

## **京投发展股份有限公司**

### **2019 年前三季度业绩预亏公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### **重要内容提示：**

1. 公司业绩预计亏损 2,472 万元左右。
2. 扣除非经常性损益事项后，公司业绩预计亏损 4,382 万元左右。

#### **一、本期业绩预告情况**

##### **（一）业绩预告期间**

2019 年 1 月 1 日至 2019 年 9 月 30 日。

##### **（二）业绩预告情况**

1. 经财务部门初步测算，预计 2019 年前三季度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期相比将出现亏损，实现归属于上市公司股东的净利润-2,472 万元左右。

2. 归属于上市公司股东扣除非经常性损益后的净利润-4,382 万元左右。

（三）本期业绩预亏系根据公司经营情况初步测算，未经注册会计师审计。

#### **二、上年同期业绩情况**

（一）归属于上市公司股东的净利润：8,077.86 万元。

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：1,818.11 万元。

（二）每股收益：0.109 元。

#### **三、本期业绩预亏的主要原因**

2019 年 1-9 月公司实现签约销售额 47.45 亿元，实现销售回款 41.87 亿元，上述销售额基本为住宅销售，截止 2019 年 9 月底公司上述销售回款大部分未满足结转销售收入条件。

公司上年同期非经常性损益影响：宁波市供销社区块旧城区改建项目需要，公司位于大庆北路 564 弄的房屋建筑物、构筑物等被列入政府征收范围，公司收到拆迁补偿款，实现非流动资产处置损益，使得公司利润总额增加 6,215 万元。

#### **四、风险提示**

公司当前不存在影响本次业绩预告准确性的重大不确定因素。

#### **五、其他说明事项**

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2019 年第三季度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

京投发展股份有限公司董事会

2019 年 10 月 14 日

#### **报备文件**

- （一）董事会关于本期业绩预告的情况说明。
- （二）董事长、审计委员会负责人、总经理、财务负责人、董事会秘书关于本期业绩预告的情况说明。