

证券代码：600807

证券简称：ST 天业

公告编号：临 2019-093

## 山东天业恒基股份有限公司

### 关于全资子公司竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

近日，公司全资子公司山东永安房地产开发有限公司（简称“永安房地产”）在东营市自然资源局于东营市国土资源网举办的东营市国有建设用地使用权网上挂牌出让活动中，以 3990 万元竞得编号 2019-046 号地块的国有建设用地使用权，并取得成交确认书。本次土地竞拍事项已经公司有权机构批准，不构成关联交易。

该地块位于东营市河口区黄河西路以北、花园路以西，宗地面积为 51,739.90 平方米，规划容积率为 1.3-1.5，规划用途为居住、商业用地，居住用地 70 年，商业用地 40 年；建筑密度 $\leq$ 25%，绿地率 $\geq$ 35%。成交价格为 3990 万元。

永安房地产本次竞得国有土地使用权符合公司发展战略，增加了公司土地储备，有利于增强公司房地产业务可持续发展能力，符合公司及全体股东的利益。

特此公告。

山东天业恒基股份有限公司

董事会

2019 年 11 月 22 日