

京能集团财务有限公司拟增资所涉及的京能集团财 务有限公司股东全部权益价值评估项目 资产评估报告

中联评报字[2019]第 1604 号

摘 要

中联资产评估集团有限公司接受北京能源集团有限责任公司及京能集团财务有限公司的委托，就京能集团财务有限公司拟增资之经济行为所涉及的京能集团财务有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。

评估对象是京能集团财务有限公司的股东全部权益。评估范围为京能集团财务有限公司在评估基准日的全部资产及负债。

评估基准日为 2019 年 8 月 31 日。

本次评估的价值类型为市场价值。

本次评估以持续使用和公开市场为前提，结合委估对象的实际情况，综合考虑各种影响因素，分别采用资产基础法和收益法两种方法对京能集团财务有限公司进行整体评估，然后加以校核比较，考虑评估方法的适用前提和评估目的，本次选用收益法的评估结果作为最终评估结论。

经实施清查核实、实地查勘、尽职调查访谈、市场调查和询证、评定估算等评估程序，得出京能集团财务有限公司股东全部权益在评估基准日 2019 年 8 月 31 日的评估结论如下：

京能财务有限公司的净资产账面价值为 365,349.54 万元，评估后的股东全部权益价值（净资产价值）为 391,218.43 万元，评估增值 25,868.88 万

元，增值率7.08%。

根据国有资产评估管理的相关规定，资产评估报告须经备案后使用，经备案后的评估结果使用有效期为一年，即自评估基准日2019年8月31日起，至2020年8月30日止。超过一年，需重新进行评估。

本次评估依赖评估对象在未来经营期内的经营规划，如企业实际经营状况与经营规划发生偏差，且管理层未采取相应补救措施弥补偏差，则评估结论会发生变化，特别提请报告使用者注意。

在使用本评估结论时，特别提请报告使用者使用本报告时注意报告中所载明的特殊事项以及期后重大事项。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理解释评估结论，应当阅读资产评估报告正文。