装面料、服装辅料、针纺织品、日用百货、床上用品、工艺礼品、体育用品、化妆品;自营和代理各类商品及技术的进出口业务(国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外);仓储,装卸搬运,货运代理;商务信息咨询;

企业形象策划;建筑装饰工程设计与施工;饮料服务、小吃服务;从事服装、新材料、计算机网络科技领域内技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)(外商投资企业投资)

10、最近一年主要财务指标:截止2018年12月31日,拉夏太仓资产总额120,554.19万元,净资产8,023.03万元;2018年1-12月,拉夏太仓实现营业收入210,835.61万元,净利润7,691.51万元。

(二) 太仓夏微仓储有限公司(增资对象)

1、公司性质:有限责任公司(法人独资)

2、统一信用代码:91320585MA20JPBC0R

3、成立时间:2019年12月6日

4、注册地址:苏州市太仓市广州东路116号

5、法定代表人:刘娅

6、注册资本:人民币100万元

7、主营业务:夏微仓储新近设立,尚未开展实际业务

8、主要股东或实际控制人:拉夏太仓直接持有其100%股权,夏微仓储系公司全资孙公司。

9、经营范围:仓储服务(不含危险品),装卸搬运服务,房地产经纪服务,物业管理(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

三、本次调整后的增资方案

拉夏太仓拟以房地产作价出资方式向夏微仓储增资38,645.65万元。本次拟用于增资的房地产位于太仓市广州东路116号,为根据【苏(2018)太仓市不动产权第0029259号、苏(2019)太仓市不动产权第0006322号】不动产权证所载明的房地产,包括房屋建筑物和土地使用权。房屋建筑物建筑面积共128,273.79平方米,共4幢;土地使用权面积共126,922.12平方米,共2幅,其中1幅仓储用地,1幅工业用地,权利性质均为出让。

截止评估基准日2019年3月31日,房屋建筑物账面原值为36,422.25万元,账面净值31,386.98万元。具体情况如下表:

序号	产证号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积 (m ²)	账面原值 (元)	账面净值 (元)	账面 单价
----	-----	-------	----	------	---------------------------	-------------	-------------	----------

序号	产证号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积 (m ²)	账面原值 (元)	账面净值 (元)	账面 单价
1	苏(2018)太仓市不动 产权第 0029259 号	#1 仓库	钢混	2014-6-30	60,614.90	173,394,441.75	133,695,769.74	2,523.00
2	苏(2019)太仓市不动 产权第 0006322 号	#4 仓库	钢混	2016-10-31	60,626.10	171,754,372.55	180,173,981.45	2,790.00
3	苏(2019)太仓市不动 产权第 0006322 号	#6 宿舍 (员 工宿舍)	钢混	2016-10-31	5,403.43	13,859,097.27		2,418.00
4	苏(2019)太仓市不动 产权第 0006322 号	#5 宿舍 (高 管宿舍)	钢混	2016-10-31	1,629.35	5,214,541.80		2,976.00
合计					128,273.79	364,222,453.37	313,869,751.19	

截止评估基准日 2019 年 3 月 31 日，土地使用权原始入账价值为 3,762.69

万元，账面价值为 3,380.44 万元，具体情况如下表：

序号	土地权 证编号	土地位 置	取得 日期	用地 性质	土地 用途	准用 年限	开发 程度	面积 (m ²)	原始入账 价值 (元)	账面价值 (元)
1	苏(2018)太仓 市不动产权第 0029259 号	广州东 路 116 号	2013/2/19	出让	仓储	50	五通 一平	54,462.80	16,184,385.00	14,239,016.52
2	苏(2019)太仓 市不动产权第 0006322 号	广州东 路 116 号	2014/6/20	出让	工业	50	五通 一平	72,459.32	21,442,498.20	19,565,377.15
合计								126,922.12	37,626,883.20	33,804,393.67

公司聘请了具有从事证券、期货相关评估业务资格的万隆（上海）资产评估有限公司对上述房地产价值进行了评估。根据其出具的万隆评报字（2019）第 10498 号评估报告，截止评估基准日 2019 年 3 月 31 日，上述土地使用权及房屋建筑物资产的评估价值合计为 38,645.65 万元，拉夏太仓以该评估价值对夏微仓储增资，并全额计入夏微仓储实收资本。

权属状态：截止目前，拉夏太仓已将上述不动产作为抵押物，将其持有的嘉裳仓储 100% 股权为质押物，为公司获取委托贷款提供资产抵押及质押，具体情况详见公司于 2019 年 11 月 28 日披露的《拉夏贝尔关于获取委托贷款暨提供资产抵押、质押的公告》（公告编号：临 2019-109）。

四、本次增资的影响分析

本次增资为公司对下属全资子公司内部资产进行的调整及资源整合，有助于提高公司资产管理的专业性和灵活性，符合公司发展需要。本次调整有助于促进

公司资产实现更精细化的管理,进一步匹配公司资产支持融资需求。增资完成后,夏微仓储仍为公司全资子公司,不会对公司现有业务产生不利影响,也不存在损害公司及全体股东利益的情形。

五、本次增资的风险分析

本次调整属于公司内部资产权属布局调整,不存在损害公司利益的情形。后续办理增资尚需取得拉夏太仓所属市政规划及国土资源管理等机构的批准,存在不能获批的风险,敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海拉夏贝尔服饰股份有限公司

董 事 会

2019年12月19日