

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2019-078

新城控股集团股份有限公司

2019年9月份及第三季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度及季度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2019年9月份经营情况

9月份公司实现合同销售金额约262.25亿元，销售面积约223.26万平方米。

1-9月累计合同销售金额约1,976.91亿元，比上年同期增长23.89%，累计销售面积约1,723.06万平方米，比上年同期增长35.43%。

二、公司2019年第三季度主要项目销售结算情况

单位：平方米

| 项目名称 | 地理位置 | 权益 | 计划总投资（万元） | 总建筑面积 | 三季度销售面积 | 当年累计销售面积 | 三季度结算面积 | 当年累计结算面积 |
|----------|------|--------|-----------|---------|---------|----------|---------|----------|
| 张家港茗悦华庭 | 苏州市 | 31.04% | 320,120 | 698,178 | 8,263 | 70,846 | - | 160,755 |
| 常熟滨江悦隽华庭 | 苏州市 | 50.50% | 143,840 | 178,244 | 17,673 | 53,513 | - | - |
| 常熟虞悦豪庭 | 苏州市 | 64.94% | 179,104 | 235,082 | 490 | 2,393 | 7,526 | 10,515 |
| 常熟滨江源江筑 | 苏州市 | 48.51% | 149,845 | 198,049 | 31,757 | 62,281 | - | - |
| 张家港十里锦绣 | 苏州市 | 16.23% | 98,704 | 172,015 | 6,867 | 40,664 | - | - |
| 常熟练塘尚隽华庭 | 苏州市 | 49.51% | 65,444 | 96,286 | 6,960 | 40,806 | - | - |
| 常熟紫云名邸 | 常熟市 | 32.67% | 112,878 | 158,204 | - | 548 | - | 128,653 |
| 长沙金茂湾 | 长沙市 | 49.94% | 428,654 | 638,518 | 34,579 | 102,473 | 461 | 120,359 |
| 长沙新城国际花都 | 长沙市 | 99.88% | 442,644 | 508,362 | 37,928 | 96,102 | 7,922 | 19,294 |
| 长沙新城和樾 | 长沙市 | 89.89% | 65,516 | 173,783 | 22,111 | 46,315 | 541 | 4,183 |
| 株洲樾府 | 株洲市 | 49.94% | 219,580 | 285,688 | 19,802 | 31,051 | - | - |
| 湘潭新城璟隽 | 湘潭市 | 99.88% | 227,071 | 718,421 | 24,131 | 72,433 | - | 1,985 |
| 长沙君合新城玺樾 | 长沙市 | 50.94% | 96,006 | 165,930 | 3,610 | 57,841 | - | - |

| | | | | | | | | |
|------------------|------|--------|---------|-----------|--------|---------|-------|--------|
| 杭州新城红郡 | 杭州市 | 64.91% | 199,000 | 252,925 | 3,162 | 5,892 | 5,745 | 10,142 |
| 杭州新城瓊隽公馆 | 杭州市 | 50.00% | 239,526 | 164,018 | 29,443 | 60,557 | - | - |
| 杭州未来海岸 | 杭州市 | 20.00% | 307,593 | 285,100 | 17,131 | 98,002 | - | - |
| 济南小鸭项目 | 济南市 | 24.75% | 313,883 | 197,557 | 19,046 | 45,078 | - | - |
| 济南新城和昌湖畔樾山 | 济南市 | 49.51% | 84,562 | 127,825 | 2,654 | 14,522 | - | - |
| 济南新城香溢华庭 | 济南市 | 99.92% | 214,049 | 402,875 | 34,437 | 176,773 | - | - |
| 济南新城领寓广场 | 济南市 | 99.01% | 83,169 | 134,635 | 10,929 | 27,467 | - | - |
| 成都万科时代之光一期 | 成都市 | 47.62% | 51,293 | 92,504 | 2,754 | 25,889 | - | - |
| 成都美的新城公园天下 | 成都市 | 28.57% | 120,046 | 218,013 | 16,574 | 57,975 | - | - |
| 成都新里珑园 | 成都市 | 47.62% | 110,315 | 149,997 | 29,585 | 67,500 | - | - |
| 眉山新城悦隽天骄 | 眉山市 | 77.14% | 39,731 | 99,495 | 39,599 | 62,290 | - | - |
| 峨眉山新城金樾天玺 | 峨眉山市 | 95.24% | 59,299 | 121,308 | 14,413 | 32,773 | - | - |
| 成都新城金樾府 | 成都市 | 76.19% | 140,808 | 318,270 | 16,113 | 53,237 | - | - |
| 成都京汉新城悦隽江山 | 成都市 | 34.29% | 94,449 | 169,954 | 20,343 | 26,672 | - | - |
| 成都新城悦隽锦城 | 成都市 | 77.14% | 30,062 | 51,028 | 9,676 | 32,786 | - | - |
| 成都新城悦隽盛世城 | 成都市 | 57.14% | 282,610 | 447,229 | 11,776 | 19,230 | - | - |
| 雅安新城金樾澜岸 | 雅安市 | 61.91% | 144,583 | 280,441 | 6,420 | 16,697 | - | - |
| 成都半岛云著 | 成都市 | 47.62% | 165,190 | 284,434 | 13,073 | 26,578 | 7,167 | 52,669 |
| 成都京汉新城悦隽风华 | 成都市 | 46.67% | 82,607 | 154,794 | 10,441 | 75,634 | - | - |
| 眉山新城悦隽天府 | 眉山市 | 47.62% | 113,211 | 186,781 | 23,222 | 32,735 | - | - |
| 成都新城金樾华府 | 成都市 | 77.14% | 135,966 | 238,653 | 22,490 | 59,091 | - | - |
| 青岛融创红岛湾盛昱 | 青岛市 | 29.71% | 149,080 | 246,668 | 737 | 4,533 | - | - |
| 青岛卓越皇后道 | 青岛市 | 49.96% | 323,545 | 470,523 | - | 17,824 | 7,468 | 69,906 |
| 青岛慧典6号地块 | 青岛市 | 29.98% | 159,748 | 266,994 | - | 12,767 | - | - |
| 青岛海信花伴里 | 青岛市 | 39.97% | 18,996 | 28,223 | 1,026 | 2,104 | 1,787 | 10,157 |
| 诸城新城荣樾大都会 | 潍坊市 | 69.92% | 559,655 | 938,695 | 15,019 | 19,177 | - | - |
| 青岛新城玺樾 | 青岛市 | 99.92% | 680,034 | 1,397,842 | 9,311 | 23,539 | - | - |
| 青岛新城云樾晓院 | 青岛市 | 69.94% | 254,924 | 398,734 | 9,433 | 27,140 | - | - |
| 胶州樾郡 | 青岛市 | 49.96% | 27,192 | 45,862 | 2,982 | 10,401 | - | - |
| 青岛新城红岛湾盛昱 | 青岛市 | 29.71% | 164,471 | 257,896 | 4,575 | 50,135 | - | - |
| 温州瑞安项目 | 温州市 | 19.97% | 297,453 | 204,990 | - | 40,658 | - | - |
| 乐清市经济开发区地块 | 温州市 | 18.18% | 137,226 | 169,634 | 9,572 | 39,499 | - | - |
| 瑞安万松东进带地块 | 温州市 | 20.00% | 216,709 | 168,673 | 19,318 | 63,870 | - | - |
| 平阳县鳌江镇滨江中心片F02地块 | 温州市 | 46.36% | 136,472 | 151,923 | 9,316 | 24,172 | - | - |
| 平阳县鳌江镇滨江中心片F01地块 | 温州市 | 30.91% | 140,908 | 156,822 | 11,728 | 27,536 | - | - |
| 绍兴宝龙新城广场宝龙世家 | 绍兴市 | 48.93% | 169,576 | 271,178 | 3,485 | 117,424 | - | - |
| 绍兴悦隽公馆 | 绍兴市 | 48.93% | 198,796 | 571,908 | 46,982 | 165,115 | - | - |
| 新昌西江月 | 绍兴市 | 40.00% | 79,437 | 102,009 | 18,832 | 61,494 | - | - |
| 绍兴迪荡1号地块 | 绍兴市 | 24.87% | 359,998 | 292,983 | 44,111 | 134,713 | - | - |
| 绍兴新城棠樾 | 绍兴市 | 63.00% | 201,595 | 252,207 | 19,045 | 59,884 | - | - |
| 邳州75号地块 | 徐州市 | 23.97% | 102,462 | 212,050 | 9,608 | 25,977 | - | - |
| 邳州碧桂园项目 | 徐州市 | 46.97% | 326,083 | 691,315 | 35,609 | 72,598 | - | - |
| 上海松江洞泾镇地块 | 上海市 | 47.97% | 284,276 | 314,047 | 29,562 | 41,547 | 5,664 | 6,505 |
| 上海璞樾门第 | 上海市 | 95.94% | 92,432 | 64,610 | 1,951 | 8,249 | - | - |

| | | | | | | | | |
|-------------|-----|---------|-----------|-----------|--------|---------|---------|---------|
| 启东蝶湖世界湾 | 南通市 | 33.84% | 274,178 | 388,361 | 40,883 | 108,833 | - | - |
| 上海新城西岸公园 | 上海市 | 48.93% | 371,163 | 199,669 | 10,665 | 47,326 | - | - |
| 上海云麓之城 | 上海市 | 22.07% | 328,880 | 232,367 | 10,735 | 34,807 | - | - |
| 太仓沙溪地块 | 苏州市 | 15.99% | 37,261 | 49,160 | - | 8,507 | - | - |
| 平湖新城悦隼 | 嘉兴市 | 76.95% | 31,002 | 43,865 | 5,725 | 15,354 | - | - |
| 上海新城上坤樾山 | 上海市 | 47.97% | 253,423 | 310,114 | 3,011 | 22,504 | 5,361 | 22,327 |
| 上海新城虹口金茂府 | 上海市 | 48.93% | 469,754 | 89,458 | 4,428 | 17,761 | - | - |
| 上海新城盛世 | 上海市 | 26.87% | 87,565 | 80,956 | 84 | 11,949 | 84 | 20,647 |
| 上海宝山罗泾项目 | 上海市 | 24.50% | 312,537 | 188,900 | 5,945 | 12,190 | - | - |
| 嘉善悦隼半岛 | 嘉兴市 | 47.98% | 164,618 | 186,869 | 25,579 | 98,820 | - | - |
| 嘉善玺樾西塘 | 嘉兴市 | 47.02% | 51,945 | 66,001 | 65 | 266 | 8,059 | 46,472 |
| 嘉善翡丽风华 | 嘉兴市 | 47.02% | 99,456 | 102,164 | 10,852 | 67,009 | - | - |
| 嘉兴新城金樾 | 嘉兴市 | 95.95% | 112,807 | 191,725 | 11,823 | 29,100 | - | - |
| 上海盛誉世家 | 上海市 | 28.78% | 108,941 | 62,430 | 9,749 | 15,685 | 3,313 | 33,221 |
| 嘉善魏塘项目 | 嘉兴市 | 21.11% | 112,442 | 132,240 | 6,305 | 38,156 | - | - |
| 南通新都会 | 南通市 | 12.38% | 138,642 | 261,854 | 40,129 | 103,139 | - | - |
| 湖州湘几漾地块 | 湖州市 | 25.00% | 110,562 | 191,250 | - | 122 | - | 149,419 |
| 湖州新城新都会 | 湖州市 | 51.00% | 154,491 | 139,480 | 14,772 | 33,725 | - | - |
| 湖州新城阳光城都会澜庭 | 湖州市 | 50.00% | 61,522 | 50,809 | 8,855 | 22,799 | - | - |
| 湖州新城风华苑西区 | 湖州市 | 99.86% | 51,726 | 115,095 | 11,222 | 23,745 | - | - |
| 湖州新城大都会 | 湖州市 | 100.00% | 195,760 | 187,726 | 8,673 | 36,238 | - | - |
| 湖州新城海上风华 | 湖州市 | 99.86% | 131,485 | 228,688 | 18,173 | 40,295 | - | - |
| 湖州碧桂园新城博雅府 | 湖州市 | 49.93% | 156,757 | 147,193 | 31,313 | 59,858 | - | - |
| 金华新城盛昱之光 | 金华市 | 50.93% | 98,960 | 131,774 | 13,172 | 41,214 | - | - |
| 东阳中南新城樾府 | 金华市 | 35.00% | 176,537 | 228,304 | 30,501 | 80,909 | - | - |
| 金华新城盛昱 | 金华市 | 33.00% | 161,931 | 183,014 | 9,538 | 20,426 | - | - |
| 金华新城云昱 | 金华市 | 79.89% | 130,896 | 245,523 | 23,798 | 68,781 | - | - |
| 苏州新城招商香溪源 | 苏州市 | 50.00% | 226,088 | 501,132 | 1,014 | 15,457 | 1,352 | 21,136 |
| 苏州 MOC 芯城汇 | 苏州市 | 93.37% | 1,818,182 | 1,780,477 | - | 22,665 | - | - |
| 苏州三千邑 | 苏州市 | 32.67% | 435,633 | 432,410 | 2,311 | 142,134 | 59,602 | 132,179 |
| 苏州新城十里锦绣 | 苏州市 | 50.50% | 311,736 | 786,260 | 1,294 | 35,109 | 8,899 | 81,091 |
| 苏州湾上风华 | 苏州市 | 49.95% | 113,944 | 219,555 | 281 | 1,660 | 2,016 | 4,452 |
| 昆山新城郡尚海 | 苏州市 | 39.96% | 137,620 | 252,203 | 359 | 359 | 476 | 4,498 |
| 苏州北桥拾鲤 | 苏州市 | 19.80% | 225,818 | 320,070 | 24,243 | 59,236 | 102,749 | 102,749 |
| 苏州新城碧桂园湖畔樾山 | 苏州市 | 49.51% | 206,836 | 506,694 | 5,039 | 28,149 | 151,649 | 151,649 |
| 吴江震泽悦隼平澜府 | 苏州市 | 69.31% | 131,904 | 201,866 | 19,299 | 62,680 | - | - |
| 苏州吴江汾湖玖誉湾 | 苏州市 | 29.70% | 68,912 | 69,267 | 4,355 | 33,524 | - | - |
| 黄石悦隼大都会 | 黄石市 | 46.67% | 141,879 | 315,189 | 24,426 | 69,772 | - | - |
| 庭瑞君悦观澜 | 武汉市 | 76.19% | 225,176 | 422,862 | 34,404 | 115,875 | - | - |
| 武汉新城阅璟台 | 武汉市 | 95.24% | 449,296 | 504,321 | 57,015 | 112,827 | - | - |
| 孝感新城悦隼 | 孝感市 | 95.24% | 134,595 | 284,020 | 19,465 | 49,715 | - | - |
| 孝感新城玺樾 | 孝感市 | 48.57% | 101,007 | 404,903 | 10,999 | 35,141 | - | - |
| 荆州碧桂园新城楚天府 | 荆州市 | 31.43% | 110,548 | 214,455 | 21,998 | 54,775 | - | - |
| 黄石新城朗隼 | 黄石市 | 99.01% | 122,998 | 250,609 | 14,885 | 35,971 | - | - |
| 碧桂园新城阳光城城品 | 黄冈市 | 31.43% | 102,668 | 217,647 | 34,471 | 89,342 | - | - |
| 葛店新城新璟汇 | 鄂州市 | 95.24% | 62,525 | 112,692 | 3,053 | 27,735 | - | - |
| 南漳新城悦隼 | 襄阳市 | 77.14% | 61,381 | 142,713 | 12,398 | 30,151 | - | - |

| | | | | | | | | |
|-------------------|-----|---------|---------|-----------|--------|---------|---------|---------|
| 孝感碧桂园新城华府 | 孝感市 | 47.62% | 157,117 | 267,741 | 19,421 | 29,355 | - | - |
| 天津新城樾风华 | 天津市 | 79.21% | 450,706 | 572,253 | 16,423 | 59,649 | - | - |
| 天津港东府 | 天津市 | 49.51% | 95,188 | 120,313 | 10,114 | 21,877 | - | - |
| 天津宝坻新城 | 天津市 | 49.51% | 662,358 | 672,170 | 42,614 | 90,249 | - | - |
| 天津武清俊安项目 | 天津市 | 89.11% | 115,614 | 160,619 | 13,983 | 54,143 | - | - |
| 天津生态城 | 天津市 | 99.01% | 244,705 | 156,000 | 12,783 | 19,417 | - | - |
| 南京新城香悦澜山 | 南京市 | 95.87% | 534,867 | 432,066 | 416 | 1,588 | 355 | 3,539 |
| 南京保利天地 | 南京市 | 29.72% | 167,987 | 236,285 | 826 | 2,275 | - | 4,148 |
| 常州新城翰都花园 | 常州市 | 31.64% | 96,508 | 162,027 | - | 33,002 | - | - |
| 常州泰和之春 | 常州市 | 经营权 | 263,191 | 497,110 | 2,958 | 30,899 | 2,808 | 33,672 |
| 常州绿都万和城 | 常州市 | 35.19% | 613,665 | 1,338,356 | 59,472 | 154,159 | 137,224 | 319,468 |
| 常州新城桃李郡 | 常州市 | 99.50% | 220,381 | 460,369 | 2,369 | 9,352 | - | - |
| 常州新城和昱 | 常州市 | 84.27% | 90,393 | 142,808 | 15,408 | 39,083 | - | - |
| 常州新城郡未来 | 常州市 | 99.50% | 132,111 | 263,389 | 1,956 | 21,785 | 2,085 | 24,215 |
| 无锡西漳地块 | 无锡市 | 24.47% | 250,477 | 363,106 | 25,154 | 108,281 | - | - |
| 常州新城樾隼花园 | 常州市 | 82.51% | 162,511 | 156,614 | 25,960 | 99,709 | - | - |
| 金坛新城金郡花园二期、三期 | 常州市 | 76.60% | 347,575 | 467,309 | 34,282 | 98,149 | - | - |
| 常州门第境院 | 常州市 | 47.13% | 223,847 | 225,700 | 22,782 | 70,351 | - | - |
| 常州樾华名苑 | 常州市 | 53.64% | 184,058 | 195,153 | 32,771 | 87,735 | - | - |
| 江阴新桥地块 | 江阴市 | 19.98% | 190,121 | 449,397 | 75,229 | 132,733 | - | - |
| 常州璞樾和山花苑 | 常州市 | 48.83% | 211,163 | 248,605 | 30,870 | 100,688 | - | - |
| 金坛新城金郡花园 | 常州市 | 76.60% | 137,461 | 175,791 | - | - | - | 48,319 |
| 溧阳明显湾 | 常州市 | 32.06% | 40,777 | 73,076 | 658 | 30,054 | - | - |
| 扬中九里香畔 | 镇江市 | 76.70% | 208,487 | 319,577 | 4,006 | 20,632 | - | - |
| 句容合悦府 | 镇江市 | 47.94% | 115,984 | 145,462 | 3,364 | 16,105 | - | - |
| 句容新城樾府 | 镇江市 | 100.00% | 172,961 | 238,338 | 15,848 | 46,011 | - | - |
| 镇江江山樾 | 镇江市 | 23.97% | 154,698 | 207,364 | - | 12,313 | - | - |
| 镇江珑悦府 | 镇江市 | 31.64% | 156,642 | 212,124 | 12,916 | 50,870 | - | - |
| 南通新城香溢紫郡 | 南通市 | 76.76% | 267,057 | 748,510 | 15,481 | 15,481 | 11,016 | 137,020 |
| 南通上悦城 | 南通市 | 24.75% | 139,067 | 265,504 | 1,722 | 13,153 | - | - |
| 南通如皋悦隼时代 | 南通市 | 28.73% | 231,703 | 314,106 | 27,845 | 61,593 | - | - |
| 南通通州雍景湾 | 南通市 | 48.51% | 315,065 | 372,587 | 71,243 | 115,844 | - | - |
| 南通海门江海都会 | 南通市 | 25.00% | 237,337 | 252,400 | 51,602 | 129,730 | - | - |
| 张家港江城原著 | 苏州市 | 12.87% | 77,521 | 122,187 | 3,956 | 15,581 | - | - |
| 长葛新城金樾府 | 许昌市 | 77.14% | 101,914 | 238,613 | 17,739 | 64,524 | - | - |
| 许昌学院北路 FD15（2）号地块 | 许昌市 | 32.38% | 277,807 | 478,309 | 20,924 | 55,102 | - | - |
| 郑州荥阳项目 | 郑州市 | 51.00% | 199,500 | 548,923 | 42,853 | 123,745 | 6,770 | 145,287 |
| 安宁新城雅樾 | 昆明市 | 100.00% | 147,583 | 298,032 | 47,362 | 99,255 | - | - |
| 昆明新城琅樾 | 昆明市 | 56.00% | 260,558 | 558,719 | 25,899 | 98,646 | - | - |
| 南宁新城悦隼江山 | 南宁市 | 81.00% | 102,136 | 130,707 | 11,805 | 55,117 | - | - |
| 宿迁新城水木清华 | 宿迁市 | 95.87% | 173,040 | 357,253 | 22,570 | 69,962 | - | - |
| 沭阳项目 | 宿迁市 | 47.94% | 129,546 | 296,618 | 19,074 | 78,984 | - | - |
| 宿迁太湖花园 | 宿迁市 | 95.87% | 200,920 | 636,143 | 49,043 | 160,649 | - | - |
| 泗阳新城时光印象 | 宿迁市 | 77.66% | 65,615 | 160,712 | 21,421 | 43,812 | - | - |
| 高陵新城悦隼公园里 | 西安市 | 99.76% | 93,132 | 198,769 | 32,881 | 84,596 | - | - |
| 西安新城玺樾骊府 | 西安市 | 99.76% | 131,495 | 215,850 | 6,059 | 23,613 | - | - |

| | | | | | | | | |
|---------------|------|---------|-----------|---------|--------|---------|--------|--------|
| 金湖悦隽风华 | 淮安市 | 79.25% | 107,619 | 243,851 | 15,173 | 46,821 | - | - |
| 淮安新城悦隽 | 淮安市 | 95.87% | 219,955 | 659,707 | 44,241 | 120,348 | - | - |
| 淮安九龙源著 | 淮安市 | 32.60% | 111,400 | 202,723 | 7,982 | 24,260 | - | - |
| 涟水悦隽学府 | 淮安市 | 95.55% | 81,130 | 213,359 | 15,263 | 46,436 | - | - |
| 淮安尚隽花园 | 淮安市 | 95.87% | 113,007 | 196,694 | 11,632 | 39,539 | - | - |
| 唐山澜樾府 | 唐山市 | 68.29% | 386,871 | 542,761 | 51,654 | 147,231 | - | - |
| 北京石景山五里坨 | 北京市 | 21.00% | 1,222,483 | 649,771 | 17,584 | 62,233 | - | - |
| 廊坊广阳道项目 | 廊坊市 | 75.00% | 138,447 | 223,109 | 15,382 | 49,450 | - | - |
| 惠州悦珑湾花园 | 惠州市 | 76.19% | 68,939 | 213,846 | 28,768 | 49,984 | - | - |
| 遵义新蒲新区 45 号地块 | 遵义市 | 100.00% | 79,032 | 160,395 | 10,254 | 18,307 | - | - |
| 台州黄岩北城 | 台州市 | 26.96% | 192,896 | 377,794 | 8,085 | 76,490 | 60,857 | 60,857 |
| 台州尚隽公馆 | 台州市 | 63.64% | 86,997 | 98,996 | 12,209 | 40,883 | - | - |
| 合肥新城云樾观棠 | 合肥市 | 77.66% | 117,902 | 143,915 | 14,327 | 50,885 | - | - |
| 合肥时光印象小区 | 合肥市 | 31.63% | 276,000 | 348,366 | 2,113 | 19,402 | 49,514 | 49,514 |
| 合肥大都会 | 合肥市 | 100.00% | 195,506 | 141,941 | 8,237 | 25,973 | - | - |
| 合肥新城悦隽九里 | 合肥市 | 77.66% | 159,277 | 190,850 | 8,911 | 42,117 | - | - |
| 合肥十里春风 | 合肥市 | 44.98% | 128,884 | 176,554 | 12,927 | 34,829 | - | - |
| 合肥桃李郡 | 合肥市 | 99.88% | 70,983 | 75,667 | 728 | 5,314 | 47,459 | 47,459 |
| 合肥北宸紫郡 | 合肥市 | 95.87% | 116,174 | 169,758 | 6,854 | 12,380 | 1,578 | 20,006 |
| 安丘新城悦隽青云府 | 潍坊市 | 80.01% | 124,988 | 252,758 | 16,977 | 21,456 | - | - |
| 嘉兴新城海上风华 | 嘉兴市 | 100.00% | 152,931 | 168,098 | 4,423 | 8,369 | 4,423 | 8,579 |
| 齐河新城悦隽 | 德州市 | 99.01% | 88,787 | 168,375 | 8,753 | 21,823 | - | - |
| 济南淄博悦隽江山 | 淄博市 | 69.31% | 203,916 | 411,936 | 15,540 | 67,042 | - | - |
| 宁波湖畔樾山 | 宁波市 | 32.52% | 92,905 | 106,118 | 17,953 | 39,085 | - | - |
| 中山岚彩名苑 | 中山市 | 43.72% | 109,828 | 254,045 | 3,272 | 17,375 | - | - |
| 盐城建湖悦隽首府 | 盐城市 | 77.57% | 117,062 | 202,728 | 5,750 | 12,934 | - | - |
| 盐城悦隽时代 | 盐城市 | 50.50% | 126,635 | 235,569 | 17,095 | 52,595 | - | - |
| 盐城大丰新城悦隽 | 盐城市 | 99.01% | 226,295 | 364,560 | 10,867 | 30,807 | - | - |
| 佛山新城招商誉府 | 佛山市 | 47.62% | 184,879 | 234,768 | 9,939 | 26,078 | - | - |
| 佛山壹鸣花园 | 佛山市 | 66.67% | 701,959 | 607,960 | 18,314 | 51,461 | - | - |
| 日照莒县金樾府 | 日照市 | 67.03% | 135,590 | 213,285 | 10,223 | 20,485 | - | - |
| 日照莒县悦隽一品 | 日照市 | 69.94% | 90,448 | 159,704 | 7,824 | 19,180 | - | - |
| 泰州新城荣樾 | 泰州市 | 99.01% | 98,567 | 195,460 | 9,375 | 65,348 | - | - |
| 泰兴新城樾府项目 | 泰州市 | 59.41% | 204,724 | 463,665 | 11,826 | 43,153 | - | - |
| 重庆朗隽大都会 | 重庆市 | 95.94% | 282,405 | 327,556 | 11,342 | 52,966 | - | - |
| 重庆西著七里 | 重庆市 | 32.38% | 166,663 | 260,482 | 21,563 | 62,943 | - | - |
| 重庆玺樾九里 | 重庆市 | 52.38% | 336,655 | 576,212 | 24,591 | 87,416 | - | - |
| 重庆琅樾江山 | 重庆市 | 31.43% | 290,000 | 468,101 | 36,142 | 113,167 | - | - |
| 重庆金樾府 | 重庆市 | 95.24% | 102,517 | 174,536 | 11,430 | 45,638 | - | - |
| 重庆和昱麟云 | 重庆市 | 65.24% | 164,782 | 491,691 | 16,576 | 57,721 | - | - |
| 重庆黛山道 8 號项目 | 重庆市 | 33.33% | 169,342 | 385,170 | 19,390 | 45,851 | - | - |
| 莱芜新城悦隽 | 莱芜市 | 50.50% | 51,911 | 307,222 | 10,720 | 37,085 | - | - |
| 惠州新城云昱 | 惠州市 | 38.10% | 286,416 | 699,977 | 34,067 | 65,442 | - | - |
| 惠州明昱花园 | 惠州市 | 26.67% | 93,984 | 245,037 | 6,590 | 46,086 | - | - |
| 聊城阳谷黄山路项目 | 聊城市 | 99.01% | 111,683 | 244,316 | 27,379 | 63,181 | - | - |
| 高唐新城金樾府 | 聊城市 | 80.94% | 79,955 | 145,977 | 22,503 | 43,537 | - | - |
| 马鞍山新城璟玥 | 马鞍山市 | 95.88% | 115,000 | 206,552 | 22,594 | 39,605 | - | - |

| | | | | | | | | |
|------------------|------|---------|---------|-----------|---------|---------|---------|---------|
| 恩平香悦公馆 | 恩平市 | 77.14% | 68,067 | 136,734 | 37,647 | 73,429 | - | - |
| 肇庆大旺新城和昱花园 | 肇庆市 | 95.24% | 149,240 | 272,414 | 28,206 | 52,976 | - | - |
| 威海荣成新城悦隽公馆 | 威海市 | 69.94% | 130,412 | 234,511 | 4,280 | 19,177 | - | - |
| 蚌埠悦隽天著 | 蚌埠市 | 95.76% | 68,650 | 159,423 | 22,801 | 59,512 | - | - |
| 合肥滨湖云境 | 合肥市 | 95.76% | 221,000 | 179,903 | 12,730 | 41,308 | - | - |
| 苏州高铁新城商办公寓项目部 | 苏州市 | 93.37% | 67,081 | 73,363 | 2,666 | 8,790 | - | - |
| 苏州高铁新城住宅项目部 | 苏州市 | 93.37% | 266,543 | 281,745 | 22,913 | 79,735 | - | - |
| 贵阳云岩区三马 97 亩地块项目 | 贵阳市 | 73.92% | 158,723 | 227,048 | 24,785 | 41,500 | - | - |
| 常州湖悦朗隽花园 | 常州市 | 48.84% | 60,185 | 109,103 | 282 | 73,656 | - | - |
| 南京金陵樾 | 南京市 | 47.94% | 264,346 | 157,525 | 31,487 | 37,319 | - | - |
| 宁河桥北新区 8 号地 | 天津市 | 80.20% | 240,000 | 391,166 | 6,730 | 10,785 | - | - |
| 平度新城悦隽大都会 | 青岛市 | 79.94% | 67,924 | 126,193 | 8,830 | 19,744 | - | - |
| 汕尾海丰项目 | 汕尾市 | 100.00% | 389,854 | 1,038,306 | 21,435 | 36,603 | - | - |
| 天津宝坻九中西地块 | 天津市 | 54.62% | 179,973 | 207,809 | 61,062 | 117,831 | - | - |
| 天津北辰大张庄 019 地块 | 天津市 | 80.44% | 103,134 | 145,600 | 21,738 | 39,065 | - | - |
| 沧州金域二期项目 | 沧州市 | 99.90% | 84,525 | 142,630 | 31,517 | 42,610 | - | - |
| 天津沧州路洋项目 | 沧州市 | 99.31% | 230,121 | 313,503 | 26,322 | 115,839 | - | - |
| 万科时代之光二期 | 成都市 | 47.62% | 88,887 | 163,165 | 14,969 | 41,039 | - | - |
| 南宁新城悦隽风华 | 南宁市 | 60.00% | 197,470 | 269,127 | 35,167 | 91,212 | - | - |
| 长沙新城金茂梦想玺悦 | 长沙市 | 27.97% | 185,510 | 196,195 | 14,324 | 27,522 | - | - |
| 德州新城玺樾 | 德州市 | 99.01% | 294,219 | 556,149 | 10,368 | 40,724 | - | - |
| 宿迁新城玺樾府 | 宿迁市 | 57.53% | 220,046 | 551,209 | 73,153 | 103,462 | - | - |
| 烟台璞樾园著 | 烟台市 | 69.94% | 96,203 | 149,580 | 4,676 | 11,226 | - | - |
| 遵义新蒲新区 48 号地块 | 遵义市 | 100.00% | 122,082 | 261,311 | 5,278 | 14,270 | - | - |
| 常熟万科公望 | 常熟市 | 9.90% | 178,043 | 255,431 | - | - | - | 30,304 |
| 商开义乌项目 | 金华市 | 50.50% | 287,109 | 429,330 | 1,398 | 10,548 | 1,767 | 16,089 |
| 商开昆明呈贡项目 | 昆明市 | 99.01% | 444,529 | 862,630 | 140,118 | 293,785 | - | - |
| 商开昆明项目 | 昆明市 | 99.01% | 235,375 | 486,013 | 1,124 | 2,220 | 15,737 | 163,039 |
| 商开南宁项目 | 南宁市 | 99.01% | 117,966 | 202,469 | - | - | 883 | 48,786 |
| 商开钦州项目 | 钦州市 | 99.01% | 186,630 | 583,835 | 58,349 | 139,049 | - | - |
| 商开台州项目 | 台州市 | 99.01% | 405,355 | 544,416 | 8,139 | 16,315 | 62,722 | 116,895 |
| 商开仙居项目 | 台州市 | 99.01% | 258,887 | 507,337 | 10,623 | 39,604 | 79 | 588 |
| 商开长沙黎托项目 | 长沙市 | 80.20% | 211,957 | 347,281 | 25,972 | 85,035 | - | - |
| 商开台州玉环项目 | 台州市 | 99.01% | 359,989 | 501,666 | 15,349 | 67,152 | 2,235 | 16,123 |
| 商开嵊州项目 | 嵊州市 | 99.01% | 400,091 | 894,591 | 32,476 | 111,274 | 7,562 | 47,881 |
| 商开荆州项目 | 荆州市 | 99.01% | 249,049 | 570,425 | 57,493 | 129,776 | - | - |
| 商开南昌新建项目 | 南昌市 | 99.01% | 112,152 | 192,421 | 1,956 | 9,087 | 3,389 | 35,573 |
| 商开上饶项目 | 上饶市 | 99.01% | 274,413 | 592,553 | 26,510 | 153,574 | 212,619 | 212,619 |
| 商开瑞安项目 | 温州市 | 50.50% | 111,345 | 201,852 | - | 218 | 1,494 | 44,916 |
| 商开桂林项目 | 桂林市 | 99.01% | 284,462 | 740,367 | 48,312 | 105,021 | - | - |
| 商开云南昭通项目 | 昭通市 | 80.20% | 410,000 | 818,915 | 78,843 | 157,589 | - | - |
| 商开慈溪项目 | 宁波市 | 99.01% | 375,817 | 879,810 | 47,431 | 134,750 | 14,734 | 14,734 |
| 商开四会项目 | 肇庆市 | 80.20% | 255,634 | 597,421 | 35,313 | 98,403 | - | - |
| 商开连云港项目 | 连云港市 | 99.01% | 291,351 | 820,196 | 65,535 | 164,920 | - | - |
| 商开淮南项目 | 淮南市 | 99.01% | 200,619 | 474,930 | 2,353 | 34,419 | 76,735 | 82,904 |

| | | | | | | | | |
|------------|------|---------|-----------|-----------|---------|---------|---------|---------|
| 商开蚌埠项目 | 蚌埠市 | 99.01% | 140,000 | 257,822 | 11,663 | 63,375 | - | - |
| 商开宝应项目 | 扬州市 | 80.20% | 3,085,000 | 560,311 | 24,567 | 66,239 | - | - |
| 商开扬州项目 | 扬州市 | 99.01% | 232,660 | 460,805 | 109 | 2,844 | 35,879 | 40,526 |
| 商开泰州兴化项目 | 泰州市 | 99.01% | 376,927 | 702,487 | 89,582 | 144,736 | - | - |
| 商开常州发溧阳项目 | 常州市 | 99.01% | 472,741 | 681,431 | 38,452 | 111,243 | - | - |
| 商开徐州项目 | 徐州市 | 80.20% | 550,000 | 1,305,207 | 21,255 | 92,512 | - | - |
| 商开南京建邺项目 | 南京市 | 69.31% | 462,260 | 363,249 | 8,240 | 28,719 | - | - |
| 商开高邮项目 | 扬州市 | 80.20% | 345,134 | 828,222 | 28,707 | 84,309 | - | - |
| 商开淮安项目 | 淮安市 | 99.01% | 450,514 | 597,837 | 31,711 | 97,395 | - | - |
| 商开宿州项目 | 宿州市 | 99.01% | 166,107 | 367,095 | 25,714 | 79,061 | - | - |
| 商开阜阳项目 | 阜阳市 | 95.76% | 344,230 | 585,430 | 9,231 | 23,039 | - | - |
| 商开泰兴项目 | 泰州市 | 99.01% | 251,744 | 522,205 | 1,185 | 4,147 | 22,275 | 267,692 |
| 商开连云港海州项目 | 连云港市 | 99.34% | 400,000 | 541,874 | 44,733 | 116,313 | - | - |
| 商开合肥肥东项目 | 合肥市 | 49.75% | 609,419 | 563,255 | 18,079 | 70,429 | - | - |
| 商开句容项目 | 镇江市 | 100.00% | 162,170 | 408,298 | 1,590 | 14,228 | 190,932 | 198,417 |
| 商开常州项目 | 常州市 | 76.62% | 279,188 | 421,059 | 551 | 98,929 | - | - |
| 商开淮北项目 | 淮北市 | 99.01% | 287,163 | 701,483 | 38,504 | 163,443 | - | - |
| 商开临沂项目 | 临沂市 | 99.01% | 133,728 | 375,002 | - | 2,055 | 386 | 176,408 |
| 商开盐城项目 | 盐城市 | 80.20% | 202,419 | 408,148 | 29,684 | 110,887 | - | - |
| 商开启东项目 | 南通市 | 99.01% | 177,253 | 347,767 | 165 | 165 | 170,179 | 188,631 |
| 商开长春北湖项目 | 长春市 | 98.02% | 366,464 | 654,517 | 17,241 | 117,174 | - | - |
| 商开包头东河项目 | 包头市 | 95.95% | 350,000 | 542,117 | 27,720 | 69,244 | - | - |
| 商开包头项目 | 包头市 | 95.95% | 228,276 | 579,124 | 48,018 | 125,287 | - | - |
| 商开宝鸡项目 | 宝鸡市 | 99.01% | 247,206 | 613,862 | 42,098 | 125,331 | - | - |
| 商开成都项目 | 成都市 | 99.01% | 277,488 | 689,584 | - | 2,462 | - | 28,467 |
| 商开汉中项目 | 汉中市 | 99.01% | 201,046 | 559,313 | 58,352 | 148,267 | - | - |
| 商开太原万柏林项目 | 太原市 | 74.26% | 652,055 | 951,314 | 33,615 | 79,289 | - | - |
| 商开唐山项目 | 唐山市 | 80.20% | 319,466 | 445,592 | 89,636 | 105,085 | - | - |
| 商开西安沣西项目 | 西安市 | 99.01% | 309,960 | 545,068 | 31,391 | 53,556 | - | - |
| 商开延安项目 | 延安市 | 99.01% | 261,819 | 530,211 | 105,017 | 195,407 | - | - |
| 商开天津项目 | 天津市 | 99.01% | 360,000 | 500,895 | 10,145 | 39,593 | - | 58,503 |
| 商开襄阳项目 | 襄阳市 | 80.20% | 395,759 | 1,372,874 | 30,644 | 110,317 | - | - |
| 商开天津滨海新区项目 | 天津市 | 81.00% | 220,794 | 572,076 | 31,723 | 59,622 | - | - |
| 商开长沙松雅湖项目 | 长沙市 | 99.01% | 108,933 | 183,862 | - | - | 82 | 33,256 |
| 商开滁州南谯项目 | 滁州市 | 99.01% | 325,890 | 616,473 | 44,423 | 79,050 | - | - |
| 商开嘉兴海盐项目 | 嘉兴市 | 99.01% | 231,435 | 445,058 | 24,067 | 30,459 | - | - |
| 商开昆明安宁项目 | 昆明市 | 99.01% | 464,691 | 936,996 | 41,632 | 45,798 | - | - |
| 商开六安裕安项目 | 六安市 | 99.01% | 280,799 | 668,314 | 60,707 | 127,019 | - | - |
| 商开沈阳沈北项目 | 沈阳市 | 99.01% | 419,853 | 1,010,247 | 108,821 | 195,941 | - | - |
| 商开随州曾都项目 | 随州市 | 80.20% | 252,250 | 1,391,785 | 71,696 | 80,817 | - | - |
| 商开泰安泰山项目 | 泰安市 | 80.20% | 141,152 | 339,631 | 84,663 | 104,763 | - | - |
| 商开贵阳清镇项目 | 贵阳市 | 89.11% | 221,179 | 544,176 | 17,009 | 41,860 | - | - |
| 商开盐城大丰项目 | 盐城市 | 80.20% | 321,780 | 1,659,144 | 56,197 | 82,075 | - | - |
| 商开盐城射阳项目 | 盐城市 | 99.01% | 218,191 | 557,664 | 32,939 | 56,802 | - | - |
| 商开湖州项目 | 湖州市 | 80.20% | 326,447 | 527,834 | 39,436 | 47,690 | - | - |
| 商开西宁城东项目 | 西宁市 | 99.01% | 170,455 | 346,942 | 88,271 | 135,206 | - | - |
| 商开北海项目 | 北海市 | 99.01% | 385,038 | 522,641 | 20,485 | 35,076 | - | - |

| | | | | | | | | |
|----------------|-----|---------|------------|-------------|-----------|------------|-----------|-----------|
| 商开贵港项目 | 贵港市 | 99.01% | 350,000 | 642,107 | 33,371 | 78,004 | - | - |
| 商开温州龙湾项目 | 温州市 | 49.51% | 777,234 | 754,851 | 70,803 | 70,803 | - | - |
| 商开遵义项目 | 遵义市 | 99.01% | 309,903 | 608,890 | 66,322 | 66,322 | - | - |
| 商开南京雨花项目 | 南京市 | 80.20% | 161,134 | 263,745 | 16,238 | 16,238 | - | - |
| 商开淮安涟水项目 | 淮安市 | 80.20% | 273,873 | 687,273 | 43,399 | 43,399 | - | - |
| 商开盐城东台项目 | 盐城市 | 80.20% | 321,627 | 700,851 | 59,011 | 59,011 | - | - |
| 商开济宁太白湖项目 | 济宁市 | 99.01% | 363,438 | 583,972 | 12,283 | 12,283 | - | - |
| 商开德阳项目 | 德阳市 | 99.01% | 213,637 | 525,960 | 61,452 | 61,452 | - | - |
| 商开平湖项目 | 嘉兴市 | 99.01% | 186,099.00 | 419,656.43 | - | 90 | 189,386 | 189,386 |
| 湖州织里 30 号地块 | 湖州市 | 33.00% | 67,872 | 123,923 | - | - | 106,905 | 106,905 |
| 长沙新城悦隼 | 长沙市 | 99.01% | 130,000 | 237,545 | 53,477 | 53,477 | - | - |
| 海盐新城郡澜庭 | 嘉兴市 | 80.89% | 58,682 | 77,551 | 29,775 | 29,775 | - | - |
| 济南悦隼风华花园 | 济南市 | 99.01% | 132,463 | 159,160 | 3,679 | 3,679 | - | - |
| 南昌三经路 33 亩地块 | 南昌市 | 59.41% | 91,738 | 70,643 | 30,453 | 30,453 | - | - |
| 南京悦峯 | 南京市 | 32.60% | 551,828 | 232,545 | 48,902 | 48,902 | - | - |
| 嘉兴文鼎苑 | 嘉兴市 | 95.95% | 53,979 | 101,190 | 2,367 | 2,367 | - | - |
| 东莞玺樾花园 | 东莞市 | 100.00% | 125,478 | 109,494 | 3,193 | 3,193 | - | - |
| 常州誉隼花园 | 常州市 | 96.54% | 135,000 | 70,579 | 6,380 | 6,380 | - | - |
| 常州悦翠九隼花园 | 常州市 | 95.76% | 350,468 | 324,151 | 14,250 | 14,250 | - | - |
| 天津东丽军粮城项目 | 天津市 | 99.01% | 89,053 | 127,690 | 24,579 | 24,579 | - | - |
| 宁河光明路 8 号地块 | 天津市 | 49.51% | 64,037 | 80,310 | 4,629 | 4,629 | - | - |
| 武清区开发区 026 号地块 | 天津市 | 77.23% | 300,177 | 263,665 | 18,442 | 18,442 | - | - |
| 亳州市魏武大道东地块 | 亳州市 | 48.90% | 103,903 | 226,430 | 6,064 | 6,064 | - | - |
| 张家港公馆 1790 | 苏州市 | 31.04% | 115,199 | 171,914 | 27,878 | 27,878 | - | - |
| 徐州马场湖项目 | 徐州市 | 57.53% | 207,756 | 216,852 | 45,732 | 45,732 | - | - |
| 来安艺境花园 | 滁州市 | 31.64% | 129039 | 170,312 | 2,326 | 5,456 | 9,465 | 9,465 |
| 乐清市中心区地块 | 温州市 | 22.73% | 137733 | 113,622 | 12,054 | 26,935 | - | - |
| 六合时光山湖 | 南京市 | 23.97% | 23922 | 31,396 | 51 | 1,341 | 20,906 | 20,906 |
| 杭州滨江东方名府 | 杭州市 | 24.97% | 53770 | 64,776 | - | 190 | 30,750 | 30,750 |
| 眉山万科城市之光 | 眉山市 | 31.43% | 113,503 | 185,066 | 1,976 | 1,976 | 70,499 | 70,499 |
| 合计 | | | 71,337,888 | 112,909,713 | 6,733,789 | 17,131,957 | 1,959,530 | 4,517,309 |

三、公司 2019 年 1-9 月房地产出租情况

单位：平方米

| 出租物业类型 | 项目名称 | 总建筑面积 | 可供出租面积 | 出租率 | 已出租面积 | 三季度租金收入（元） | 当年租金收入（元） | 开业时间 |
|---------|----------|---------|--------|---------|--------|------------|-------------|-------------|
| 商铺及购物中心 | 武进吾悦广场 | 142,226 | 99,544 | 97.47% | 97,025 | 51,989,495 | 154,897,621 | 2012 年 4 月 |
| | 常州吾悦国际广场 | 102,367 | 62,220 | 96.33% | 59,937 | 39,043,843 | 114,040,160 | 2012 年 12 月 |
| | 青浦吾悦广场 | 86,349 | 58,568 | 94.71% | 55,468 | 32,970,046 | 103,768,764 | 2014 年 12 月 |
| | 吴江吾悦广场 | 110,834 | 61,995 | 99.00% | 61,378 | 19,688,741 | 56,399,830 | 2015 年 6 月 |
| | 张家港吾悦广场 | 108,517 | 60,741 | 95.82% | 58,201 | 20,060,100 | 57,642,735 | 2015 年 9 月 |
| | 丹阳吾悦广场 | 103,919 | 67,618 | 99.68% | 67,400 | 26,199,609 | 75,671,432 | 2015 年 12 月 |
| | 海口吾悦广场 | 112,649 | 65,849 | 100.00% | 65,849 | 30,307,987 | 83,194,534 | 2016 年 10 月 |
| | 南昌吾悦广场 | 89,685 | 60,951 | 98.05% | 59,761 | 19,425,211 | 56,604,953 | 2016 年 11 月 |

| | | | | | | | |
|----------|---------|--------|---------|--------|------------|------------|----------|
| 金坛吾悦广场 | 87,225 | 61,762 | 99.03% | 61,166 | 24,399,692 | 68,485,060 | 2016年12月 |
| 安庆吾悦广场 | 99,940 | 66,029 | 97.41% | 64,321 | 19,643,967 | 55,921,965 | 2016年12月 |
| 成都吾悦广场 | 78,315 | 51,472 | 99.09% | 51,003 | 23,365,718 | 66,939,509 | 2016年12月 |
| 桐乡吾悦广场 | 86,046 | 54,656 | 100.00% | 54,656 | 28,025,866 | 77,866,826 | 2017年5月 |
| 衢州吾悦广场 | 86,983 | 56,254 | 98.51% | 55,418 | 21,206,593 | 58,461,781 | 2017年6月 |
| 长春吾悦广场 | 129,581 | 69,112 | 98.03% | 67,750 | 24,989,454 | 70,368,183 | 2017年7月 |
| 诸暨吾悦广场 | 137,089 | 77,672 | 94.37% | 73,296 | 10,819,096 | 31,016,302 | 2017年7月 |
| 镇江吾悦广场 | 81,607 | 51,285 | 99.64% | 51,101 | 24,865,736 | 69,967,927 | 2017年8月 |
| 青岛吾悦广场 | 136,787 | 76,784 | 99.15% | 76,132 | 29,549,350 | 83,903,436 | 2017年9月 |
| 嵊州吾悦广场 | 85,003 | 56,543 | 99.45% | 56,232 | 21,848,516 | 61,314,847 | 2017年10月 |
| 如皋吾悦广场 | 85,195 | 54,450 | 100.00% | 54,450 | 20,988,230 | 59,406,802 | 2017年11月 |
| 宁波吾悦广场 | 91,919 | 62,369 | 97.64% | 60,896 | 17,356,221 | 49,612,811 | 2017年11月 |
| 南京吾悦广场 | 48,011 | 26,258 | 99.87% | 26,223 | 15,579,138 | 47,002,067 | 2017年12月 |
| 成都武侯吾悦广场 | 83,709 | 57,589 | 88.65% | 51,053 | 12,782,603 | 38,486,703 | 2017年12月 |
| 晋江吾悦广场 | 86,450 | 52,425 | 93.69% | 49,115 | 15,428,416 | 44,970,267 | 2017年12月 |
| 渭南吾悦广场 | 81,000 | 44,119 | 99.35% | 43,831 | 10,304,287 | 28,324,319 | 2018年5月 |
| 瑞安吾悦广场 | 90,093 | 54,428 | 100.00% | 54,428 | 31,619,836 | 90,844,318 | 2018年7月 |
| 义乌吾悦广场 | 89,297 | 57,485 | 100.00% | 57,485 | 23,790,748 | 65,800,628 | 2018年7月 |
| 淮南吾悦广场 | 92,449 | 56,568 | 99.78% | 56,442 | 19,278,228 | 49,926,162 | 2018年8月 |
| 台州黄岩吾悦广场 | 76,379 | 44,425 | 99.67% | 44,279 | 21,410,011 | 59,848,710 | 2018年9月 |
| 平湖吾悦广场 | 81,980 | 49,543 | 100.00% | 49,543 | 20,695,946 | 52,741,443 | 2018年9月 |
| 昆山吾悦广场 | 75,031 | 45,864 | 99.93% | 45,834 | 17,698,931 | 46,956,307 | 2018年9月 |
| 扬州吾悦广场 | 79,625 | 49,545 | 97.85% | 48,478 | 20,047,528 | 55,103,976 | 2018年9月 |
| 新建吾悦广场 | 81,025 | 49,336 | 94.32% | 46,536 | 13,487,780 | 43,694,804 | 2018年11月 |
| 昆明吾悦广场 | 89,835 | 54,637 | 93.51% | 51,090 | 19,428,758 | 57,019,035 | 2018年11月 |
| 泰兴吾悦广场 | 90,834 | 56,100 | 98.25% | 55,119 | 20,415,601 | 58,490,708 | 2018年11月 |
| 长沙吾悦广场 | 96,262 | 52,554 | 100.00% | 52,554 | 27,285,079 | 74,563,062 | 2018年11月 |
| 南宁吾悦广场 | 77,804 | 50,796 | 97.89% | 49,724 | 15,018,553 | 47,931,794 | 2018年12月 |
| 句容吾悦广场 | 94,974 | 53,458 | 96.72% | 51,705 | 16,616,934 | 51,845,529 | 2018年12月 |
| 临沂吾悦广场 | 93,111 | 57,492 | 99.22% | 57,046 | 18,172,374 | 55,644,713 | 2018年12月 |
| 玉环吾悦广场 | 87,275 | 55,558 | 100.00% | 55,558 | 19,801,021 | 59,147,928 | 2018年12月 |
| 启东吾悦广场 | 80,353 | 43,203 | 98.87% | 42,715 | 16,386,060 | 51,505,581 | 2018年12月 |
| 台州仙居吾悦广场 | 90,006 | 52,163 | 96.30% | 50,235 | 14,735,165 | 47,049,698 | 2018年12月 |
| 慈溪吾悦广场 | 100,792 | 61,156 | 94.67% | 57,896 | 22,254,464 | 67,740,586 | 2018年12月 |
| 上饶吾悦广场 | 95,731 | 54,806 | 99.29% | 54,414 | 19,968,957 | 24,984,615 | 2019年6月 |
| 合肥吾悦广场 | 106,000 | 60,628 | 100.00% | 60,628 | 26,490,668 | 31,128,889 | 2019年6月 |
| 淮安吾悦广场 | 89,993 | 53,309 | 100.00% | 53,309 | 22,425,672 | 22,425,672 | 2019年7月 |
| 钦州吾悦广场 | 93,568 | 54,322 | 100.00% | 54,322 | 16,651,096 | 16,651,096 | 2019年7月 |
| 西安西咸吾悦广场 | 121,479 | 71,013 | 99.61% | 70,738 | 7,039,784 | 7,039,784 | 2019年9月 |
| 延安吾悦广场 | 90,174 | 51,497 | 100.00% | 51,497 | 4,296,235 | 4,296,235 | 2019年9月 |
| 连云港赣榆吾 | 91,130 | 55,909 | 100.00% | 55,909 | 5,381,929 | 5,381,929 | 2019年9月 |

| | | | | | | | | |
|-------------|--------------|--------|-----------|--------|-----------|---------------|---------------|---------|
| | 悦广场 | | | | | | | |
| 办 公 楼 | 新城控股大厦 B座 | 33,297 | 28,645 | 92.80% | 26,584 | 10,847,088 | 31,444,906 | 2016年1月 |
| 合计 | | | 2,830,705 | 98.06% | 2,775,729 | 1,032,082,356 | 2,793,476,944 | |

注：1、诸暨吾悦广场、青岛吾悦广场、成都武侯吾悦广场、渭南吾悦广场及青浦吾悦广场为公司商业轻资产项目，租金收入为285,499,524元（归属于公司租金收入为207,701,189元）；
2、租金收入包含自持商业的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入；
3、本公司于2019年6月25日对青浦吾悦广场行使优先购买权。

四、公司近期新增土地情况

公司通过挂牌方式取得江西省萍乡市编号为DJF2019019号地块。该地块位于萍乡市武功山中大道以北、大冲路以西，出让面积为44,954.90平方米，规划用途为住宅兼容商业用地，容积率为 ≤ 1.6 。公司目前拥有上述项目51%股权，需支付土地价款5,869.59万元。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇一九年十月十五日