

证券代码：600843 900924 证券简称：上工申贝 上工 B 股 公告编号：2019-064

上工申贝（集团）股份有限公司

关于对外出租部分存量房产的进展公告

本公司董事会及全体董事保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

上工申贝（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）于 2019 年 8 月 29 日召开 2019 年第二次临时股东大会，审议通过了《关于对外出租部分存量房产的议案》，同意公司与上海金地威新实业有限公司（以下简称“金地威新”）及金地商置集团有限公司（以下简称“金地商置”）签署《房屋租赁合同》，出租公司自有的位于上海市黄浦区打浦路 603 号的存量房产（以下简称“标的房屋”），并由金地威新在上海市黄浦区投资新设项目公司承租标的房屋并对其实施改造装修。（详见公司 2019-047 号、2019-050 号公告）

根据原《房屋租赁合同》约定，近日公司与金地商置、金地威新以及金地威新新设的上海尚骋企业管理有限公司（以下简称“尚骋公司”）签订了《〈房屋租赁合同〉补充协议（一）》（以下简称“《补充协议》”），同时公司与金地商置、尚骋公司签订了《房屋租赁合同》。

自《补充协议》生效之日起，原由公司、金地威新、金地商置三方签署的《房屋租赁合同》中约定的金地威新全部权利义务概括移转至尚骋公司承接，由公司、金地商置及尚骋公司重新签订新房屋租赁合同（尚骋公司签约版）。未免疑义，自《补充协议》生效之日起，金地威新无需继续履行《房屋租赁合同》中任何权利义务。

各方确认，在签订《补充协议》之前，各方根据《房屋租赁合同》已经履行的部分继续有效，且已经履行的部分不存在任何争议纠纷或潜在的争议纠纷；尚未履行的部分，由公司、金地商置及尚骋公司继续履行。

特此公告。

上工申贝（集团）股份有限公司董事会

二〇一九年十一月二日