

广州粤泰集团股份有限公司股票交易异常波动 暨风险提示公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 广州粤泰集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）股票于 2019 年 10 月 14 日、2019 年 10 月 15 日、2019 年 10 月 16 日连续 3 个交易日收盘价格涨幅偏离值累计超过 20%，属于股票交易异常波动。

● 2019 年 6 月 5 日，经公司第九届董事会第十四次会议审议通过，公司与世茂房地产控股有限公司（以下简称“世茂房地产”）下属公司签署了《淮南公园天鹅湾项目股权转让暨合作开发协议书》、《淮南洞山天鹅湾项目股权转让暨合作开发协议书》。2019 年 6 月 25 日，经公司 2019 年第二次临时股东大会审议通过，公司与世茂房地产下属公司于 2019 年 6 月 8 日签署的《广州天鹅湾二期项目在建工程转让协议书》、《广州嘉盛项目在建工程转让协议》、《世茂粤泰合作项目协议书》正式生效。

截至目前该合作项目后续进展如下：

(1) 深圳市中浩丰投资发展有限公司已完成工商变更，股东由深圳市大新佳业投资发展有限公司持股 100%变更为厦门翎泽企业管理有限公司持股 20%、深圳市大新佳业投资发展有限公司持股 80%。公司董事、监事和高管人员也相应变更。

(2) 淮南粤泰天鹅湾置业有限公司已完成工商变更，股东由广州粤泰集团股份有限公司持股 90%、安徽江龙投资有限公司持股 10%变更为广州粤泰集团股份有限公司持股 80%、厦门进衡企业管理有限公司持股 20%。公司董事、监事和高管人员也相应变更。

(3) 淮南恒升天鹅湾置业有限公司已完成工商变更，股东由广州粤泰集团股份有限公司持股 90%、安徽江龙投资有限公司持股 10%变更为广州粤泰集团股份有限公司持股 20%、厦门昱翎企业管理有限公司持股 80%。公司董事、监事和

高管人员也相应变更。

(4)公司已于2019年8月28日办理完成淮南粤泰天鹅湾置业有限公司80%股权出质于厦门进衡企业管理有限公司及淮南恒升天鹅湾置业有限公司20%股权出质于厦门昱翎企业管理有限公司的质押登记手续。

截至目前上述合作事项尚在稳步推进中，公司通过变更债权人的方式有效化解了部分逾期债务风险。由于公司与世茂房地产的交易目前尚未完成，因此，公司目前流动性困难尚未完全缓解，公司及个别公司下属控股公司仍存在部分银行账户被冻结，公司部分项目资产被查封的情况。

● 经书面征询公司实际控制人，公司控股股东广州粤泰控股集团有限公司（以下简称“粤泰控股”）及其一致行动人累计持有公司股份1,627,052,318股，截至目前，粤泰控股及其一致行动人累计被冻结股份1,627,052,318股，占其持有公司股份总数的100%，占公司发行股本的64.15%。粤泰控股方关联公司于2019年6月已与世茂集团下属公司就旗下江门银湖湾项目的股权转让暨合作开发事宜签署了相关协议，目前协议主要交易环节已经完成。

● 除上述影响以外，公司目前生产经营活动情况正常，日常经营情况未发生重大调整或变化。

一、股票交易异常波动的具体情况

公司股票于2019年10月14日、2019年10月15日、2019年10月16日连续3个交易日收盘价格涨幅偏离值累计超过20%，属于股票交易异常波动。

二、公司关注并核实的相关情况

(一)经公司自查，公司目前生产经营活动正常，日常经营情况未发生重大变化。

(二)2019年6月5日，经公司第九届董事会第十四次会议审议通过，公司与世茂房地产控股有限公司（以下简称“世茂房地产”）下属公司签署了《淮南公园天鹅湾项目股权转让暨合作开发协议书》、《淮南洞山天鹅湾项目股权转让暨合作开发协议书》。2019年6月25日，经公司2019年第二次临时股东大会审议通过，公司与世茂房地产下属公司于2019年6月8日签署的《广州天鹅湾二期项目在建工程转让协议书》、《广州嘉盛项目在建工程转让协议》、《世茂粤泰合作项目协议书》正式生效。

截至目前该合作项目后续进展如下：

(1) 深圳市中浩丰投资发展有限公司已完成工商变更，股东由深圳市大新佳业投资发展有限公司持股 100%变更为厦门翎泽企业管理有限公司持股 20%、深圳市大新佳业投资发展有限公司持股 80%。公司董事、监事和高管人员也相应变更。

(2) 淮南粤泰天鹅湾置业有限公司已完成工商变更，股东由广州粤泰集团股份有限公司持股 90%、安徽江龙投资有限公司持股 10%变更为广州粤泰集团股份有限公司持股 80%、厦门进衡企业管理有限公司持股 20%。公司董事、监事和高管人员也相应变更。

(3) 淮南恒升天鹅湾置业有限公司已完成工商变更，股东由广州粤泰集团股份有限公司持股 90%、安徽江龙投资有限公司持股 10%变更为广州粤泰集团股份有限公司持股 20%、厦门昱翎企业管理有限公司持股 80%。公司董事、监事和高管人员也相应变更。

(4) 公司已于 2019 年 8 月 28 日办理完成淮南粤泰天鹅湾置业有限公司 80% 股权出质于厦门进衡企业管理有限公司及淮南恒升天鹅湾置业有限公司 20% 股权出质于厦门昱翎企业管理有限公司的质押登记手续。

截至目前上述合作事项尚在稳步推进中，公司通过变更债权人的方式有效化解了部分逾期债务风险。由于公司与世茂房地产的交易目前尚未完成，因此，公司目前流动性困难尚未完全缓解，公司及个别公司下属控股公司仍存在部分银行账户被冻结，公司部分项目资产被查封的情况。

(三) 经书面征询公司实际控制人，公司控股股东粤泰控股及其一致行动人累计持有公司股份 1,627,052,318 股，截至目前，粤泰控股及其一致行动人累计被冻结股份 1,627,052,318 股，占其持有公司股份总数的 100%，占公司发行股本的 64.15%。粤泰控股方关联公司于 2019 年 6 月已与世茂集团下属公司就旗下江门银湖湾项目的股权转让暨合作开发事宜签署了相关协议，目前协议主要交易环节已经完成。

(四) 公司未发现需要澄清或回应的媒体报道或市场传闻；公司未发现其他可能对公司股价产生较大影响的重大事件。

(五) 公司未发现公司董事、监事、高级管理人员、控股股东及其一致行动人买卖公司股票的情况等上海证券交易所明确要求上市公司核实并披露的其他

事项。

三、董事会声明及相关方承诺

本公司董事会确认，本公司没有任何根据《股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的事项或与该等事项有关的筹划和意向，董事会也未获悉根据《股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的、对本公司股票及其衍生品种交易价格可能产生较大影响的信息。

四、相关风险提示

（一）经自查，公司不存在违反信息公平披露的情形，请广大投资者充分了解股票市场风险，审慎决策，理性投资。

（二）公司郑重提醒广大投资者，有关公司信息以公司在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）和公司指定信息披露媒体刊登的相关公告为准，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

广州粤泰集团股份有限公司董事会

二〇一九年十月十六日