

证券代码：600048

证券简称：保利地产

公告编号：2019-093



## 关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司通过挂牌方式取得佛山市禅城区工业路南侧地块（地块编号：TD2019(CC)XG0011，项目具体位置见图1），项目用地面积约120487平方米，规划容积率面积约385557平方米，我方需支付价款211838万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目50%权益。

公司通过挂牌方式取得太原市小店区民航街北侧地块（地块编号：SG-1964、65、66、67，项目具体位置见图2），项目用地面积约288501平方米，规划容积率面积约636742平方米，我方需支付价款119154万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目70%权益。

公司通过挂牌方式取得福州市闽侯县闽兴街北侧地块（地块编号：宗地2019-17、18、19、20、21、22，项目具体位置见图3），项目用地面积约382266平方米，规划容积率面积约394956平方米，我方需支付价款22380万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目40%权益。

公司通过挂牌方式取得大连市旅顺口区新城大街南侧地块（地块编号：大旅（2019）-8，项目具体位置见图4），项目用地面积约56867平方米，规划容积率面积约96674平方米，我方需支付价款约11448万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目40%权益。

公司通过拍卖方式取得长春市经开区自由大路北侧地块（宗地编号：220105002553GB00038，项目具体位置见图5），项目用地面积57624平方米，规划容积率面积115248平方米，我方需支付价款约37527万元。土地用途为住宅用

地。公司目前拥有该项目60%权益。

公司通过挂牌方式取得济宁市邹城市平安路北侧地块（宗地编号：邹城2019A8，项目具体位置见图6），项目用地面积66672平方米，规划容积率面积133344平方米，我方需支付价款约7466万元。土地用途为商业用地。公司目前拥有该项目57%权益。

公司通过合作方式取得邢台市桥西区太行路东侧地块（地块编号：邢西储（2018）7-12，项目具体位置见图7），项目用地面积79117平方米，规划容积率面积约286607平方米，我方需支付价款约23145万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目51%权益。

公司通过拍卖方式取得舟山市普陀区庙箐线西侧地块（宗地编号：330903101009GB01817，项目具体位置见图8），项目用地面积644153平方米，规划容积率面积约1004879平方米，我方需支付价款约71945万元。土地用途为商业用地。公司目前拥有该项目85%权益。

公司通过合作方式取得西双版纳景洪市允大公路东侧地块（地块编号：532801107051GB00034/36/37/38/39/40、532801009051GB00022、532801009051GB00093/94/95、532801009051GB00203/204，项目具体位置见图9），项目用地面积约158010平方米，规划容积率面积约206263平方米，我方需支付价款约17887万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目60%权益。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

二〇一九年十二月九日

图 1：佛山市禅城区工业路南侧地块



图 2：太原市小店区民航街北侧地块



图 3：福州市闽侯县闽兴街北侧地块



图 4：大连市旅顺口区新城大街南侧地块



图 5：长春市经开区自由大路北侧地块



图 6：济宁市邹城市平安路北侧地块



图 7：邢台市桥西区太行路东侧地块



图 8：舟山市普陀区庙箐线西侧地块



图 9：西双版纳景洪市允大公路东侧地块

