

京投发展股份有限公司

2019年第三季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司现将2019年第三季度房地产业务主要经营数据披露如下：

一、公司主要房地产项目经营情况

指标	当期及同比增长			当年及同比增长		
	2019年 7-9月	2018年 7-9月	同比 增长	2019年 1-9月	2018年 1-9月	同比 增长
新增房地产储备（万平方米）	0.00	0.00	不适用	46.49	12.71	265.77%
新开工面积（万平方米）	2.41	47.18	-94.89%	8.04	47.18	-82.96%
竣工面积（万平方米）	0.00	4.18	-100.00%	11.82	5.61	110.70%
签约销售金额（亿元）	28.51	13.80	106.59%	47.45	33.80	40.38%
签约销售面积（万平方米）	10.92	3.32	228.92%	18.22	8.44	115.88%

注：1、表格中所有面积、金额数据，均为项目整体面积、金额，未按公司权益折算。

二、公司主要房地产出租情况

物业名称	项目种类	可出租面积 (平方米)	出租率	2019年7-9月 租金收入(万元)	2019年1-9月 租金收入(万元)
阳光花园	幼儿园	2,436.00	100%	21.90	64.76
泰悦豪庭	商铺	2,264.53	92.76%	56.78	186.84
华联2号楼及 中农信商厦	购物中心及商用 库房	11,785.71	96.26%	107.27	291.83

物业名称	项目种类	可出租面积 (平方米)	出租率	2019年7-9月 租金收入(万 元)	2019年1-9月 租金收入(万 元)
华联3号楼	商铺及购物中心	6,539.58	86.84%	208.77	614.65
	写字楼	6,115.43	98.97%	164.16	516.23
琨御府项目东 区2#、3#楼	写字楼	4,673.32	100%	324.91	974.72

由于房地产项目经营过程中存在的各种不确定性,上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异,仅供投资者作阶段性参考,相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

京投发展股份有限公司董事会

2019年10月14日