

股票代码：600376

股票简称：首开股份

编号：临 2019-104

北京首都开发股份有限公司

2019 年 10 月份销售及取得房地产项目情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

2019 年 10 月份，公司共实现签约面积 24.43 万平方米，签约金额 78.06 亿元。其中：

1) 公司及控股子公司共实现签约面积 10.20 万平方米（含地下车库等），签约金额 35.04 亿元。

2) 公司合作项目共实现签约面积 14.22 万平方米（含地下车库等），签约金额 43.01 亿元。

2019 年 1-10 月，公司共实现签约面积 265.83 万平方米，同比增加 5.18%；签约金额 769.34 亿元，同比增加 13.69%。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

自发布 2019 年 9 月销售简报以来，新增土地储备情况如下：

公司与北京润置商业运营管理有限公司组成联合体，以人民币玖亿柒仟捌佰万元整（小写人民币¥97,800.00 万元）竞得北京市通州区潞城镇 FZX-0901-0162 地块 F3 其他类多功能用地使用权，该地块土地面积 28,003.32 平方米，规划建筑面积 70,008.00 平方米。

公司与北京融玺企业管理服务有限公司、北京通州投资发展有限公司组成联合体，以人民币叁拾叁亿贰仟万元整（小写人民币¥332,000.00 万元）竞得北京市通州区马驹桥镇国家环保产业园区 YZ00-0703-6004、6005、6006 地块 R2 二类居住用地及 A33 基础教育用地使用权，该地块土地面积 73,240.63 平方米，规划建筑面积 153,989.00 平方米。

北京首都开发股份有限公司董事会

2019年11月12日