

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 2019 年第三季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号-房地产》要求，特此公告公司 2019 年第三季度主要经营数据如下：

1. 至三季度末，公司持有的主要在营物业总建筑面积近 264 万平方米，其中甲级写字楼的总建筑面积 163 万平方米，高品质研发楼的总建筑面积 33 万平方米，商业物业的总建筑面积 46 万平方米，住宅物业的总建筑面积 9 万平方米，酒店物业的总建筑面积 12 万平方米。1-9 月，公司实现房地产租赁收入为 30.32 亿元，同比增加 14.85%。

2. 至三季度末，公司在售的住宅项目主要为天津海上花苑二期、上海及天津零星存量房源、上海存量车位的销售，以在售面积为基础计算的去化率约 43%。1-9 月，公司住宅物业销售签约面积 1.58 万平方米，合同金额 8.27 亿元。1-9 月，公司实现住宅销售（含车位）现金流入 13.63 亿元，同比减少 66.18%。

3. 2019 年 9 月 5 日，公司控股子公司上海东翌置业有限公司以人民币 910,870 万元竞得张江中区 56-01、57-01、73-02、74-01、75-02 地块及 57-02 公共绿地、学林路、卓慧路、百科路地下空间的国有建设用地使用权。该地块土地总面积约 8.99 万平方米，规划总建筑面积约 82.88 万平方米，土地用途为办公、商业及其他商服、租赁住房。同日，上海东翌置业有限公司与上海市浦东新区规划和自然资源局签订了《上海市国有建设用地使用权出让合同》。至三季度末，公司已缴清土地使用权出让金。

由于房地产项目租售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，请投资者审慎使用，相关阶段性数据以公司定期报告为准。

特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

二〇一九年十月三十一日