

资产评估报告

(报告书)

共1册 第1册

项目名称： 曲美家居集团股份有限公司收购 Ekornes AS 股权涉
及股东全部权益价值评估报告

报告编号： 东洲评报字【2019】第1167号



上海东洲资产评估有限公司

2019年10月08日

资产评估报告编码回执



(中国资产评估协会全国统一编码)

资产评估报告编码： 3131020001201900731

资产评估报告名称： 曲美家居集团股份有限公司收购Ekornes AS股权
涉及股东全部权益价值评估报告

资产评估报告文号： 东洲评报字【2019】第1167号

资产评估机构名称： 上海东洲资产评估有限公司

签字资产评估专业人员： 赵澎(资产评估师)、龚瑶(资产评估师)

说明：本回执仅证明该资产评估报告已进行了全国统一编码，不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及资产评估专业人员不承担责任。

三、资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

六、资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

七、我们与本资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

八、评估对象涉及的资产、负债清单以及盈利预测由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认。根据《中华人民共和国资产评估法》：“委托人应当对其提供的权属证明、财务会计信息和其他资料的真实性、完整性和合法性负责。”

九、我们已对评估对象及其所涉及的资产进行现场调查；已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，并对所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题在本资产评估报告中进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。但我们仅对评估对象及其所涉及资产的价值发表意见，我们无权对它们的法律权属作出任何形式的保证。本报告亦不得作为任何形式的产权证明文件使用。

十、我们对委估实物资产的勘察按常规仅限于其表观的质量、使用状况、保养状况等，并未触及其内部被遮盖、隐蔽及难于观察到的部位，我们没有能力也未接受委托对上述资产的内部质量进行专业技术检测和鉴定，我们的评估以委托人和其他相关当事人提供的资料为基础。如果这些评估对象的内在质量存在瑕疵，本资产评估报告的评估结论可能会受到不同程度的影响。

资产评估报告

(目录)

项目名称	曲美家居集团股份有限公司收购 Ekornes AS 股权涉及股东全部权益价值评估报告
报告编号	东洲评报字【2019】第 1167 号
声明	2
目录	3
摘要	5
正文	7
一、 委托人、被评估单位和其他资产评估报告使用人	7
(一) 委托人概况	7
(二) 被评估单位概况	8
(三) 委托人与被评估单位之间的关系	29
(四) 其他资产评估报告使用人	29
二、 评估目的	29
三、 评估对象和评估范围	29
(一) 评估对象	29
(二) 评估范围	30
(三) 委估资产的主要情况	30
(四) 企业申报的表外资产的类型、数量	70
(五) 对外租赁情况	70
(六) 引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额	71
四、 价值类型及其定义	71
五、 评估基准日	72
六、 评估依据	72
(一) 经济行为依据	72
(二) 法律法规依据	72
(三) 评估准则依据	73
(四) 资产权属依据	73
(五) 评估取价依据	73
(六) 其他参考资料	74
(七) 引用其他机构出具的评估报告	74
(八) 利用的其他专业报告	74
七、 评估方法	74
(一) 评估方法概述	74
(二) 评估方法的选择	75
(三) 收益法介绍	75
(四) 市场法介绍	78
八、 评估程序实施过程 and 情况	79
九、 评估假设	81
(一) 基本假设	81
(二) 一般假设	82
(三) 收益法评估特别假设	82
(四) 市场法评估特别假设	82
十、 评估结论	83
(一) 评估结论分析及最终评估结论	83
(二) 资产账面价值与评估结论存在差异的说明	84
(三) 关于评估结论的其他考虑因素	85
(四) 评估结论有效期	85
(五) 有关评估结论的其他说明	85

资产评估报告

【2019】第 1167 号

十一、 特别事项说明	86
十二、 评估报告使用限制说明	88
十三、 评估报告日	89

曲美家居集团股份有限公司收购 Ekornes AS 股权涉及股东全部权益价值 评估报告

东洲评报字【2019】第 1167 号

(摘要)

特别提示：本资产评估报告仅为报告中描述的经济行为提供价值参考。以下内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读评估报告正文。

上海东洲资产评估有限公司接受委托，根据法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用合适的评估方法，按照必要的评估程序，对经济行为所对应的评估对象进行了评估。资产评估情况摘要如下：

委托人：曲美家居集团股份有限公司

被评估单位：Ekornes AS

评估目的：股权收购

经济行为：根据曲美家居集团股份有限公司第三届董事会第九次会议，审议通过了曲美家居集团股份有限公司非公开发行股票募集资金后购买Ekornes AS股权。2018年8月，曲美家居集团股份有限公司股东已自筹资金先行支付了购买价款，待募集资金到位后依相关法律法规的要求和程序对先期股东投入的自筹资金予以置换。本次评估即为Ekornes AS的股东全部权益在2019年6月30日的价值提供参考，专供中国证券监督管理委员会审核。

评估对象：评估对象为被评估单位股东全部权益价值。

评估范围：评估范围为被评估单位全部资产及负债，具体包括流动资产、非流动资产及负债等。被评估单位申报的合并口径全部资产合计账面价值2,411,993,461.39 克朗，负债合计账面价值1,320,329,337.21 克朗，股东权益账面价值1,091,664,124.18 克朗，合并口径归属于母公司净资产为1,091,664,124.18 克朗。

价值类型：市场价值

评估基准日：2019年06月30日

评估方法：主要采用收益法和市场法，在综合评价不同评估方法和初步价值结论的合理性及所使用数据的质量和数量的基础上，最终选取收益法的评估结论。

评估结论：经评估，被评估单位股东全部权益价值为5,212,500,000.00克朗。大写：伍拾贰亿壹仟贰佰伍拾万克朗整。

根据中国人民银行发布的评估基准日2019年6月30日外汇汇率中间价，1克朗对人民币0.8077元折算，得出评估基准日Ekornes AS股东全部权益价值为人民币4,210,136,250.00元整。大写：人民币肆拾贰亿壹仟零壹拾叁万陆仟贰佰伍拾元整。

本评估结论并未考虑在经济行为实施过程中由于控股权或少数股权等因素产生的溢价或折价，亦未考虑股权流动性的影响。

我们提示委托人：股东部分权益价值并不必然等于股东全部权益价值与部分股权比例的乘积。实施本次经济行为时，在切实可行的情况下应予以适当考虑由于控股权或少数股权等因素产生的溢价或折价，以及股权流动性对本评估结论的影响。

评估结论使用有效期：为评估基准日起壹年，即有效期截至2020年6月29日。

其他报告使用人：除本资产评估报告的委托人及被评估单位之外的经济行为相关的当事方和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人。

特别事项：

无。

以上特别事项可能对本评估结论产生影响，提请评估报告使用人在实施本次经济行为时予以充分关注；评估报告使用人应关注评估报告正文中所载明的评估假设、限制条件以及期后重大事项对本评估结论的影响，并恰当使用本资产评估报告。

除法律、法规以及另有规定外，未征得本评估机构和签字资产评估师书面同意，本摘要内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

曲美家居集团股份有限公司收购 Ekornes AS 股权涉及股东全部权益价值评估报告

资产评估报告

东洲评报字【2019】第 1167 号

正文

曲美家居集团股份有限公司：

上海东洲资产评估有限公司接受贵单位的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定、坚持独立、客观和公正的原则，采用收益法及市场法，按照必要的评估程序，对曲美家居集团股份有限公司收购 Ekornes AS 股权所涉及的 Ekornes AS 股东全部权益价值于 2019 年 06 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和其他资产评估报告使用人

（一）委托人概况

企业名称：曲美家居集团股份有限公司（股票代码：603818）

统一社会信用代码：911100001021096991

企业类型：股份有限公司（上市、自然人投资或控股）

注册地址：北京市顺义区南彩镇彩祥东路11号

法定代表人：赵瑞海

注册资本：49135万元人民币

成立日期：1993年04月10日

营业期限：2000年07月26日至长期

经营范围：制造家具；普通货物运输；家庭装饰装璜；销售百货、五金交电、化工原料、民用建材、工艺美术品、家具；企业经营本企业和本企业成员企业自身产品及相关技术的出口业务；经营本企业和本企业成员企业生产、科研所需的原辅料，机械设备、仪器仪表、零配件及相关技术的进口业务（国家限定公司经营或禁止进口的商品除外）；经营本企业的进料加工和“三来一补”业务。（未取得专项许可的项目除外）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动

动。)

(二) 被评估单位概况

企业名称: Ekornes AS

注册证书代码: 964 976 430

类型: 挪威公众有限责任公司 (“Allmennaksjeselskap”)

注册地址: Industrivegen 1, 6222 Ikornnes, Norway

总经理/常务董事: Olav Holst-Dyrnes

注册股份: 36,892,989.00 普通股, 每股面值为 1 挪威克朗

成立日期: 1992-09-29

1. 公司历史沿革及股东结构

(1) 被评估单位设立和上市

被评估单位设立于 1992 年 09 月 29 日, 成立后被评估单位整合原有 Ekornes 旗下业务, 并于 1995 年 4 月 6 日于挪威奥斯陆交易所上市交易。上市时, 被评估单位注册股份总数为 6,446,396 股, 每股面值为 5 挪威克朗, 标的股本金额为 32,231,980 挪威克朗。

(2) Ekornes 公司上市后股本变动情况

①发行股份收购 AS Vestlandske Møbler, 股份拆分 (1997 年)

1997 年 3 月, 被评估单位召开年度股东大会, 通过收购 AS Vestlandske Møbler 的决议。本次收购 Ekornes 公司以增发被评估单位股票方式向 AS Vestlandske Møbler 公司前股东支付收购对价。股东大会同时通过 Ekornes 公司股份拆分的决议, 每股面值由 5 挪威克朗调整为 1 挪威克朗, 注册股份总数由 1996 年末的 6,446,396 股增加至 33,308,720 股。

②近三年注册股份数与股本总额变化

在奥斯陆交易所上市后, 除去上述购买 AS Vestlandske Møbler 公司所发行股份和股份拆分, Ekornes 公司未向公众增发新股、拆分股票或进行股票股利分配, 其股本总额的变化均由股权激励相关的授予股票或股票期权引起, 以及与上述相关的股票回购、税务处理、库存股注销导致, 股本总额基本保持稳定。

最近三年, Ekornes 公司股本变化情况如下表所示:

日期	注册股份（股）	股本金额（挪威克朗）
2015 年 12 月 31 日	36,826,753	36,826,753
2016 年 12 月 31 日	36,826,753	36,826,753
2017 年 12 月 31 日	36,892,989	36,892,989

2017 年 8 月 20 日，被评估单位董事会在年度股东大会授权下，通过实施针对挪威员工的股权计划和长期激励计划的决议。两项员工股权激励计划合计新增股份数 66,236，每股面值 1 挪威克朗，被评估单位注册股份总数由 2016 年底的 36,826,753 增至 36,892,989，股本金额增至 36,892,989 挪威克朗。

2018 年 8 月 29 日，曲美家居集团股份有限公司通过其设立于挪威的控股子公司 Qumei Investment AS(以下简称“Qumei Investment”，现更名为 Ekornes Holding AS)要约收购了被评估单位 98.36%的股份，收购后成为曲美家居集团股份有限公司的下属子公司。2018 年 9 月 27 日，Ekornes Holding AS 又进一步完成了对被评估单位剩余 1.64%股份的收购，从而持有 Ekornes AS 100%的股份。Ekornes AS 于 2018 年 10 月 2 日自挪威奥斯陆证券交易所退市。

基准日公司股东结构和股权比例如下：

股东名称	股本（挪威克朗）	所占比例（%）
Qumei Investment AS	36,892,989	100.00
合计	36,892,989	100.00

2. 被评估单位经营概况

Ekornes AS 是一家全球化的家具制造销售公司，公司在奥斯陆证券交易所上市，总部位于挪威 Ikornnes。公司主要从事家具和床垫开发、制造，并通过自营商店、进口商和零售商销售旗下产品，包括斜倚扶手椅，沙发，办公椅，家庭影院座椅，固定背部沙发，桌子，床垫，配件等。

公司主要销售模式为 Direct Container 模式和 Warehouse 模式，主要取决于不同国家的市场情况来指定采用哪种销售模式，目前挪威总部主要对接各地区的销售公司，销售公司对接各地区的商场，商场最终应对消费者。

公司在全球拥有多家销售子公司及工厂，Ekornes AS 拥有三个品牌，分别是 Stressless®，IMG®，Svane®，其中 Stressless®，Svane®是欧洲的家具品牌，IMG®在澳大利亚和美国具有一定知名度。

主要品牌介绍

1. Stressless®



Stressless®品牌创立于 1971 年，是 Ekornes AS 最大的品牌，也是欧洲著名的家具品牌之一。

Stressless®产品包括躺椅、沙发、办公椅等，该品牌注重产品的舒适性和功能性。根据品牌战略，公司近年来对该品牌的产品积极进行研发和创新，不断推出新产品模式并且大量使用创新概念，例如整合了座椅与脚垫的 Leg Comfort 概念、融入 Balance Adapt 系统的全新 Stressless 沙发产品等。

在北欧市场 Stressless 通过家具连锁企业和独立零售商进行销售。德国是 Stressless 品牌最大的单一销售区域之一，Ekornes 坚持不断扩大地理覆盖面和提高现有市场份额。在南欧地区、北美地区（美国、加拿大和墨西哥）、英国和爱尔兰地区，Stressless 品牌通过当地零售网点销售。亚洲市场上，Ekornes 在日本的产品销售网络由当地著名的百货商场、家具零售连锁店和独立的家具零售商组成；在香港、韩国、印度尼西亚和印度通过与当地进口商签订协议销售该产品；在其他亚洲地区，Ekornes 自身作为进口商将 Stressless 产品引入当地。韩国和中国分别是 Stressless 品牌在亚洲仅次于日本的第二大和第三大市场，近年来销售额仍在不断增长。

在澳大利亚和新西兰，Stressless 由当地零售商销售产品。Stressless 品牌的床垫产品极具设计感与功能性。产品市场分布在挪威及其他北欧国家、中欧国家，通过零售商经营销售业务。床垫市场竞争非常激烈，Ekornes Beds AS 定位于已有市场，增强核心技术，不断提升国际竞争力。



2. IMG®



IMG®品牌成立于 2006 年，2014 年末被 Ekornes 集团收购，由其子公司 IMG 集团控股所有 IMG 公司，与 Ekornes 运营独立。IMG®品牌家具产品基于 Scandinavian 技术，主打设计感、舒适性和功能性，以合理的价格提供高质量的家具商品。产品包括各种躺椅系列和沙发，与 Stressless®产品相似，但产品定位相较于 Stressless®属于中端。依据 Ekornes 集团注重产品创新的战略，IMG®品牌在 2014 年被收购之后，基于对传统方法的创新，设计出全新系列 Regal，将脚垫整合在座椅上，并且应用了 Acti-Flex 系统使得产品可以灵活改变模型与大小。

IMG 公司下辖 3 家生产厂，其中 1 家工厂位于泰国，2 家工厂位于越南，销售区域主要为北美和墨西哥、挪威以及亚太地区。

IMG®产品一般由设立在该地区的分公司负责，在未设有销售公司的区域，产品也会由当地的分销商来进行销售。IMG 在挪威叙许尔文、澳大利亚墨尔本、新西兰、美国加州科罗娜市设有销售公司，分别负责斯堪的纳维亚地区、澳大利亚、新西兰和北美地区的产品分销。但是在美国和加拿大，一些产品由本地的分销商负责。除以上地区，亚洲、欧洲和世界其他市场上，部分产品由当地销售代表和集团员工负责销售，还有一部分由当地进口商或分销商代理销售。



3. Svane®



Svane 品牌成立于 1935 年，是挪威著名家具品牌，由 Ekornes 集团的子公司 Eureka Beds AS 运营，主要产品是床垫。该品牌的产品极具设计感与功能性。产品市场分布在挪威及其他北欧国家、中欧国家。

Svane 品牌的产品生产模式近年来发生显著改变。该品牌只拥有 1 家生产厂，位于挪威 Fetsund。该产品线生产价值链的每个部分都已进行竞争性的招标流程，目前大部分缝纫和口袋弹簧的生产都已经外包。工厂现在仍在生产 IntelliGel，发泡塑料、纤维、绗缝和一些木制框架。Svane 品牌的生产模式非常注重效率的提升，产品在欧洲三个销售区域通过分销商经营销售业务。

3. 公司组织架构

企业拥有一支经验丰富的管理团队，团队成员平均拥有多年同行业的工作经验，管理层的具体情况介绍如下：

姓名及职位	人员简介
Olav Holst-Dyrnes 总裁、CEO	Olav 先生曾担任上市公司 Havfisk ASA 首席执行官，他曾在挪威武装部队工作十年
Trine-Marie Hagen CFO	Hagen 女士曾在 Mentor Medier AS, Norske Skog 担任首席财务官，担任过 Intentia 的顾问
Øystein Vikingsen Fauske CDO、CHRO	Øystein 先生加入 Ekornes 之前是国际咨询公司 Sopra Steria 斯堪的纳维亚地区的首席运营官，拥有超过 10 年的不同公私部门的咨询经验。他擅长技术的战略性使用和数字化运营改造企业
James Tate IMG 总裁	James 先生在公司任职超过 10 年，曾担任公司英国/爱尔兰业务总经理。加入公司之前，任职于 Leggett & Platt 欧洲销售总监和家具顾问

4. 被评估单位资产、负债及财务状况

截至评估基准日，被评估单位单体报表账面资产总额为 1,264,332.90 千克朗，负债总额为 782,409.84 千克朗，净资产为 481,923.06 千克朗，合并报表账面资产总额为 2,411,993.46 千克朗，负债总额为 1,320,329.34 千克朗，净资产为 1,091,664.12 千克朗，合并口径归属于母公司净资产为 1,091,664.12 千克朗。公司近年资产、负债、财务状况如下表：

公司单体口径近年经营状况如下：

单位：千克朗

项目\年份	2016年12月31日	2017年12月31日	2018年12月31日	2019年6月30日
资产总额	1,448,580.74	1,276,009.22	1,220,088.88	1,264,332.90
负债总额	223,358.77	838,554.80	795,096.84	782,409.84
净资产	1,225,221.97	437,454.42	424,992.04	481,923.06
项目\年份	2016年1-12月	2017年1-12月	2018年1-12月	2019年1-6月
营业收入	272,048.00	253,792.00	228,913.20	114,436.48
净利润	63,008.87	127,122.60	238,420.63	270,834.50

公司合并口径近年经营状况如下：

单位：千克朗

项目\年份	2016年12月31日	2017年12月31日	2018年12月31日	2019年6月30日
资产总额	2,395,624.09	2,298,324.77	2,296,059.38	2,411,993.46
负债总额	741,452.00	1,226,444.57	1,142,000.86	1,320,329.34
净资产	1,654,172.09	1,071,880.20	1,154,058.53	1,091,664.12
归属母公司净资产	1,654,172.09	1,071,880.20	1,154,058.53	1,091,664.12
项目\年份	2016年1-12月	2017年1-12月	2018年1-12月	2019年1-6月
营业收入	3,143,371.73	3,078,859.40	3,166,087.66	1,577,283.03
净利润	320,267.02	200,503.26	298,198.67	155,271.35
归属母公司净利润	320,267.02	200,503.26	298,198.67	155,271.35

2016 年数据摘自于普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)审计报告，2017 年、2018 年及基准日数据摘自于本次专项审计报告，审计报告均为无保留意见。上

述数据符合中国会计准则。

企业执行国际会计准则。母公司及挪威子公司所得税率为 23%-25%，美国子公司所得税税率为 21%-35%，德国子公司所得税税率为 30%，英国子公司所得税税率为 19%，法国子公司所得税税率为 28%-33%。

截至评估基准日2019年6月30日，Ekornes AS的长期股权投资情况如下：

序号	公司名称	持有权益	所在国家	公司职能
1	J. E. Ekornes AS	100%	挪威	生产
2	Ekornes Möbilvertriebs GmbH	100%	德国	销售
3	Ekornes Inc.	100%	美国	销售
4	IMG Group AS	100%	挪威	控股、销售
5	Ekornes Beds AS	100%	挪威	生产、销售
6	Ekornes Skandinavia AS	100%	挪威	销售
7	J. E. Ekornes ApS	100%	丹麦	销售
8	Ekornes K. K	100%	日本	销售
9	OY Ekornes AB	100%	芬兰	销售
10	Ekornes Ltd.	100%	英国	销售
11	Ekornes S. A. R. L	100%	法国	销售
12	Ekornes Iberica SL	100%	西班牙	销售
13	Ekornes Singapore Ltd.	100%	新加坡	销售
14	Ekornes Pty Ltd	100%	澳大利亚	销售
15	依考那（上海）贸易有限公司	100%	中国	销售
16	Ekornes Asia Pacific Co., Ltd.	100%	泰国	销售
17	J. E. Ekornes USA, Inc	100%	美国	生产
18	Ekornes Beds GmbH	100%	德国	销售
19	台湾艾克尼斯有限公司	100%	中国台湾	销售
20	Ekornes Hongkong Co, Ltd	100%	中国香港	销售
21	IMG (Thailand) Limited	100%	泰国	生产
22	IMG AS	100%	挪威	销售
23	IMG Skandinavia AS	100%	挪威	销售
24	IMG Holdco AS	100%	挪威	控股公司
25	IMG Australia PTYLtd	100%	澳大利亚	销售
26	IMG USA Inc	100%	美国	销售
27	IMG NewZealand LTD.	100%	新西兰	销售
28	IMG Lithuanua UAB	100%	立陶宛	销售
29	IMG (Vietnam) CO., Ltd	100%	越南	生产
30	IMG Pty Ltd	100%	澳大利亚	销售
31	IMG Europe GmbH	100%	德国	销售

(1) J. E. Ekornes AS

企业名称：J. E. Ekornes AS

注册登记号：980 388 271

注册地址：Industrivegen 1, 6222 Ikornnes, 1528 Sykkylven, Norway

法定股本：300万挪威克朗

成立日期：1998年11月11日

公司经营状况：

J. E. Ekornes AS负责生产并提供Stressless和Ekornes Collection产品的零部件和产成品。

公司近年经营状况情况如下：

单位：千克朗

项目\年份	2016年12月31日	2017年12月31日	2018年12月31日	2019年6月30日
资产总额	323,312.43	370,320.19	258,352.93	126,180.97
负债总额	196,478.07	245,895.69	143,729.30	-135,479.08
净资产	126,834.36	124,424.50	114,623.63	261,660.04
项目\年份	2016年1-12月	2017年1-12月	2018年1-12月	2019年1-6月
营业收入	1,587,061.49	1,578,515.00	1,555,757.05	778,874.00
净利润	122,626.12	250,270.14	245,141.02	146,439.39

(2) Ekornes Möbelvertriebs GmbH

企业名称：Möbelvertriebs GmbH

注册登记号：21338144

注册地址：Am SEadtrand 52, 22A47 Hamburg, Germany

成立日期：1944年2月16日

公司经营状况：

Ekornes Möbelvertriebs GmbH负责欧洲中部（德国，荷兰，卢森堡，瑞士，澳大利亚，波兰）的当地市场开发及销售。

公司近年经营状况情况如下：

单位：千克朗

项目\年份	2016年12月31日	2017年12月31日	2018年12月31日	2019年6月30日
资产总额	134,729.23	127,628.28	119,460.24	87,103.97
负债总额	100,770.02	90,851.07	82,279.39	41,610.48
净资产	33,959.21	36,777.22	37,180.86	45,493.49
项目\年份	2016年1-12月	2017年1-12月	2018年1-12月	2019年1-6月
营业收入	674,319.43	632,035.63	553,037.01	309,993.17
净利润	32,093.27	29,015.74	14,346.45	9,332.05

(3) Ekornes Inc.

资产评估报告

【2019】第 1167 号

企业名称: Ekornes Inc.

注册登记号: B288939

注册地址: New York

法定股本: 2万美元

成立日期: 1985年11月15日

公司经营状况:

Ekornes Inc. 负责美国、加拿大和墨西哥的当地市场开发及销售。

公司近年经营状况情况如下:

单位: 千克朗

项目\年份	2016年12月31日	2017年12月31日	2018年12月31日	2019年6月30日
资产总额	194,453.74	198,248.92	210,776.47	194,845.38
负债总额	145,246.78	119,216.31	92,743.42	74,253.89
净资产	49,206.96	79,032.61	118,033.05	120,591.48
项目\年份	2016年1-12月	2017年1-12月	2018年1-12月	2019年1-6月
营业收入	732,684.15	770,364.68	830,109.79	381,197.59
净利润	36,997.62	32,580.61	31,412.70	4,990.87

(4) IMG Group AS

企业名称: IMG Group AS

注册登记号: 913499980

注册地址: Sykkylvsvegen 125, 6230 Sykkylven, 1528 Sykkylven, Norway

法定股本: 1503万挪威克朗

成立日期: 2014年3月27日

公司经营状况:

IMG Group AS负责IMG区域范围内的研发和协调工作。

公司近年经营状况情况如下:

单位: 千克朗

项目\年份	2016年12月31日	2017年12月31日	2018年12月31日	2019年6月30日
资产总额	544,344.92	287,095.41	371,972.66	388,369.11
负债总额	351,934.57	42,118.98	59,035.90	38,455.06
净资产	192,410.35	244,976.44	312,936.76	349,914.05
项目\年份	2016年1-12月	2017年1-12月	2018年1-12月	2019年1-6月
营业收入	321,069.95	356,524.73	363,028.69	182,693.78
净利润	50,247.44	52,794.89	67,969.41	36,977.29

(5) Ekornes Beds AS

企业名称: Ekornes Beds AS

注册登记号: 950 509 910

办公地址: J E Ekornesvei 22 NO-1900 Fetsund

成立日期: 1995年

公司经营状况:

Ekornes Beds AS负责Svane Mattresses产品的生产、研发以及市场开发。

公司近年经营状况情况如下:

单位: 千克朗

项目\年份	2016年12月31日	2017年12月31日	2018年12月31日	2019年6月30日
资产总额	43,437.93	45,104.44	31,218.33	27,553.35
负债总额	13,399.25	16,093.03	977.79	16,674.73
净资产	30,038.68	29,011.41	30,240.55	10,878.62
项目\年份	2016年1-12月	2017年1-12月	2018年1-12月	2019年1-6月
营业收入	264,847.94	248,238.67	195,234.32	90,980.63
净利润	-1,182.28	-15,552.06	-15,849.44	-19,361.92

(6) Ekornes Skandinavia AS

企业名称: Ekornes Skandinavia AS

办公地址: 6222 Ikornnes Norway

法定股本: 50万挪威克朗

成立日期: 1988年

公司经营状况:

Ekornes Skandinavia AS负责Stressless和Ekornes Collection产品的销售及当地市场开发(挪威及瑞典)。

公司近年经营状况情况如下:

单位: 千克朗

项目\年份	2018年12月31日	2019年6月30日
资产总额	-0.54	45,597.96
负债总额	251.21	16,618.75
净资产	-251.74	28,979.21
项目\年份	2018年1-12月	2019年1-6月
营业收入	1.14	80,993.69
净利润	-251.74	949.55

(7) J. E. Ekornes ApS

企业名称: J. E. Ekornes ApS

办公地址: Svendborgvej 83, Sal 1, Odense, 5260, Denmark

成立日期: 1982年

公司经营状况:

J. E. Ekornes ApS负责当地市场(丹麦)开发及销售。

公司近年经营状况情况如下:

单位: 千克朗

项目\年份	2016年12月31日	2017年12月31日	2018年12月31日	2019年6月30日
资产总额	14,574.08	12,359.32	6,230.01	6,341.14
负债总额	13,683.02	11,394.76	5,256.77	3,519.42
净资产	891.06	964.56	973.24	2,821.72
项目\年份	2016年1-12月	2017年1-12月	2018年1-12月	2019年1-6月
营业收入	103,447.00	90,582.20	75,573.47	42,453.84
净利润	8,167.45	3,858.94	2,774.63	1,876.62

(8) Ekornes K. K

企业名称: Ekornes K. K

办公地址: Tokyo

公司经营状况:

Ekornes K. K负责当地市场(日本)开发及销售。

公司近年经营状况情况如下:

单位: 千克朗

项目\年份	2016年12月31日	2017年12月31日	2018年12月31日	2019年6月30日
资产总额	92,544.95	87,156.33	79,531.62	73,363.97
负债总额	87,798.37	84,324.22	80,402.86	81,136.88
净资产	4,746.58	2,832.11	-871.24	-7,772.91
项目\年份	2016年1-12月	2017年1-12月	2018年1-12月	2019年1-6月
营业收入	144,554.31	135,761.71	132,117.56	57,030.16
净利润	2,024.06	-2,029.37	-3,528.96	-6,832.80

(9) OY Ekornes AB

企业名称: OY Ekornes AB

办公地址: Piispantilankuja 2, Espoo, 02240, Finland

成立日期: 1985年

公司经营状况：

OY Ekornes AB负责Stressless产品和Svane产品的当地市场（芬兰）开发及销售。

公司近年经营状况情况如下：

单位：千克朗

项目\年份	2016年12月31日	2017年12月31日	2018年12月31日	2019年6月30日
资产总额	9,428.51	10,962.67	8,052.00	7,543.65
负债总额	5,450.10	6,089.51	5,702.67	7,489.49
净资产	3,978.41	4,873.15	2,349.32	54.15
项目\年份	2016年1-12月	2017年1-12月	2018年1-12月	2019年1-6月
营业收入	50,515.97	45,342.43	38,018.41	16,276.57
净利润	3,395.34	1,451.53	-973.02	-2,241.49

(10) Ekornes Ltd.

企业名称：Ekornes Ltd.

办公地址：22-24 Ely Place, Level 3 Ely Place, London, England

成立日期：1973年4月18日

公司经营状况：

Ekornes Ltd. 负责英国和爱尔兰的当地市场开发及销售。

公司近年经营状况情况如下：

单位：千克朗

项目\年份	2016年12月31日	2017年12月31日	2018年12月31日	2019年6月30日
资产总额	44,502.79	35,253.61	46,864.11	51,940.94
负债总额	36,891.30	27,299.30	38,888.07	40,040.87
净资产	7,611.49	7,954.31	7,976.04	11,900.07
项目\年份	2016年1-12月	2017年1-12月	2018年1-12月	2019年1-6月
营业收入	202,364.17	196,633.16	202,103.08	101,213.83
净利润	8,198.92	1,305.47	1,712.33	4,352.21

(11) Ekornes S. A. R. L

企业名称：Ekornes S. A. R. L

办公地址：Centre d' Affaires Activa, Allées Condorcet, 64011 PAU, France

公司经营状况：

Ekornes S. A. R. L负责欧洲南部（比利时、法国、葡萄牙、意大利）的当地市场开发及销售。

公司近年经营状况情况如下：

单位：千克朗

项目\年份	2016年12月31日	2017年12月31日	2018年12月31日	2019年6月30日
资产总额	47,270.96	42,000.26	40,494.49	36,448.05
负债总额	46,311.45	40,961.12	39,443.94	28,973.47
净资产	959.52	1,039.14	1,050.55	7,474.59
项目\年份	2016年1-12月	2017年1-12月	2018年1-12月	2019年1-6月
营业收入	275,325.38	228,456.86	210,056.22	102,444.76
净利润	14,626.28	8,216.16	5,534.39	6,475.41

(12) Ekornes Iberica SL

企业名称：Ekornes Iberica SL

注册登记号：B62746797

办公地址：Calle Dulzaina, 2 28033 Madrid Spain

成立日期：2015年1月29日

公司经营状况：

Ekornes Iberica SL负责西班牙的当地市场开发及销售。

公司近年经营状况情况如下：

单位：千克朗

项目\年份	2016年12月31日	2017年12月31日	2018年12月31日	2019年6月30日
资产总额	11,075.41	10,596.44	9,548.33	12,193.85
负债总额	4,644.84	3,393.50	1,908.79	4,516.12
净资产	6,430.57	7,202.93	7,639.54	7,677.73
项目\年份	2016年1-12月	2017年1-12月	2018年1-12月	2019年1-6月
营业收入	26,785.40	23,258.42	23,862.08	12,445.07
净利润	1,456.42	204.99	364.59	239.45

(13) Ekornes Singapore Pte Ltd.

企业名称：Ekornes Singapore Pte Ltd.

办公地址：Ekornes Asia Pte Ltd 12-03, 10 Eunos Road 8

公司经营状况：

Ekornes Singapore Pte Ltd. 负责新加坡的当地市场开发及销售。马来西亚、香港、中国和中国台湾的协作市场开发及销售。

公司近年经营状况情况如下：

单位：千克朗

项目\年份	2016年12月31日	2017年12月31日	2018年12月31日	2019年6月30日
资产总额	15,911.26	5,889.97	3,419.16	3,192.52
负债总额	18,659.34	16,407.17	23,220.70	23,578.44
净资产	-2,748.08	-10,517.20	-19,801.54	-20,385.92
项目\年份	2016年1-12月	2017年1-12月	2018年1-12月	2019年1-6月
营业收入	30,693.09	25,699.59	5,931.18	4,421.79
净利润	-1,362.70	-7,453.01	-8,407.53	-849.37

(14) Ekornes Pty Ltd

企业名称: Ekornes Pty Ltd

办公地址: Unit 16/3 Box Road, Caringbah NSW 2229

公司经营状况:

Ekornes Pty Ltd负责澳大利亚和新西兰的当地市场开发及销售。

公司近年经营状况情况如下:

单位: 千克朗

项目\年份	2016年12月31日	2017年12月31日	2018年12月31日	2019年6月30日
资产总额	28,596.00	26,319.03	29,457.75	26,360.57
负债总额	14,397.59	9,219.80	9,727.99	6,835.39
净资产	14,198.42	17,099.23	19,729.76	19,525.19
项目\年份	2016年1-12月	2017年1-12月	2018年1-12月	2019年1-6月
营业收入	78,878.71	77,512.12	81,196.75	36,435.94
净利润	3,362.53	2,361.89	3,383.59	362.31

(15) 依考那(上海)贸易有限公司

企业名称: 依考那(上海)贸易有限公司

办公地址: 上海

公司经营状况:

依考那(上海)贸易有限公司负责当地市场开发及销售。

公司近年经营状况情况如下:

单位: 千克朗

项目\年份	2016年12月31日	2017年12月31日	2018年12月31日	2019年6月30日
资产总额	22,730.06	15,676.10	16,757.18	17,446.56
负债总额	28,592.95	32,809.53	52,963.07	52,570.63
净资产	-5,862.89	-17,133.43	-36,205.89	-35,124.07
项目\年份	2016年1-12月	2017年1-12月	2018年1-12月	2019年1-6月
营业收入	21,152.76	19,892.33	39,585.73	32,239.53
净利润	-7,435.47	-10,916.09	-18,339.73	429.79

(16) Ekornes Asia Pacific Co., Ltd.

企业名称: Ekornes Asia Pacific Co., Ltd.

办公地址: 208 Wireless Road, 18th Floor, Lumpini, Pathumwan, Bangkok, Thailand 10330

公司经营状况:

Ekornes Asia Pacific Co., Ltd. 负责当地市场开发及销售。

公司近年经营状况情况如下:

单位: 千克朗

项目\年份	2017年12月31日	2018年12月31日	2019年6月30日
资产总额	46,114.33	43,421.81	46,774.69
负债总额	47,868.80	49,258.92	49,486.23
净资产	-1,754.47	-5,837.11	-2,711.54
项目\年份	2017年1-12月	2018年1-12月	2019年1-6月
营业收入	22,493.61	86,148.42	51,041.56
净利润	-3,626.08	-3,764.42	3,063.96

(17) J. E. Ekornes USA, Inc

企业名称: J. E. Ekornes USA, Inc

办公地址: 115 Wamsutta Mill Rd, Morganton, NC 28655

公司经营状况:

J. E. Ekornes USA, Inc 负责北美市场的Stressless沙发的生产制造。

公司近年经营状况情况如下:

单位: 千克朗

项目\年份	2016年12月31日	2017年12月31日	2018年12月31日	2019年6月30日
资产总额	35,221.14	28,296.30	30,159.91	23,904.28
负债总额	34,756.90	23,122.81	19,416.85	7,536.60
净资产	464.25	5,173.48	10,743.07	16,367.68
项目\年份	2016年1-12月	2017年1-12月	2018年1-12月	2019年1-6月
营业收入	88,298.70	92,687.33	105,931.69	58,726.23
净利润	6,825.65	4,881.11	4,260.53	5,930.02

(18) Ekornes Beds GmbH

企业名称: Ekornes Beds GmbH

办公地址: Messeplatz 1, 50679 Cologne, Germany

公司经营状况:

Ekornes Beds GmbH负责当地市场开发及销售。

公司近年经营状况情况如下：

单位：千克朗

项目\年份	2016年12月31日	2017年12月31日	2018年12月31日	2019年6月30日
资产总额	4,301.77	4,296.75	7,417.58	5,818.67
负债总额	5,938.89	11,735.58	19,192.73	17,803.25
净资产	-1,637.11	-7,438.83	-11,775.15	-11,984.58
项目\年份	2016年1-12月	2017年1-12月	2018年1-12月	2019年1-6月
营业收入	27,181.91	25,142.25	25,185.24	15,816.89
净利润	-4,062.53	-5,262.52	-4,107.51	-527.90

(19) 台湾艾克尼斯有限公司

企业名称：台湾艾克尼斯有限公司

办公地址：台北

公司经营状况：

台湾艾克尼斯有限公司负责中国台湾的销售和市场开发。

公司近年经营状况情况如下：

单位：千克朗

项目\年份	2016年12月31日	2017年12月31日	2018年12月31日	2019年6月30日
资产总额	4,044.65	4,641.96	6,594.24	4,850.55
负债总额	6,775.31	8,899.76	9,781.76	8,430.60
净资产	-2,730.66	-4,257.80	-3,187.51	-3,580.05
项目\年份	2016年1-12月	2017年1-12月	2018年1-12月	2019年1-6月
营业收入	8,676.45	8,376.88	10,793.42	4,990.31
净利润	-2,646.28	-1,373.95	1,217.44	-499.74

(20) Ekornes Hongkong Co, Ltd.

企业名称：Ekornes Hongkong Co, Ltd.

注册登记号：2253607

成立日期：2015年6月19日

公司经营状况：

Ekornes Hongkong Co, Ltd. 负责中国香港的销售和市场开发。

公司近年经营状况情况如下：

单位：千克朗

项目\年份	2016年12月31日	2017年12月31日	2018年12月31日	2019年6月30日
资产总额	937.28	1,892.09	1,063.37	1,507.02

资产评估报告

【2019】第 1167 号

负债总额	628.78	1,824.47	38.10	664.95
净资产	308.51	67.62	1,025.27	842.07
项目\年份	2016年1-12月	2017年1-12月	2018年1-12月	2019年1-6月
营业收入	2,880.68	3,562.00	3,732.58	2,318.40
净利润	74.51	-229.57	972.27	-168.00

(21) IMG (Thailand) Limited

企业名称: IMG (Thailand) Limited

办公地址: 曼谷

公司经营状况:

IMG (Thailand) Limited负责IMG沙发、椅子、休闲椅的生产制造。

公司近年经营状况情况如下:

单位: 千克朗

项目\年份	2016年12月31日	2017年12月31日	2018年12月31日	2019年6月30日
资产总额	48,141.10	54,505.42	57,096.81	71,091.04
负债总额	-32,824.61	-35,605.68	-44,616.11	-34,788.27
净资产	80,965.71	90,111.10	101,712.92	105,879.31
项目\年份	2016年1-12月	2017年1-12月	2018年1-12月	2019年1-6月
营业收入	87,748.98	87,314.05	90,268.94	57,810.35
净利润	13,620.50	5,358.73	5,240.78	656.70

(22) IMG AS

企业名称: IMG AS

注册登记号: 915 767 737

注册地址: Sykkylvsvegen 125, 6230 SYKKYLVEN, 1528 SYKKYLVEN, Norge

法定股本: 3万挪威克朗

成立日期: 2015年6月25日

公司经营状况:

IMG AS负责挪威的销售和市场开发。

公司近年经营状况情况如下:

单位: 千克朗

项目\年份	2017年12月31日	2018年12月31日	2019年6月30日
资产总额	4,654.71	1,590.50	-735.84
负债总额	4,623.08	1,611.33	-216.14
净资产	31.63	-20.84	-519.70
项目\年份	2017年1-12月	2018年1-12月	2019年1-6月
营业收入	2,015.60	2,995.29	1,890.04

净利润	-826.80	-2,050.15	-502.50
-----	---------	-----------	---------

(23) IMG Skandinavia AS

企业名称: IMG Skandinavia AS

办公地址: 6222 Ikornnes Norway

法定股本: 50万挪威克朗

成立日期: 1988年

公司经营状况:

IMG Skandinavia AS负责挪威的销售和市场开发。

公司近年经营状况情况如下:

单位: 千克朗

项目\年份	2016年12月31日	2017年12月31日	2018年12月31日	2019年6月30日
资产总额	58,579.29	38,622.15	26,222.13	19,961.89
负债总额	45,373.45	25,460.44	12,981.24	9,389.74
净资产	13,205.84	13,161.71	13,240.89	10,572.15
项目\年份	2016年1-12月	2017年1-12月	2018年1-12月	2019年1-6月
营业收入	120,700.34	112,569.96	98,861.19	42,082.32
净利润	-2,086.65	-3,005.41	-2,141.17	-2,583.67

(24) IMG Holdco AS

企业名称: IMG Holdco AS

注册登记号: 913 637 089

办公地址: Sykkylvsvegen 125, 6230 SYKKYLVEN, 1528 SYKKYLVEN, Norge

法定股本: 5274.4万挪威克朗

成立日期: 2014年5月5日

公司经营状况:

IMG Holdco AS系在挪威成立的控股公司。

公司近年经营状况情况如下:

单位: 千克朗

项目\年份	2016年12月31日	2017年12月31日	2018年12月31日	2019年6月30日
资产总额	51,369.96	52,442.38	52,762.22	52,754.19
负债总额	16,654.37	-319.84	-	-
净资产	34,715.59	52,762.22	52,762.22	52,754.19
项目\年份	2016年1-12月	2017年1-12月	2018年1-12月	2019年1-6月
营业收入	-	-	-	-

资产评估报告

【2019】第 1167 号

净利润	-167.10	-243.08	-24.90	-8.03
-----	---------	---------	--------	-------

(25) IMG Australia PTY Ltd

企业名称: IMG Australia PTYLtd

办公地址: 8 Kinwal Court, Moorabbin VIC 3189

公司经营状况:

IMG Australia PTYLtd 负责IMG产品在澳大利亚的销售和市场开发。

公司近年经营状况情况如下:

单位: 千克朗

项目\年份	2016年12月31日	2017年12月31日	2018年12月31日	2019年6月30日
资产总额	38,198.83	40,619.37	33,127.62	34,319.14
负债总额	10,162.61	5,706.92	5,697.55	10,566.62
净资产	28,036.21	34,912.45	27,430.07	23,752.51
项目\年份	2016年1-12月	2017年1-12月	2018年1-12月	2019年1-6月
营业收入	98,155.37	104,889.34	95,213.50	43,530.41
净利润	1,870.09	5,916.22	4,375.95	-554.09

(26) IMG USA Inc

企业名称: IMG USA Inc

办公地址: 508 W. Bateman Circle, Corona, California, United States, 92880

公司经营状况:

IMG USA Inc负责IMG产品在美国的销售和市场开发。

公司近年经营状况情况如下:

单位: 千克朗

项目\年份	2016年12月31日	2017年12月31日	2018年12月31日	2019年6月30日
资产总额	46,098.81	40,303.36	52,526.19	53,475.00
负债总额	10,235.51	3,116.46	8,053.72	7,568.25
净资产	35,863.30	37,186.90	44,472.47	45,906.75
项目\年份	2016年1-12月	2017年1-12月	2018年1-12月	2019年1-6月
营业收入	89,104.47	105,590.00	142,357.33	63,820.02
净利润	7,462.92	3,059.42	4,928.78	2,378.50

(27) IMG NewZealand LTD.

企业名称: IMG NewZealand LTD.

注册登记号: 980 388 271

资产评估报告

【2019】第 1167 号

注册地址：BDO Auckland, Level 2, 116 Harris Road, East Tamaki, Auckland, 2013, New Zealand

法定股本：1,000股

成立日期：2012年3月8日

公司经营状况：

IMG NewZealand LTD. 负责IMG产品在新西兰的销售和市场开发。

公司近年经营状况情况如下：

单位：千克朗

项目\年份	2016年12月31日	2017年12月31日	2018年12月31日	2019年6月30日
资产总额	12,616.06	16,946.70	15,195.37	12,722.83
负债总额	6,360.07	8,561.58	6,883.81	4,829.21
净资产	6,255.99	8,385.12	8,311.56	7,893.63
项目\年份	2016年1-12月	2017年1-12月	2018年1-12月	2019年1-6月
营业收入	31,833.12	35,931.89	32,127.67	14,732.14
净利润	2,608.62	2,327.93	-61.04	-243.29

(28) IMG Lithuanua UAB

企业名称：IMG Lithuanua UAB

注册登记号：304693875

注册地址：Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Lvovo g. 89A-27, Lithuania

法定股本：10万欧元

成立日期：2017年10月12日

公司经营状况：

IMG Lithuanua UAB负责IMG产品在立陶宛的生产和销售。

公司近年经营状况情况如下：

单位：千克朗

项目\年份	2017年12月31日	2018年12月31日	2019年6月30日
资产总额	979.57	5,949.63	-4,456.55
负债总额	-	8,421.45	3,305.56
净资产	979.57	-2,471.82	-7,762.11
项目\年份	2017年1-12月	2018年1-12月	2019年1-6月
营业收入	-	115.15	1,621.59
净利润	-4.46	-3,355.04	-5,380.21

(29) IMG (Vietnam) CO., Ltd.

企业名称：IMG (Vietnam) CO.,Ltd.

办公地址：LOTD 8C CN XE1 RD BINH DUONGVN

公司经营状况：

IMG (Vietnam) CO.,Ltd. 负责IMG沙发、椅子、休闲椅的生产制造。

公司近年经营状况情况如下：

单位：千克朗

项目\年份	2016年12月31日	2017年12月31日	2018年12月31日	2019年6月30日
资产总额	82,823.30	94,301.28	118,260.11	124,216.58
负债总额	19,653.57	28,475.17	51,902.47	55,249.15
净资产	63,169.73	65,826.11	66,357.64	68,967.44
项目\年份	2016年1-12月	2017年1-12月	2018年1-12月	2019年1-6月
营业收入	129,522.12	148,602.31	156,921.28	88,736.39
净利润	2,637.97	5,597.01	-2,025.61	4,329.05

(30) IMG CPTY Ltd.

企业名称：IMG CPTY Ltd.

办公地址：澳大利亚墨尔本

公司经营状况：

IMGC Pty Ltd负责IMG产品在澳大利亚的销售和市场开发。

公司近年经营状况情况如下：

单位：千克朗

项目\年份	2016年12月31日	2017年12月31日	2018年12月31日	2019年6月30日
资产总额	8,067.90	9,203.11	10,115.84	10,781.48
负债总额	2,191.03	1,718.01	2,398.67	3,061.48
净资产	5,876.87	7,485.10	7,717.17	7,720.00
项目\年份	2016年1-12月	2017年1-12月	2018年1-12月	2019年1-6月
营业收入	17,275.18	18,854.66	18,517.59	9,651.35
净利润	159.45	1,193.99	1,628.37	1,420.85

(31) IMG Europe GmbH

企业名称：IMG Europe GmbH

办公地址：德国

公司经营状况：

IMG Europe GmbH负责IMG产品在德国的销售和市场开发。

公司近年经营状况情况如下：

单位：千克朗

项目\年份	2018年12月31日	2019年6月30日
资产总额	463.03	325.21
负债总额	14.72	1,511.27
净资产	448.31	-1,186.05
项目\年份	2018年1-12月	2019年1-6月
营业收入	-	-
净利润	-48.35	-1.63

（三）委托人与被评估单位之间的关系

委托人曲美家居集团股份有限公司下属四级子公司 Ekornes QM Holding AS 持有 Ekornes Holding AS 90.5% 股份，五级子公司 Ekornes Holding AS 于评估基准日持有被评估单位 100.0% 股权。

（四）其他资产评估报告使用人

除本资产评估报告的委托人及被评估单位之外的经济行为相关的当事方和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人。

除非国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人均不能由于得到本资产评估报告而成为本资产评估报告的合法使用人。

二、评估目的

根据曲美家居集团股份有限公司第三届董事会第九次会议和第三届董事会第二十四次会议，审议通过了曲美家居集团股份有限公司非公开发行股票募集资金后购买 Ekornes AS 股权。2018 年 8 月，曲美家居集团股份有限公司股东已自筹资金先行支付了购买价款，待募集资金到位后依相关法律法规的要求和程序对先期股东投入的自筹资金予以置换。本次评估即为 Ekornes AS 的股东全部权益在 2019 年 6 月 30 日的价值提供参考，专供中国证券监督管理委员会审核。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象

评估对象为被评估单位股东全部权益价值。

（二）评估范围

评估范围为被评估单位全部资产及负债，具体包括流动资产、非流动资产及负债等。被评估单位申报的合并口径全部资产合计账面价值2,411,993,461.39克朗，负债合计账面价值1,320,329,337.21克朗，股东权益账面价值1,091,664,124.18克朗，合并口径归属于母公司净资产为1,091,664,124.18克朗。

上述资产与负债数据摘自经审计后的Ekornes AS于评估基准日2019年06月30日的资产负债表，本次评估是在被评估单位经过上述审计后的基础上进行的。委托评估对象和评估范围与本资产评估报告提及的经济行为所涉及的评估对象和评估范围一致。

截止日期：2019年06月30日

科目名称	账面价值（克朗）
流动资产合计	1,139,740,256.13
非流动资产合计	1,272,253,205.26
资产合计	2,411,993,461.39
流动负债合计	704,657,036.03
非流动负债合计	615,672,301.18
负债合计	1,320,329,337.21
股东权益（资产净值）	1,091,664,124.18
归属于母公司所有者权益	1,091,664,124.18

（三）委估资产的主要情况

本次Ekornes AS涉及的主要实物资产情况如下：

1. 固定资产

Ekornes AS 的固定资产—房屋建筑物类科目，账面原值 1,230,590,896.77 克朗，账面价值 536,663,363.00 克朗，房屋建筑物共计 33 项，主要建筑物为各厂区的办公用房和生厂车间用房。

Ekornes AS 的固定资产—设备类科目总拥有设备 5023 台（套），按其不同用途分为机器、运输设备和电子设备三类。

（1）机器设备 4801 台（套），主要有：系统输送机、激光切割机、集装箱、缝纫机、中央炉、家具机、半自动开线机、绣花机、包装站、压球、空气压缩机等生产及配套设备，于 1984 年至 2018 年间陆续购置，目前均处于正常使用中。

（2）运输设备 13 辆，主要有：三菱汽车、大众汽车、奥迪汽车、欧宝汽车、斯柯达汽车等，于 2008 年至 2018 年间陆续购置，目前车辆整体状况良好。

(3) 电子设备及其他设备 209 台(套)，主要有：服务器、电脑、交换机、工作站、扫描仪、空调、电视机、冰箱、投影仪、打印机、办公家具等，于 2007 至 2018 年间陆续购置，目前均处于正常使用中。

2. 在建工程

根据评估申报材料，被评估单位涉及的在建工程账面值为 21,089,860.49 克朗，其中，设备安装工程共计 2 项，主要为双重品质模具生产线升级及其他。

3. 长期股权投资

基准日公司拥有控制权长期投资 31 家，具体如下：

序号	公司名称	持有权益	所在国家	公司职能
1	J. E. Ekornes AS	100%	挪威	生产
2	Ekornes Möbelvertriebs GmbH	100%	德国	销售
3	Ekornes Inc.	100%	美国	销售
4	IMG Group AS	100%	挪威	控股、销售
5	Ekornes Beds AS	100%	挪威	生产、销售
6	Ekornes Skandinavia AS	100%	挪威	销售
7	J. E. Ekornes ApS	100%	丹麦	销售
8	Ekornes K. K	100%	日本	销售
9	OY Ekornes AB	100%	芬兰	销售
10	Ekornes Ltd.	100%	英国	销售
11	Ekornes S. A. R. L	100%	法国	销售
12	Ekornes Iberica SL	100%	西班牙	销售
13	Ekornes Singapore Ltd.	100%	新加坡	销售
14	Ekornes Pty Ltd	100%	澳大利亚	销售
15	依考那(上海)贸易有限公司	100%	中国	销售
16	Ekornes Asia Pacific Co., Ltd.	100%	泰国	销售
17	J. E. Ekornes USA, Inc	100%	美国	生产
18	Ekornes Beds GmbH	100%	德国	销售
19	台湾艾克尼斯有限公司	100%	中国台湾	销售
20	Ekornes Hongkong Co, Ltd	100%	中国香港	销售
21	IMG (Thailand) Limited	100%	泰国	生产
22	IMG AS	100%	挪威	销售
23	IMG Skandinavia AS	100%	挪威	销售
24	IMG Holdco AS	100%	挪威	控股公司
25	IMG Australia PTYLtd	100%	澳大利亚	销售
26	IMG USA Inc	100%	美国	销售
27	IMG NewZealand LTD.	100%	新西兰	销售
28	IMG Lithuanua UAB	100%	立陶宛	销售
29	IMG (Vietnam) CO., Ltd	100%	越南	生产
30	IMG Pty Ltd	100%	澳大利亚	销售
31	IMG Europ GmbH	100%	德国	销售

4. 无形资产

纳入评估范围的账面无形资产—其他无形资产为软件、客户关系和使用权资产，具体如下：

单位：千克朗

无形资产	账面价值
软件	46,511.14
客户关系	14,591.05
合计	61,102.19

另将企业账面未反映所拥有的 255 项专利、331 项在世界各地注册的商标及 365 个域名纳入资产组组合范围，具体如下：

专利

序号	地域	专利权人全称	名称	专利号	专利申请日
1	澳大利亚	Ekornes ASA	Two-step connecting element	2002314645	2003.12.16
2	比利时	Ekornes ASA	Two-step connecting element	1408794	2003.01.16
3	保加利亚	Ekornes ASA	Two-step connecting element	1408794	2003.01.16
4	加拿大	Ekornes ASA	Two-step connecting element	2.450.817	2003.12.16
5	丹麦	Ekornes ASA	Two-step connecting element	1408794	2003.01.16
6	爱沙尼亚	Ekornes ASA	Two-step connecting element	1408794	2003.01.16
7	芬兰	Ekornes ASA	Two-step connecting element	1408794	2003.01.16
8	法国	Ekornes ASA	Two-step connecting element	1408794	2004.01.16
9	希腊	Ekornes ASA	Two-step connecting element	3060160	2003.01.16
10	香港	Ekornes ASA	Two-step connecting element	HK1060265	2004.05.06
11	爱尔兰	Ekornes ASA	Two-step connecting element	1408794	2003.01.16
12	意大利	Ekornes ASA	Two-step connecting element	502006901471862	2003.01.16
13	日本	Ekornes ASA	Two-step connecting element	4276938	2003.12.24
14	塞浦路斯	Ekornes ASA	Two-step connecting element	1408794	2003.01.16
15	卢森堡	Ekornes ASA	Two-step connecting element	1408794	2003.01.16

资产评估报告

【2019】第 1167 号

16	摩纳哥	Ekornes ASA	Two-step connecting element	1408794	2003.01. 16
17	荷兰	Ekornes ASA	Two-step connecting element	1408794	2003.01. 16
18	挪威	Ekornes ASA	Two-step connecting element	313783	2011.07. 05
19	葡萄牙	Ekornes ASA	Two-step connecting element	1408794	2003.01. 16
20	斯洛伐克	Ekornes ASA	Two-step connecting element	1408794	2003.01. 16
21	西班牙	Ekornes ASA	Two-step connecting element	1408794	2003.01. 16
22	英国	Ekornes ASA	Two-step connecting element	1408794	2004.01. 16
23	瑞士	Ekornes ASA	Two-step connecting element	1408794	2003.01. 16
24	瑞典	Ekornes ASA	Two-step connecting element	1408794	2003.01. 16
25	捷克共和国	Ekornes ASA	Two-step connecting element	1408794	2003.01. 16
26	土耳其	Ekornes ASA	Two-step connecting element	TR 2006 07001 T4	2003.01. 16
27	德国	Ekornes ASA	Two-step connecting element	60214722.0	2004.01. 16
28	美国	Ekornes ASA	Two-step connecting element	7.322.641	2004.01. 05
29	美国	Ekornes ASA	Two-step connecting element	7.594.693	2007.08. 22
30	奥地利	Ekornes ASA	Two-step connecting element	E 339 132	2003.01. 16
31	比利时	Ekornes ASA	Stressless footstool	1993406	2015.12. 16
32	丹麦	Ekornes ASA	Stressless footstool	1993406	2016.02. 05
33	爱沙尼亚	Ekornes ASA	Stressless footstool	1993406	2016.01. 13
34	芬兰	Ekornes ASA	Stressless footstool	1993406	2016.02. 08
35	法国	Ekornes ASA	Stressless footstool	1993406	2015.11. 27
36	爱尔兰	Ekornes ASA	Stressless footstool	1993406	2015.12. 09
37	意大利	Ekornes ASA	Stressless footstool	1993406	2016.02. 08
38	塞浦路斯	Ekornes	Stressless footstool	1993406	2016.01.

资产评估报告

【2019】第 1167 号

		ASA			08
39	拉脱维亚	Ekornes ASA	Stressless footstool	1993406	2016. 01. 13
40	立陶宛	Ekornes ASA	Stressless footstool	1993406	2015. 12. 22
41	卢森堡	Ekornes ASA	Stressless footstool	1993406	2016. 01. 25
42	荷兰	Ekornes ASA	Stressless footstool	1993406	2015. 12. 23
43	挪威	Ekornes ASA	Stressless footstool	324923	2005. 10. 26
44	波兰	Ekornes ASA	Stressless footstool	1993406	2016. 02. 09
45	葡萄牙	Ekornes ASA	Stressless footstool	1993406	2016. 02. 04
46	西班牙	Ekornes ASA	Stressless footstool	1993406	2016. 01. 22
47	英国	Ekornes ASA	Stressless footstool	1993406	2015. 11. 27
48	瑞士	Ekornes ASA	Stressless footstool	1993406	2016. 01. 21
49	瑞典	Ekornes ASA	Stressless footstool	1993406	2016. 02. 08
50	捷克共和国	Ekornes ASA	Stressless footstool	CZ/EP 1993406 T3	2016. 02. 05
51	德国	Ekornes ASA	Stressless footstool	60 2006 047 277. 3	2015. 11. 27
52	奥地利	Ekornes ASA	Stressless footstool	E 759995	2016. 01. 26
53	澳大利亚	Ekornes ASA	Comfort cast	2006309369	2008. 05. 30
54	比利时	Ekornes ASA	Comfort cast	1956945	2008. 06. 02
55	巴西	Ekornes ASA	Comfort cast	PI0618089-2	2008. 04. 29
56	保加利亚	Ekornes ASA	Comfort cast	1956945	2008. 06. 02
57	加拿大	Ekornes ASA	Comfort cast	2. 627. 039	2008. 04. 23
58	丹麦	Ekornes ASA	Comfort cast	1956945	2008. 06. 02
59	爱沙尼亚	Ekornes ASA	Comfort cast	1956945	2008. 06. 02
60	芬兰	Ekornes ASA	Comfort cast	1956945	2008. 06. 02

资产评估报告

【2019】第 1167 号

61	法国	Ekornes ASA	Comfort cast	1956945	2008.06. 02
62	希腊	Ekornes ASA	Comfort cast	1956945	2008.06. 02
63	香港	Ekornes ASA	Comfort cast	HK1129193	2009.07. 21
64	印度尼西亚	Ekornes ASA	Comfort cast	IDP0030553B	2008.05. 23
65	爱尔兰	Ekornes ASA	Comfort cast	1956945	2008.06. 02
66	冰岛	Ekornes ASA	Comfort cast	1956945	2008.06. 02
67	意大利	Ekornes ASA	Comfort cast	5020099017612 01	2009.06. 02
68	中国	Ekornes ASA	Comfort cast 家具的填料	ZL 200680040486. 5	2006.10. 31
69	塞浦路斯	Ekornes ASA	Comfort cast	1956945	2008.06. 02
70	拉脱维亚	Ekornes ASA	Comfort cast	1956945	2008.06. 02
71	立陶宛	Ekornes ASA	Comfort cast	1956945	2008.06. 02
72	卢森堡	Ekornes ASA	Comfort cast	1956945	2008.06. 02
73	马来西亚	Ekornes ASA	Comfort cast	MY-140355-A	2008.04. 29
74	摩纳哥	Ekornes ASA	Comfort cast	1956945	2008.06. 02
75	荷兰	Ekornes ASA	Comfort cast	1956945	2008.06. 02
76	新西兰	Ekornes ASA	Comfort cast	568271	2008.05. 14
77	挪威	Ekornes ASA	Comfort cast	324518	2005.10. 31
78	波兰	Ekornes ASA	Comfort cast	1956945	2008.06. 02
79	葡萄牙	Ekornes ASA	Comfort cast	1956945	2008.06. 02
80	罗马尼亚	Ekornes ASA	Comfort cast	1956945	2008.06. 02
81	俄罗斯	Ekornes ASA	Comfort cast	2394464	2008.05. 19
82	新加坡	Ekornes ASA	Comfort cast	142059	2008.05. 24

资产评估报告

【2019】第 1167 号

83	斯洛伐克	Ekornes ASA	Comfort cast	1956945	2008.06. 02
84	斯洛文尼亚	Ekornes ASA	Comfort cast	1956945	2008.06. 02
85	西班牙	Ekornes ASA	Comfort cast	1956945	2008.06. 02
86	英国	Ekornes ASA	Comfort cast	1956945	2008.06. 02
87	瑞士	Ekornes ASA	Comfort cast	1956945	2006.06. 02
88	瑞典	Ekornes ASA	Comfort cast	1956945	2008.06. 02
89	韩国	Ekornes ASA	Comfort cast	10-1438837	2008.05. 30
90	捷克共和国	Ekornes ASA	Comfort cast	1956945	2008.06. 02
91	德国	Ekornes ASA	Comfort cast	602006007615. 0-08	2008.06. 02
92	美国	Ekornes ASA	Comfort cast	7.712.837	2008.04. 30
93	匈牙利	Ekornes ASA	Comfort cast	1956945	2008.06. 02
94	奥地利	Ekornes ASA	Comfort cast	E 434 958	2008.06. 02
95	澳大利亚	Ekornes ASA	ErgoAdapt	2010308638	2012.05. 11
96	比利时	Ekornes ASA	ErgoAdapt	2490572	2014.03. 19
97	加拿大	Ekornes ASA	ErgoAdapt	2,774,915	2012.03. 21
98	丹麦	Ekornes ASA	ErgoAdapt	2490572	2014.05. 15
99	爱沙尼亚	Ekornes ASA	ErgoAdapt	2490572	2014.06. 05
100	芬兰	Ekornes ASA	ErgoAdapt	2490572	2014.05. 30
101	法国	Ekornes ASA	ErgoAdapt	2490572	2014.03. 07
102	香港	Ekornes ASA	ErgoAdapt	HK1174515	2013.02. 05
103	爱尔兰	Ekornes ASA	ErgoAdapt	2490572	2014.03. 31
104	意大利	Ekornes ASA	ErgoAdapt	2490572	2014.06. 03
105	日本	Ekornes	ErgoAdapt	5721727	2012.04.

资产评估报告

【2019】第 1167 号

		ASA			19
106	中国	Ekornes ASA	ErgoAdapt 一种座椅装置	ZL20108004737 9.1	2010.10. 19
107	塞浦路斯	Ekornes ASA	ErgoAdapt	2490572	2014.04. 16
108	拉脱维亚	Ekornes ASA	ErgoAdapt	2490572	2014.04. 01
109	立陶宛	Ekornes ASA	ErgoAdapt	2490572	2014.05. 20
110	卢森堡	Ekornes ASA	ErgoAdapt	2490572	2014.05. 05
111	马来西亚	Ekornes ASA	ErgoAdapt	MY-156087-A	2012.04. 17
112	摩纳哥	Ekornes ASA	ErgoAdapt	2490572	2014.04. 17
113	荷兰	Ekornes ASA	ErgoAdapt	2490572	2014.04. 01
114	新西兰	Ekornes ASA	ErgoAdapt	599942	2012.05. 11
115	挪威	Ekornes ASA	ErgoAdapt	331212	2009.10. 19
116	波兰	Ekornes ASA	ErgoAdapt	2490572	2014.06. 05
117	葡萄牙	Ekornes ASA	ErgoAdapt	2490572	2014.06. 16
118	俄罗斯	Ekornes ASA	ErgoAdapt	2540392	2012.05. 17
119	新加坡	Ekornes ASA	ErgoAdapt	179921	2012.04. 11
120	西班牙	Ekornes ASA	ErgoAdapt	2490572	2014.04. 23
121	英国	Ekornes ASA	ErgoAdapt	2490572	2010.10. 19
122	瑞士	Ekornes ASA	ErgoAdapt	2490572	2014.03. 19
123	瑞典	Ekornes ASA	ErgoAdapt	2490572	2014.06. 11
124	韩国	Ekornes ASA	ErgoAdapt	10-1732755	2012.05. 18
125	捷克共和国	Ekornes ASA	ErgoAdapt	CZ/EP 2490572	2014.03. 26
126	德国	Ekornes ASA	ErgoAdapt	602010014485. 2	2010.10. 19
127	美国	Ekornes ASA	ErgoAdapt	9,072,386	2012.03. 19

资产评估报告

【2019】第 1167 号

128	奥地利	Ekornes ASA	ErgoAdapt	E 657068	2014.04. 22
129	比利时	Ekornes ASA	Longseat	2592971	2014.04. 02
130	丹麦	Ekornes ASA	Longseat	2592971	2014.06. 30
131	爱沙尼亚	Ekornes ASA	Longseat	2592971	2014.06. 10
132	芬兰	Ekornes ASA	Longseat	2592971	2014.06. 06
133	法国	Ekornes ASA	Longseat	2592971	2014.03. 07
134	香港	Ekornes ASA	Longseat	HK1179134	2013.06. 11
135	印度尼西亚	Ekornes ASA	Longseat	IDP000039469	2013.02. 08
136	爱尔兰	Ekornes ASA	Longseat	2592971	2014.05. 08
137	意大利	Ekornes ASA	Longseat	2592971	2014.06. 19
138	日本	Ekornes ASA	Longseat	5705979	2013.01. 09
139	中国	Ekornes ASA	Longseat 坐位装置	ZL 201180032711. 1	2011.07. 15
140	Latvia 拉脱 维亚	Ekornes ASA	Longseat	2592971	2014.04. 11
141	立陶宛	Ekornes ASA	Longseat	2592971	2014.06. 04
142	马来西亚	Ekornes ASA	Longseat	MY-163586-A	2013.01. 09
143	荷兰	Ekornes ASA	Longseat	2592971	2014.04. 03
144	新西兰	Ekornes ASA	Longseat	604483	2012.12. 13
145	波兰	Ekornes ASA	Longseat	2592971	2014.06. 12
146	葡萄牙	Ekornes ASA	Longseat	2592971	2014.06. 25
147	俄罗斯	Ekornes ASA	Longseat	2537758	2013.01. 31
148	新加坡	Ekornes ASA	Longseat	186366	2012.12. 14
149	西班牙	Ekornes ASA	Longseat	2592971	2014.05. 05

资产评估报告

【2019】第 1167 号

150	英国	Ekornes ASA	Longseat	2592971	2011.07. 15
151	瑞士	Ekornes ASA	Longseat	2592971	2014.04. 02
152	瑞典	Ekornes ASA	Longseat	2592971	2014.04. 16
153	韩国	Ekornes ASA	Longseat	10-1554789	2013.02. 14
154	捷克共和国	Ekornes ASA	Longseat	2592971	2014.03. 24
155	德国	Ekornes ASA	Longseat	602011005959. 9	2014.04. 08
156	美国	Ekornes ASA	Longseat	8,672,405	2013.01. 11
157	奥地利	Ekornes ASA	Longseat	E 659559	2014.04. 22
158	比利时	Ekornes ASA	Neck rest	2635159	2014.12. 22
159	丹麦	Ekornes ASA	Neck rest	2635159	2015.02. 05
160	爱沙尼亚	Ekornes ASA	Neck rest	2635159	2015.02. 03
161	芬兰	Ekornes ASA	Neck rest	2635159	2015.02. 02
162	法国	Ekornes ASA	Neck rest	2635159	2014.12. 12
163	爱尔兰	Ekornes ASA	Neck rest	2635159B	2015.01. 13
164	意大利	Ekornes ASA	Neck rest	2635159	2015.02. 02
165	日本	Ekornes ASA	Neck rest	5819975	2013.05. 02
166	中国	Ekornes ASA	Neck rest 颈部支撑装置	ZL 201180052199. 7	2011.11. 02
167	塞浦路斯	Ekornes ASA	Neck rest	2635159	2015.01. 07
168	拉脱维亚	Ekornes ASA	Neck rest	2635159	2015.01. 07
169	立陶宛	Ekornes ASA	Neck rest	2635159	2015.01. 06
170	卢森堡	Ekornes ASA	Neck rest	2635159	2014.12. 17
171	摩纳哥	Ekornes ASA	Neck rest	2635159	2015.02. 10

资产评估报告

【2019】第 1167 号

172	荷兰	Ekornes ASA	Neck rest	2635159	2015.01. 14
173	挪威	Ekornes ASA	Neck rest	332512	2010.11. 02
174	波兰	Ekornes ASA	Neck rest	2635159	2015.02. 05
175	葡萄牙	Ekornes ASA	Neck rest	2635159	2015.01. 30
176	西班牙	Ekornes ASA	Neck rest	2635159	2014.12. 22
177	英国	Ekornes ASA	Neck rest	2635159	2014.12. 12
178	瑞士	Ekornes ASA	Neck rest	2635159	2014.12. 13
179	瑞典	Ekornes ASA	Neck rest	2635159	2014.12. 16
180	捷克共和国	Ekornes ASA	Neck rest	CZ/EP 2635159 T3	2014.12. 22
181	德国	Ekornes ASA	Neck rest	602011011181. 7	2014.12. 16
182	美国	Ekornes ASA	Neck rest	8 851 573	2013.04. 23
183	奥地利	Ekornes ASA	Neck rest	E 694120	2015.01. 08
184	挪威	Ekornes ASA	Balance joint	339504	2014.10. 17
185	挪威	Ekornes ASA	You sofa	342576	2014.10. 17
186	丹麦	Ekornes ASA	Fittings for seating furniture	DK/EP2725942	2012.06. 19
187	法国	Ekornes ASA	Fittings for seating furniture	EP2725942	2012.06. 19
188	意大利	Ekornes ASA	Fittings for seating furniture	EP2725942	2012.06. 19
189	中国	Ekornes ASA	Fittings for seating furniture 用于座椅家具的配件	ZL 201280030279. 7	2012.06. 19
190	拉脱维亚	Ekornes ASA	Fittings for seating furniture	EP2725942	2012.06. 19
191	立陶宛	Ekornes ASA	Fittings for seating furniture	EP2725942	2012.06. 19
192	荷兰	Ekornes ASA	Fittings for seating furniture	EP2725942	2012.06. 19
193	挪威	Ekornes ASA	Fittings for seating furniture	335401	2011.06. 20

资产评估报告

【2019】第 1167 号

194	波兰	Ekornes ASA	Fittings for seating furniture	EP2725942	2016. 10. 12
195	西班牙	Ekornes ASA	A SEATING FURNITURE WITH A FITTING	E 12801918	2016. 10. 12
196	英国	Ekornes ASA	Fittings for seating furniture	EP2725942	2016. 10. 12
197	德国	Ekornes ASA	Fittings for seating furniture	60 2012 018 740. 9	2016. 10. 12
198	丹麦	Ekornes ASA	Cover for mattresses	1265514	2001. 03. 23
199	瑞典	Ekornes ASA	Cover for mattresses	1265514	2001. 03. 23
200	挪威	Ekornes ASA	Slat holder arrangement for beds	336611	2011. 10. 24
201	丹麦	Ekornes ASA	Headboard	DK/EP3015027	2015. 10. 16
202	爱沙尼亚	Ekornes ASA	Headboard	E014545	2015. 10. 16
203	芬兰	Ekornes ASA	Headboard	3015027	2015. 10. 16
204	法国	Ekornes ASA	Headboard	3015027	2015. 10. 16
205	拉脱维亚	Ekornes ASA	Headboard	3015027	2015. 10. 16
206	立陶宛	Ekornes ASA	Headboard	3015027	2015. 10. 16
207	荷兰	Ekornes ASA	Headboard	3015027	2015. 10. 16
208	挪威	Ekornes ASA	Headboard	338976	2014. 10. 17
209	波兰	Ekornes ASA	Headboard	3015027	2015. 10. 16
210	瑞士	Ekornes ASA	Headboard	3015027	2015. 10. 16
211	瑞典	Ekornes ASA	Headboard	3015027	2015. 10. 16
212	德国	Ekornes ASA	Headboard	60 2015 004 428. 2	2015. 10. 16
213	奥地利	Ekornes ASA	Headboard	3015027	2015. 10. 16
214	比利时	Ekornes ASA	Coupling device	3009050	2015. 10. 16
215	丹麦	Ekornes ASA	Coupling device	3009050	2015. 10. 16
216	爱沙尼亚	Ekornes	Coupling device	3009050	2015. 10.

资产评估报告










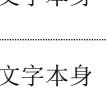
【2019】第 1167 号

		ASA			16
217	芬兰	Ekornes ASA	Coupling device	3009050	2015.10. 16
218	法国	Ekornes ASA	Coupling device	3009050	2015.10. 16
219	爱尔兰	Ekornes ASA	Coupling device	3009050	2015.10. 16
220	意大利	Ekornes ASA	Coupling device	5020180000093 82	2015.10. 16
221	拉脱维亚	Ekornes ASA	Coupling device	3009050	2015.10. 16
222	立陶宛	Ekornes ASA	Coupling device	3009050	2015.10. 16
223	荷兰	Ekornes ASA	Coupling device	3009050	2015.10. 16
224	挪威	Ekornes ASA	Coupling device	338977	2015.10. 16
225	波兰	Ekornes ASA	Coupling device	3009050	2015.10. 16
226	葡萄牙	Ekornes ASA	Coupling device	3009050	2015.10. 16
227	罗马尼亚	Ekornes ASA	Coupling device	3009050	2015.10. 16
228	西班牙	Ekornes ASA	Coupling device	3009050	2015.10. 16
229	英国	Ekornes ASA	Coupling device	3009050	2015.10. 16
230	瑞士	Ekornes ASA	Coupling device	3009050	2015.10. 16
231	瑞典	Ekornes ASA	Coupling device	3009050	2015.10. 16
232	捷克共和国	Ekornes ASA	Coupling device	3009050	2015.10. 16
233	土耳其	Ekornes ASA	Coupling device	3009050	2015.10. 16
234	德国	Ekornes ASA	Coupling device	60 2015 008 287.7	2015.10. 16
235	奥地利	Ekornes ASA	Coupling device	E 973196	2015.10. 16
236	挪威	Ekornes ASA	Base with flexible decoration	339022	2014.10. 17
237	芬兰	EKORNES BEDS	Cover for mattresses	1265514	2001.03. 23
238	挪威	EKORNES BEDS	Cover for mattresses	312991	2000.03. 24

239	挪威	EKORNES BEDS	Bed construction	321644	2004. 10. 18
240	丹麦	EKORNES BEDS	Adjustable bed	PR 178128	2012. 10. 19
241	芬兰	EKORNES BEDS	Adjustable bed	125260	2012. 10. 19
242	挪威	EKORNES BEDS	Adjustable bed	336253	2011. 10. 21
243	挪威	EKORNES BEDS	Adjustable bed	339707	2012. 11. 27
244	瑞典	EKORNES BEDS	Adjustable bed	537 702	2012. 10. 19
245	丹麦	EKORNES BEDS	Slat holder arrangement for beds	PR 178453	2012. 10. 24
246	芬兰	EKORNES BEDS	Slat holder arrangement for beds	125738	2012. 10. 24
247	瑞典	EKORNES BEDS	Slat holder arrangement for beds	537 701	2012. 10. 24
248	挪威	EKORNES BEDS	Headrest	325729	2006. 10. 23
249	挪威	IMG Group AS	System for motorized adjustment of headrest	342754	2016. 11. 17
250	挪威	IMG Group AS	Motorized adjustable back support for recliner	342753	2016. 11. 02
251	挪威	IMG Group AS	Device for chair	328012	2007. 10. 10
252	澳大利亚	IMG Group AS	Device for chair	2008325366	2008. 10. 09
253	英国	IMG Group AS	Device for chair	UK2465944	2008. 10. 09
254	美国	IMG Group AS	Device for chair	US 8, 172, 315	2008. 10. 09
255	挪威	IMG Group AS	Overload protection	343686	2017. 11. 01

商标

序号	地域	商标名称 (图形、文字)		所有权 人全称	注册号/申请号
1.	瑞士	(SVANE SCHLAFZIRKEL)		Ekornes ASA	656759
2.	挪威	(Swan)		Ekornes ASA	186073
3.	马德里公	(Swan)		Ekornes ASA	IR690998

	约				
4.	比荷卢联盟	(Swan)		Ekornes ASA	IR690998
5.	德国	(Swan)		Ekornes ASA	IR690998
6.	丹麦	(Swan)		Ekornes ASA	IR690998
7.	西班牙	(Swan)		Ekornes ASA	IR690998
8.	法国	(Swan)		Ekornes ASA	IR690998
9.	英国	(Swan)		Ekornes ASA	IR690998
10.	意大利	(Swan)		Ekornes ASA	1254145
11.	瑞典	(Swan)		Ekornes ASA	0248743
12.	芬兰	SWAN		Ekornes ASA	130588
13.	挪威	(Swan)		Ekornes ASA	67097
14.	丹麦	BALANCE ADAPT	文字本身	Ekornes ASA	VR 2014 02309
15.	马德里公约	BALANCE ADAPT	文字本身	Ekornes ASA	IR1242133
16.	澳大利亚	BALANCE ADAPT	文字本身	Ekornes ASA	IR1242133
17.	瑞士	BALANCE ADAPT	文字本身	Ekornes ASA	IR1242133
18.	中国	BALANCE ADAPT	文字本身	Ekornes ASA	IR1242133/G1242133
19.	欧盟标志	BALANCE ADAPT	文字本身	Ekornes ASA	IR1242133
20.	日本	BALANCE ADAPT	文字本身	Ekornes ASA	IR1242133
21.	韩国	BALANCE ADAPT	文字本身	Ekornes ASA	IR1242133
22.	新西兰	BALANCE ADAPT	文字本身	Ekornes ASA	IR1242133
23.	俄罗斯	BALANCE ADAPT	文字本身	Ekornes	IR1242133

				ASA	
24.	新加坡	BALANCE ADAPT	文字本身	Ekornes ASA	IR1242133
25.	美国	BALANCE ADAPT	文字本身	Ekornes ASA	4, 788, 027
26.	挪威	BATICK	文字本身	Ekornes ASA	224429
27.	欧盟	BELÜFTUNG KÖRPERSTÜTZE DRUCKENTLASTUNG (SVANE SCHLAFZIRKEL)		Ekornes ASA	012488128
28.	挪威	BLUES	文字本身	Ekornes ASA	247555
29.	马德里公约	BLUES	文字本身	Ekornes ASA	IR979848
30.	欧盟标志	BLUES	文字本身	Ekornes ASA	IR979848
31.	芬兰	BODYBED	文字本身	Ekornes ASA	105666
32.	挪威	COMFORT GEL	文字本身	Ekornes ASA	226373
33.	德国	DAS INNERE ZÄHLT		Ekornes ASA	30 2013 006 892
34.	挪威	DET ER DET INDRE SOM TELLER	文字本身	Ekornes ASA	272138
35.	丹麦	DET ER DET INDRE, DER TÆLLER	文字本身	Ekornes ASA	VR 2013 02219
36.	瑞典	DET ÄR INSIDAN SOM RÄKNAS	文字本身	Ekornes ASA	516538
37.	芬兰	DUO-MENETELMÄ	文字本身	Ekornes ASA	140649
38.	瑞典	DUOSYSTEM	文字本身	Ekornes ASA	254896
39.	挪威	DUOSYSTEM	文字本身	Ekornes ASA	164666
40.	芬兰	DUOSYSTEM	文字本身	Ekornes ASA	132494
41.	丹麦	DuoSystem	文字本身	Ekornes ASA	VR 1997 00859
42.	德国	DuoSystem	文字本身	Ekornes ASA	39704646
43.	奥地利	DuoSystem	文字本身	Ekornes ASA	171162
44.	法国	DuoSystem	文字本身	Ekornes	97661789

				ASA	
45.	比荷卢联盟	DuoSystem	文字本身	Ekornes ASA	611134
46.	挪威	EKORNES	EKORNES	Ekornes ASA	234666
47.	马德里公约	EKORNES	EKORNES	Ekornes ASA	IR929469
48.	欧盟标志	EKORNES	EKORNES	Ekornes ASA	IR929469
49.	摩洛哥	EKORNES	EKORNES	Ekornes ASA	IR929469
50.	新加坡	EKORNES	EKORNES	Ekornes ASA	IR929469
51.	沙特阿拉伯	EKORNES	EKORNES	Ekornes ASA	1003/30
52.	巴拿马	EKORNES	EKORNES	Ekornes ASA	219487 01
53.	巴西	EKORNES	文字本身	Ekornes ASA	819081477
54.	日本	EKORNES (Japanese katakana)	文字本身	Ekornes ASA	4409917
55.	黎巴嫩	EKORNES	EKORNES	Ekornes ASA	105310
56.	墨西哥	EKORNES	文字本身	Ekornes ASA	919586
57.	阿拉伯联合酋长国	EKORNES	文字本身	Ekornes ASA	81852
58.	克罗地亚	EKORNES	文字本身	Ekornes ASA	Z20060070
59.	斯洛文尼亚	EKORNES	文字本身	Ekornes ASA	200670095
60.	中国	EKORNES	文字本身	Ekornes ASA	5148633
61.	泰国	EKORNES	文字本身	Ekornes ASA	KOR251184
62.	印度尼西亚	EKORNES	文字本身	Ekornes ASA	IDM000137557
63.	叙利亚	EKORNES	文字本身	Ekornes ASA	51940
64.	科威特	EKORNES	文字本身	Ekornes ASA	68901
65.	沙特阿拉伯	EKORNES	文字本身	Ekornes ASA	928/90
66.	马德里公约	EKORNES	文字本身	Ekornes ASA	IR918264

资产评估报告

【2019】第 1167 号

67.	欧盟标志	EKORNES	WORD 文字本身	Ekornes ASA	IR918264
68.	以色列	EKORNES	文字本身	Ekornes ASA	IR918264
69.	摩洛哥	EKORNES	文字本身	Ekornes ASA	IR918264
70.	阿曼	EKORNES	文字本身	Ekornes ASA	IR918264
71.	土耳其	EKORNES	文字本身	Ekornes ASA	IR918264
72.	毛里求斯	EKORNES	文字本身	Ekornes ASA	4456/2008
73.	波兰	EKORNES	文字本身	Ekornes ASA	91749
74.	捷克共和国	EKORNES	文字本身	Ekornes ASA	190646
75.	斯洛伐克	EKORNES	文字本身	Ekornes ASA	179780
76.	俄罗斯	EKORNES	文字本身	Ekornes ASA	141375
77.	爱沙尼亚	EKORNES	文字本身	Ekornes ASA	19672
78.	拉脱维亚	EKORNES	文字本身	Ekornes ASA	M36160
79.	匈牙利	EKORNES	文字本身	Ekornes ASA	142911
80.	乌拉圭	EKORNES	文字本身	Ekornes ASA	381525
81.	智利	EKORNES	EKORNES®	Ekornes ASA	795758
82.	巴拿马	EKORNES	文字本身	Ekornes ASA	219488 01
83.	马耳他	EKORNES	EKORNES	Ekornes ASA	28771
84.	黎巴嫩	EKORNES	文字本身	Ekornes ASA	80237
85.	约旦	EKORNES	文字本身	Ekornes ASA	54114
86.	安道尔	EKORNES	文字本身	Ekornes ASA	15946
87.	特立尼达和多巴哥	EKORNES	文字本身	Ekornes ASA	50977
88.	瑞典	EKORNES	文字本身	Ekornes ASA	196248
89.	芬兰	EKORNES	文字本身	Ekornes	95666

资产评估报告

【2019】第 1167 号


















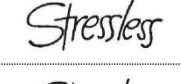


				ASA	
90.	德国	EKORNES	文字本身	Ekornes ASA	1080043
91.	冰岛	EKORNES	文字本身	Ekornes ASA	267/1985
92.	比荷卢联盟	EKORNES	文字本身	Ekornes ASA	405504
93.	西班牙	EKORNES	文字本身	Ekornes ASA	1090581
94.	法国	EKORNES	文字本身	Ekornes ASA	1292264
95.	瑞士	EKORNES	文字本身	Ekornes ASA	337107
96.	奥地利	EKORNES	文字本身	Ekornes ASA	109206
97.	意大利	EKORNES	文字本身	Ekornes ASA	1633256
98.	英国	EKORNES	文字本身	Ekornes ASA	1232656
99.	爱尔兰	EKORNES	文字本身	Ekornes ASA	113566
100.	澳大利亚	EKORNES	文字本身	Ekornes ASA	421315
101.	新西兰	EKORNES	文字本身	Ekornes ASA	156384
102.	日本	EKORNES	文字本身	Ekornes ASA	1900221
103.	香港	EKORNES	文字本身	Ekornes ASA	19872418
104.	台湾	EKORNES	文字本身	Ekornes ASA	307469
105.	新加坡	EKORNES	文字本身	Ekornes ASA	T8406388G
106.	马来西亚	EKORNES	文字本身	Ekornes ASA	85003573
107.	以色列	EKORNES	文字本身	Ekornes ASA	60097
108.	美国	EKORNES	文字本身	Ekornes ASA	1433922
109.	加拿大	EKORNES	文字本身	Ekornes ASA	TMA324693
110.	韩国	EKORNES	文字本身	Ekornes ASA	84/10881
111.	挪威	EKORNES	文字本身	Ekornes ASA	123960






















资产评估报告

【2019】第 1167 号

112.	葡萄牙	EKORNES	文字本身	Ekornes ASA	268607
113.	立陶宛	EKORNES	EKORNES®	Ekornes ASA	26922
114.	中国	EKORNES (transkripsjon)	文字本身	Ekornes ASA	879505
115.	中国	EKORNES (transkripsjon)	文字本身	Ekornes ASA	16648124
116.	韩国	EKORNES STRESSLESS	文字本身	Ekornes ASA	40-1062485
117.	挪威	ELASTEC	文字本身	Ekornes ASA	244032
118.	欧盟	ELASTEC	文字本身	Ekornes ASA	006398151
119.	新西兰	ErgoAdapt	文字本身	Ekornes ASA	821035
120.	墨西哥	ErgoAdapt	文字本身	Ekornes ASA	1174855
121.	加拿大	ErgoAdapt	文字本身	Ekornes ASA	TMA804, 328
122.	印度	ErgoAdapt	文字本身	Ekornes ASA	1940375
123.	印度尼西亚	ErgoAdapt	文字本身	Ekornes ASA	IDM000350061
124.	台湾	ErgoAdapt	文字本身	Ekornes ASA	1432657
125.	巴西	ErgoAdapt	文字本身	Ekornes ASA	902430157
126.	欧盟	ErgoAdapt	文字本身	Ekornes ASA	013527403
127.	瑞士	ErgoAdapt	文字本身	Ekornes ASA	671154
128.	挪威	FAMILY MEDIA	文字本身	Ekornes ASA	222010
129.	欧盟	IntelliGel	文字本身	Ekornes ASA	003600021
130.	挪威	IntelliGel	文字本身	Ekornes ASA	211439
131.	马德里公 约	IntelliGel	文字本身	Ekornes ASA	IR758231
132.	丹麦	IntelliGel	文字本身	Ekornes ASA	IR758231
133.	芬兰	IntelliGel	文字本身	Ekornes ASA	IR758231
134.	瑞典	IntelliGel	文字本身	Ekornes	IR758231




				ASA	
135.	挪威	PALOMA	文字本身	Ekornes ASA	224961
136.	挪威	PARADISE	文字本身	Ekornes ASA	244070
137.	挪威	PluraSone	文字本身	Ekornes ASA	215718
138.	马德里公 约	PluraSone	文字本身	Ekornes ASA	IR775853
139.	丹麦	PluraSone	文字本身	Ekornes ASA	IR775853
140.	芬兰	PluraSone	文字本身	Ekornes ASA	IR775853
141.	瑞典	PluraSone	文字本身	Ekornes ASA	IR775853
142.	挪威	Safe		Ekornes ASA	224480
143.	瑞典	SAFE		Ekornes ASA	338951
144.	挪威	SAFE	文字本身	Ekornes ASA	228097
145.	瑞典	SAFE	文字本身	Ekornes ASA	338455
146.	芬兰	SISIN ON TÄRKEIN	文字本身	Ekornes ASA	261372
147.	丹麦	SITTO		Ekornes ASA	VR 1990 05353
148.	美国	START WITH THE COMFORT TEST	文字本身	Ekornes ASA	3251014
149.	加拿大	START WITH THE COMFORT TEST	文字本身	Ekornes ASA	TMA682825
150.	台湾	Stressless		Ekornes ASA	190964
151.	秘鲁	Stressless		Ekornes ASA	92556
152.	印度尼西亚	Stressless		Ekornes ASA	IDM000114065
153.	阿拉伯联 酋长国	Stressless		Ekornes ASA	81919
154.	泰国	Stressless		Ekornes ASA	KOR251181

155.	以色列	Stressless		Ekornes ASA	186581
156.	约旦	Stressless		Ekornes ASA	83575
157.	黎巴嫩	Stressless		Ekornes ASA	105309
158.	新西兰	Stressless		Ekornes ASA	741803
159.	科威特	Stressless		Ekornes ASA	68903
160.	沙特阿拉伯	Stressless		Ekornes ASA	928/85
161.	马来西亚	Stressless		Ekornes ASA	06000915
162.	毛里求斯	Stressless		Ekornes ASA	04459/2008
163.	新加坡	Stressless		Ekornes ASA	T0720771C
164.	立陶宛	Stressless		Ekornes ASA	26948
165.	泰国	Stressless		Ekornes ASA	KOR39747
166.	中国	Stressless		Ekornes ASA	879506
167.	智利	Stressless		Ekornes ASA	808527
168.	韩国	Stressless		Ekornes ASA	2012/17596
169.	韩国	Stressless		Ekornes ASA	2012/17597
170.	巴拿马	STRESSLESS		Ekornes ASA	219491 01
171.	西班牙	Stressless		Ekornes ASA	2121032
172.	马耳他	STRESSLESS		Ekornes ASA	28772
173.	欧盟	Stressless		Ekornes ASA	002220028
174.	欧盟	Stressless		Ekornes ASA	002874964

175.	葡萄牙	Stressless		Ekornes ASA	268608
176.	挪威	Stressless		Ekornes ASA	219399
177.	欧盟	Stressless		Ekornes ASA	003007457
178.	美国	Stressless		Ekornes ASA	3365565
179.	加拿大	Stressless		Ekornes ASA	TMA635870
180.	台湾	Stressless		Ekornes ASA	1070548
181.	香港	Stressless		Ekornes ASA	300190575AA
182.	韩国	Stressless		Ekornes ASA	10824
183.	香港	STRESSLESS		Ekornes ASA	199504045
184.	巴西	Stressless		Ekornes ASA	825167892
185.	马德里公 约	Stressless		Ekornes ASA	IR797939
186.	澳大利亚	Stressless		Ekornes ASA	IR797939
187.	瑞士	Stressless		Ekornes ASA	IR797939
188.	中国	Stressless		Ekornes ASA	IR797939 G797939
189.	捷克共和 国	Stressless		Ekornes ASA	IR797939
190.	克罗地亚	Stressless		Ekornes ASA	IR797939
191.	以色列	Stressless		Ekornes ASA	IR797939
192.	日本	Stressless		Ekornes ASA	IR797939
193.	摩洛哥	Stressless		Ekornes ASA	IR797939
194.	波兰	Stressless		Ekornes ASA	IR797939
195.	俄罗斯	Stressless		Ekornes ASA	IR797939

资产评估报告

【2019】第 1167 号

196.	新加坡	Stressless		Ekornes ASA	1R797939
197.	叙利亚	Stressless		Ekornes ASA	1R797939
198.	巴西	Stressless		Ekornes ASA	825167884
199.	墨西哥	STRESSLESS	文字本身	Ekornes ASA	905164
200.	阿拉伯联合酋长国	STRESSLESS	文字本身	Ekornes ASA	81850
201.	克罗地亚	STRESSLESS	文字本身	Ekornes ASA	Z20060072
202.	中国	STRESSLESS	文字本身	Ekornes ASA	5148634
203.	泰国	STRESSLESS	文字本身	Ekornes ASA	KOR251182
204.	香港	STRESSLESS	文字本身	Ekornes ASA	300578395
205.	科威特	STRESSLESS	文字本身	Ekornes ASA	65751
206.	沙特阿拉伯	STRESSLESS	文字本身	Ekornes ASA	923/17
207.	巴西	STRESSLESS	文字本身	Ekornes ASA	828173796
208.	毛里求斯	Stressless	文字本身	Ekornes ASA	04458/2008
209.	土耳其	STRESSLESS	文字本身	Ekornes ASA	2007 51698
210.	约旦	STRESSLESS	文字本身	Ekornes ASA	105692
211.	波兰	STRESSLESS	文字本身	Ekornes ASA	91750
212.	捷克共和国	STRESSLESS	文字本身	Ekornes ASA	190645
213.	斯洛伐克	STRESSLESS	文字本身	Ekornes ASA	179779
214.	俄罗斯	STRESSLESS	文字本身	Ekornes ASA	138087
215.	爱沙尼亚	STRESSLESS	文字本身	Ekornes ASA	19673
216.	拉脱维亚	STRESSLESS	文字本身	Ekornes ASA	M35684
217.	匈牙利	STRESSLESS	文字本身	Ekornes ASA	143117
218.	挪威	STRESSLESS	文字本身	Ekornes	169904

资产评估报告


【2019】第 1167 号



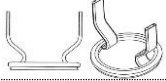
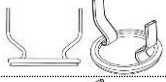
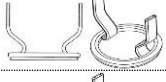
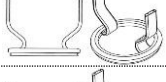
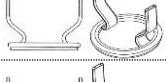

				ASA	
219.	乌拉圭	STRESSLESS	文字本身	Ekornes ASA	381526
220.	挪威	STRESSLESS	文字本身	Ekornes ASA	186257
221.	美国	STRESSLESS	文字本身	Ekornes ASA	2251731
222.	日本	STRESSLESS	文字本身	Ekornes ASA	4194358
223.	德国	STRESSLESS	文字本身	Ekornes ASA	39655124
224.	巴拿马	STRESSLESS	文字本身	Ekornes ASA	219489 01
225.	马耳他	STRESSLESS	文字本身	Ekornes ASA	28773
226.	黎巴嫩	STRESSLESS	文字本身	Ekornes ASA	80236
227.	叙利亚	STRESSLESS	文字本身	Ekornes ASA	38772
228.	安道尔	STRESSLESS	文字本身	Ekornes ASA	15948
229.	葡萄牙	STRESSLESS	文字本身	Ekornes ASA	348178
230.	摩洛哥	STRESSLESS	文字本身	Ekornes ASA	161806
231.	西班牙	STRESSLESS	文字本身	Ekornes ASA	2365709
232.	欧盟	STRESSLESS	文字本身	Ekornes ASA	002877793
233.	菲律宾	STRESSLESS	文字本身	Ekornes ASA	4-2017-003222
234.	特立尼达 和多巴哥	STRESSLESS	文字本身	Ekornes ASA	50978
235.	卡塔尔	STRESSLESS	文字本身	Ekornes ASA	106360
236.	阿曼	STRESSLESS	文字本身	Ekornes ASA	102736
237.	挪威	STRESSLESS	文字本身	Ekornes ASA	111581
238.	美国	STRESSLESS	文字本身	Ekornes ASA	1224287
239.	英国	STRESSLESS	文字本身	Ekornes ASA	1203009
240.	德国	STRESSLESS	文字本身	Ekornes ASA	1106538

资产评估报告


【2019】第 1167 号

241.	瑞典	STRESSLESS	文字本身	Ekornes ASA	189658
242.	芬兰	STRESSLESS	文字本身	Ekornes ASA	95667
243.	冰岛	STRESSLESS	文字本身	Ekornes ASA	266/1985
244.	法国	STRESSLESS	文字本身	Ekornes ASA	1292263
245.	瑞士	STRESSLESS	文字本身	Ekornes ASA	337108
246.	奥地利	STRESSLESS	文字本身	Ekornes ASA	109022
247.	意大利	STRESSLESS	文字本身	Ekornes ASA	1633255
248.	澳大利亚	STRESSLESS	文字本身	Ekornes ASA	421316
249.	新西兰	STRESSLESS	文字本身	Ekornes ASA	156383
250.	日本	STRESSLESS	文字本身	Ekornes ASA	1900222
251.	新加坡	STRESSLESS	文字本身	Ekornes ASA	T8406389E
252.	以色列	STRESSLESS	文字本身	Ekornes ASA	60096
253.	加拿大	STRESSLESS	文字本身	Ekornes ASA	TMA318447
254.	南非	STRESSLESS	文字本身	Ekornes ASA	84/10882
255.	爱尔兰	STRESSLESS	文字本身	Ekornes ASA	114705
256.	台湾	STRESSLESS	文字本身	Ekornes ASA	307468
257.	马来西亚	STRESSLESS	文字本身	Ekornes ASA	85003574
258.	中国	STRESSLESS (transkripsjon - kinesiske tegn)	思特莱斯	Ekornes ASA	5858689
259.	日本	STRESSLESS (transkripsjon)	ストレスレス	Ekornes ASA	4409916
260.	台湾	Stressless (transkripsjon)	思特莱斯	Ekornes ASA	1290028
261.	中国	STRESSLESS (transkripsjon)	轻松	Ekornes ASA	879504

262.	日本	Stressless Chair "Reno" (3D-mark)		Ekornes ASA	5505347
263.	挪威	STRESSLESS YOU	文字本身	Ekornes ASA	275225
264.	马德里公 约	STRESSLESS YOU	文字本身	Ekornes ASA	IR1221292
265.	欧盟标志	STRESSLESS YOU	文字本身	Ekornes ASA	IR1221292
266.	美国	STRESSLESS YOU	文字本身	Ekornes ASA	4810604
267.	马德里公 约	SWAN	文字本身	Ekornes ASA	IR891906
268.	欧盟标志	SWAN	文字本身	Ekornes ASA	IR891906
269.	奥地利	SWAN	文字本身	Ekornes ASA	171281
270.	德国	SWAN	文字本身	Ekornes ASA	39723411
271.	瑞士	SWAN	文字本身	Ekornes ASA	447797
272.	英国	SWAN	文字本身	Ekornes ASA	2133084
273.	西班牙	SWAN	文字本身	Ekornes ASA	2094805
274.	法国	SWAN	文字本身	Ekornes ASA	97678727
275.	丹麦	SWAN	文字本身	Ekornes ASA	VR 1999 00218
276.	比荷卢联 盟	SWAN	文字本身	Ekornes ASA	612691
277.	意大利	SWAN	文字本身	Ekornes ASA	1254144
278.	安道尔	SWAN	文字本身	Ekornes ASA	15947
279.	挪威	SWAN	文字本身	Ekornes ASA	296556
280.	马德里公 约	SWAN	文字本身	Ekornes ASA	IR1411084
281.	欧盟标志	SWAN	文字本身	Ekornes ASA	IR1411084
282.	挪威	SWAN	文字本身	Ekornes ASA	70442
283.	欧盟	SWAN SCHLAFZIRKEL	文字本身	Ekornes ASA	012488185

284.	瑞士	SWAN SCHLAFZIRKEL	文字本身	Ekornes ASA	656760
285.	挪威	SVANE SØVNSIRKEL VENTILASJON TRYKKAVLASTNING KROPPSSTØTTE		Ekornes ASA	275504
286.	挪威	THE INNOVATORS OF COMFORT	文字本身	Ekornes ASA	235494
287.	韩国	THE INNOVATORS OF COMFORT	文字本身	Ekornes ASA	17925
288.	加拿大	THE INNOVATORS OF COMFORT	文字本身	Ekornes ASA	TMA659230
289.	澳大利亚	THE INNOVATORS OF COMFORT	文字本身	Ekornes ASA	1058701
290.	欧盟	THE INNOVATORS OF COMFORT	文字本身	Ekornes ASA	004482329
291.	香港	THE INNOVATORS OF COMFORT	文字本身	Ekornes ASA	303310866
292.	马德里公 约	THE INNOVATORS OF COMFORT	文字本身	Ekornes ASA	IR1248981
293.	澳大利亚	THE INNOVATORS OF COMFORT	文字本身	Ekornes ASA	IR1248981
294.	日本	THE INNOVATORS OF COMFORT	文字本身	Ekornes ASA	IR1248981
295.	韩国	THE INNOVATORS OF COMFORT	文字本身	Ekornes ASA	IR1248981
296.	新加坡	THE INNOVATORS OF COMFORT	文字本身	Ekornes ASA	IR1248981
297.	美国	THE INNOVATORS OF COMFORT	文字本身	Ekornes ASA	4934573
298.	挪威	base for a chair		Ekornes ASA	209876
299.	马德里公 约	base for a chair		Ekornes ASA	IR802779
300.	奥地利	base for a chair		Ekornes ASA	IR802779
301.	丹麦	base for a chair		Ekornes ASA	IR802779
302.	西班牙	base for a chair		Ekornes ASA	IR802779
303.	芬兰	base for a chair		Ekornes ASA	IR802779
304.	法国	base for a chair		Ekornes ASA	IR802779

305.	加拿大	base for a chair		Ekornes ASA	TMA656281
306.	美国	base for a chair (front)		Ekornes ASA	2468790
307.	美国	base for a chair (side)		Ekornes ASA	2459034
308.	挪威	ZEFIR	文字本身	Ekornes ASA	303046
309.	挪威	ZENIT	文字本身	Ekornes ASA	227015
310.	瑞典	ZENIT	文字本身	Ekornes ASA	367013
311.	韩国	스트레스리스 (Korean characters/transcript of the trademark “Stressless”)	文字本身	Ekornes ASA	40-1148098
312.	加拿大	Legs on footstool		Ekornes ASA	TMA699821
313.	挪威	IMG		IMG Group AS	201303649
314.	欧盟	IMG		IMG Group AS	1187839
315.	美国	IMG		IMG Group AS	1187839
316.	加拿大	IMG		IMG Group AS	1645982
317.	挪威	IMG		IMG Group AS	271323
318.	欧盟	IMG		IMG Group AS	1185798
319.	美国	IMG		IMG Group AS	1185798
320.	新西兰	IMG		IMG New Zealand Limited	983501

321.	韩国	IMG Norway		IMG Group AS	4009847480000
322.	挪威	ACTI-FLEX	文字本身	IMG Group AS	200907684
323.	挪威	IMG	文字本身	IMG Group AS	295269
324.	加拿大	IMG	文字本身	IMG Group AS	TMA927732
325.	欧盟	IMG	文字本身	IMG Group AS	1399454
326.	美国	IMG	文字本身	IMG Group AS	1399454
327.	澳大利亚	IMG	文字本身	IMG Group AS	1399454
328.	菲律宾	IMG	文字本身	IMG Group AS	1399454
329.	越南	IMG	文字本身	IMG Group AS	1399454
330.	泰国	IMG	文字本身	IMG Group AS	1399454
331.	中国	IMG	文字本身	IMG Group AS	29227048A

域名

序号	域名	注册人全称	注册日期	国家/地区
1	comfortrest.no	Ekornes AS	2018/5/8	挪威
2	comfortrest.shop	Ekornes AS	2018/5/8	通用顶级域
3	deterdetindresomteller.no	Ekornes AS	2015/11/24	挪威
4	digkat.no	Ekornes AS	2014/2/11	挪威
5	ekornes-contract.com	Ekornes AS	2012/4/18	通用顶级域

6	ekornes-contract.no	Ekornes AS	2007/2/13	挪威
7	ekornes-stressless.com	Ekornes AS	2011/7/5	通用顶级域
8	ekornes-stresslessonline.com	Ekornes AS	2011/4/6	通用顶级域
9	ekornes.ae	Ekornes AS	2006/4/11	阿拉伯联合酋长国
10	ekornes.as	Ekornes AS	1998/11/15	美属萨摩亚
11	ekornes.asia	Ekornes AS	2007/12/17	通用顶级域
12	ekornes.at	Ekornes AS	2014/12/12	奥地利
13	ekornes.be	Ekornes AS	2001/3/21	比利时
14	ekornes.bg	Ekornes AS	2007/4/3	保加利亚
15	ekornes.biz	Ekornes AS	2004/9/12	通用顶级域
16	ekornes.ca	Ekornes AS	2001/9/14	加拿大
17	ekornes.ch	Ekornes AS	2014/11/18	瑞士
18	ekornes.cl	Ekornes AS	2007/5/11	智利
19	ekornes.cn	Ekornes AS	2003/3/17	中国
20	ekornes.co	Ekornes AS	2010/6/29	哥伦比亚
21	ekornes.co.at	Ekornes AS	2014/6/19	奥地利
22	ekornes.co.id	Ekornes AS	2007/10/2	印度尼西亚
23	ekornes.co.il	Ekornes AS	2001/6/20	以色列
24	ekornes.co.in	Ekornes AS	2007/9/13	印度
25	ekornes.co.jp	Ekornes AS	2004/3/26	日本
26	ekornes.co.nz	Ekornes AS	2010/11/18	新西兰
27	ekornes.co.th	Ekornes AS	2007/10/3	泰国
28	ekornes.co.uk	Ekornes AS	1997/11/10	英国
29	ekornes.co.za	Ekornes AS	2011/6/26	南非
30	ekornes.com	Ekornes AS	2010/12/18	通用顶级域
31	ekornes.com.ar	Ekornes AS	2014/9/24	阿根廷
32	ekornes.com.au	Ekornes AS	2001/11/8	澳大利亚
33	ekornes.com.cn	Ekornes AS	2006/1/24	中国
34	ekornes.com.es	Ekornes AS	2003/12/17	西班牙
35	ekornes.com.hk	Ekornes AS	2007/10/1	香港
36	ekornes.com.kw	Ekornes AS	2016/3/22	科威特
37	ekornes.com.mt	Ekornes AS	2011/3/21	马耳他
38	ekornes.com.mx	Ekornes AS	2001/6/20	墨西哥
39	ekornes.com.pl	Ekornes AS	2006/3/21	波兰
40	ekornes.com.sg	Ekornes AS	2005/12/15	新加坡

资产评估报告

【2019】第 1167 号

41	ekornes.cz	Ekornes AS	2001/4/5	捷克共和国
42	ekornes.de	Ekornes AS	2014/10/27	德国
43	ekornes.dk	Ekornes AS	2007/11/9	丹麦
44	ekornes.do	Ekornes AS	2009/12/28	多米尼加共和国
45	ekornes.es	Ekornes AS	2002/10/14	西班牙
46	ekornes.eu	Ekornes AS	2006/6/3	欧盟
47	ekornes.fi	Ekornes AS	1998/3/26	芬兰
48	ekornes.fr	Ekornes AS	2013/7/1	法国
49	ekornes.gg	Ekornes AS	2011/6/26	根西
50	ekornes.gr	Ekornes AS	2007/10/31	希腊
51	ekornes.hk	Ekornes AS	2006/1/19	香港
52	ekornes.hu	Ekornes AS	2005/4/18	匈牙利
53	ekornes.ie	Ekornes AS	2005/4/18	爱尔兰
54	ekornes.in	Ekornes AS	2006/1/17	印度
55	ekornes.info	Ekornes AS	2001/7/31	通用顶级域
56	ekornes.is	Ekornes AS	2005/3/3	冰岛
57	ekornes.it	Ekornes AS	2001/6/18	意大利
58	ekornes.je	Ekornes AS	2001/6/26	泽西岛
59	ekornes.jp	Ekornes AS	2001/5/30	日本
60	ekornes.li	Ekornes AS	2014/11/7	列支敦士登
61	ekornes.lt	Ekornes AS	2001/6/18	立陶宛
62	ekornes.lu	Ekornes AS	2004/6/1	卢森堡
63	ekornes.lv	Ekornes AS	2001/6/20	拉脱维亚
64	ekornes.ma	Ekornes AS	2014/6/17	摩洛哥
65	ekornes.me	Ekornes AS	2008/7/9	黑山
66	ekornes.mk	Ekornes AS	2009/12/31	马其顿共和国
67	ekornes.mobi	Ekornes AS	2006/9/29	通用顶级域
68	ekornes.mu	Ekornes AS	2012/12/7	毛里求斯
69	ekornes.mx	Ekornes AS	2009/7/16	墨西哥
70	ekornes.my	Ekornes AS	2008/1/16	马来西亚
71	ekornes.net	Ekornes AS	2012/11/29	通用顶级域
72	ekornes.nl	Ekornes AS	2001/8/30	荷兰
73	ekornes.no	Ekornes AS	2010/11/1	挪威
74	ekornes.nu	Ekornes AS	2008/1/14	纽埃
75	ekornes.nz	Ekornes AS	2014/10/17	新西兰
76	ekornes.om	Ekornes AS	2016/1/31	阿曼

77	ekornes.org	Ekornes AS	2011/1/19	通用顶级域
78	ekornes.org.uk	Ekornes AS	2010/11/19	英国
79	ekornes.pe	Ekornes AS	2008/6/12	秘鲁
80	ekornes.ph	Ekornes AS	2006/1/18	菲律宾
81	ekornes.pl	Ekornes AS	2001/7/6	波兰
82	ekornes.pt	Ekornes AS	2010/12/6	葡萄牙
83	ekornes.qa	Ekornes AS	2011/9/4	卡塔尔
84	ekornes.ru	Ekornes AS	2003/2/12	俄罗斯联邦
85	ekornes.sa	Ekornes AS	2016/3/28	沙特阿拉伯
86	ekornes.se	Ekornes AS	2009/6/9	瑞典
87	ekornes.sg	Ekornes AS	2005/12/15	新加坡
88	ekornes.si	Ekornes AS	2008/11/12	斯洛文尼亚
89	ekornes.tm.se	Ekornes AS	2001/9/26	瑞典
90	ekornes.tw	Ekornes AS	2006/3/24	台湾省, 中国
91	ekornes.uk	Ekornes AS	2014/6/24	英国
92	ekornes.us	Ekornes AS	2007/7/8	美国
93	ekornes.vn	Ekornes AS	2005/9/22	越南
94	ekornesbeds.ch	Ekornes AS	2015/4/14	瑞士
95	ekornesbeds.com	Ekornes AS	2013/5/16	通用顶级域
96	ekornesbeds.de	Ekornes AS	2015/4/14	德国
97	ekornesbeds.dk	Ekornes AS	2013/5/24	丹麦
98	ekornesbeds.fi	Ekornes AS	2013/5/24	芬兰
99	ekornesbeds.no	Ekornes AS	2013/5/28	挪威
100	ekornesbeds.se	Ekornes AS	2013/5/23	瑞典
101	ekornesdealer.com	Ekornes AS	2010/11/10	通用顶级域
102	ekornesfurniture.net	Ekornes AS	2011/12/4	通用顶级域
103	ekornesstresslessreclin er.com	Ekornes AS	2012/3/11	通用顶级域
104	email-stressless.com	Ekornes AS	2017/12/27	通用顶级域
105	fernsehessel.de	Ekornes AS	2014/10/21	德国
106	grand-jeu-ekornes.fr	Ekornes AS	2013/5/6	法国
107	hvilestol.dk	Ekornes AS	2003/5/26	丹麦
108	hvilestol.no	Ekornes AS	2010/11/24	挪威
109	hvilestoler.no	Ekornes AS	2001/2/27	挪威
110	idealcomfort.no	Ekornes AS	2018/5/8	挪威
111	idealcomfort.shop	Ekornes AS	2018/5/8	通用顶级域
112	img-asia.com	Ekornes AS	2002/11/22	通用顶级域

113	img-comfort.com	Ekornes AS	2005/6/29	通用顶级域
114	imgcomfort.co.nz	Ekornes AS	2019/3/21	新西兰
115	imgcomfort.co.uk	Ekornes AS	2019/3/21	英国
116	imgcomfort.com	Ekornes AS	2005/6/29	通用顶级域
117	imgcomfort.de.com	Ekornes AS	2019/3/21	备用扩展
118	imgcomfort.jp	Ekornes AS	2019/3/21	日本
119	imgcomfort.no	Ekornes AS	2017/10/5	挪威
120	imgcomfort.shop	Ekornes AS	2018/5/8	通用顶级域
121	imgcomfort.us	Ekornes AS	2015/10/16	美国
122	intellibeds.no	Ekornes AS	2017/1/3	挪威
123	intelligel.ch	Ekornes AS	2014/11/7	瑞士
124	intelligel.de	Ekornes AS	2014/10/21	德国
125	intelligel.dk	Ekornes AS	2003/11/3	丹麦
126	intelligel.fi	Ekornes AS	2004/1/29	芬兰
127	intelligel.fr	Ekornes AS	2013/7/1	法国
128	intelligel.nl	Ekornes AS	2004/1/30	荷兰
129	intelligel.no	Ekornes AS	2003/10/30	挪威
130	itsheinsidethatcounts. com	Ekornes AS	2015/11/20	通用顶级域
131	izleep.at	Ekornes AS	2018/10/23	奥地利
132	izleep.be	Ekornes AS	2018/10/23	比利时
133	izleep.ch	Ekornes AS	2018/10/23	瑞士
134	izleep.com	Ekornes AS	2018/10/23	通用顶级域
135	izleep.de	Ekornes AS	2018/10/23	德国
136	izleep.dk	Ekornes AS	2018/10/24	丹麦
137	izleep.es	Ekornes AS	2018/10/23	西班牙
138	izleep.fi	Ekornes AS	2018/10/23	芬兰
139	izleep.fr	Ekornes AS	2018/10/23	法国
140	izleep.it	Ekornes AS	2018/10/23	意大利
141	izleep.ne	Ekornes AS	2018/10/29	尼日尔
142	izleep.no	Ekornes AS	2018/10/24	挪威
143	izleep.pt	Ekornes AS	2018/10/23	葡萄牙
144	izleep.se	Ekornes AS	2018/10/23	瑞典
145	komfort-test.no	Ekornes AS	2005/12/6	挪威
146	komfort.no	Ekornes AS	2001/2/26	挪威
147	kvalitetsmobler.no	Ekornes AS	2010/11/24	挪威
148	lenestol.no	Ekornes AS	2001/2/27	挪威

149	lenestoler.no	Ekornes AS	2010/2/24	挪威
150	madrasser.no	Ekornes AS	2001/2/26	挪威
151	minseng.no	Ekornes AS	2016/6/23	挪威
152	moebler.no	Ekornes AS	2010/11/24	挪威
153	mycomfort.no	Ekornes AS	2018/5/8	挪威
154	mycomfort.shop	Ekornes AS	2018/5/8	通用顶级域
155	mystressless.com	Ekornes AS	2011/6/14	通用顶级域
156	nordicstyle.shop	Ekornes AS	2018/5/8	通用顶级域
157	norwegiancomfort.no	Ekornes AS	2018/5/8	挪威
158	norwegiancomfort.shop	Ekornes AS	2018/5/8	通用顶级域
159	relaxer.no	Ekornes AS	2018/2/2	挪威
160	relaxer.shop	Ekornes AS	2018/5/8	通用顶级域
161	relaxer.store	Ekornes AS	2018/5/8	通用顶级域
162	royalcomfort.com	Ekornes AS	2003/7/29	通用顶级域
163	royalcomfort.net	Ekornes AS	2004/6/3	通用顶级域
164	sdo.no	Ekornes AS	2010/11/12	挪威
165	sittgodt.no	Ekornes AS	2010/11/24	挪威
166	sofa.no	Ekornes AS	2001/2/27	挪威
167	stol.no	Ekornes AS	2001/2/26	挪威
168	stress-less.no	Ekornes AS	2001/8/13	挪威
169	stress-less.se	Ekornes AS	2009/6/1	瑞典
170	stressless-comfort.com	Ekornes AS	2013/6/12	通用顶级域
171	stressless-jazz.de	Ekornes AS	2014/10/22	德国
172	stressless-jazz.pl	Ekornes AS	2008/4/14	波兰
173	stressless-outlet.at	Ekornes AS	2008/3/14	奥地利
174	stressless-outlet.ch	Ekornes AS	2014/11/17	瑞士
175	stressless-outlet.com	Ekornes AS	2008/3/14	通用顶级域
176	stressless-outlet.de	Ekornes AS	2014/10/22	德国
177	stressless-outlet.eu	Ekornes AS	2008/3/25	欧盟
178	stressless-outlet.pl	Ekornes AS	2008/4/14	波兰
179	stressless-world.com	Ekornes AS	2013/3/8	通用顶级域
180	stressless-you.com	Ekornes AS	2014/8/21	通用顶级域
181	stressless.ae	Ekornes AS	2006/4/11	阿拉伯联合酋 长国
182	stressless.as	Ekornes AS	1998/11/25	美属萨摩亚
183	stressless.asia	Ekornes AS	2007/12/17	通用顶级域
184	stressless.at	Ekornes AS	2014/12/12	奥地利

185	stressless.be	Ekornes AS	2011/3/21	比利时
186	stressless.bg	Ekornes AS	2007/4/3	保加利亚
187	stressless.biz	Ekornes AS	2004/9/12	通用顶级域
188	stressless.ca	Ekornes AS	2008/2/20	加拿大
189	stressless.ch	Ekornes AS	2014/11/18	瑞士
190	stressless.cl	Ekornes AS	2007/5/11	智利
191	stressless.cn	Ekornes China Co, Ltd. (依考那(上海)贸 易有限公司)	2003/3/17	中国
192	stressless.co	Ekornes AS	2010/6/29	哥伦比亚
193	stressless.co.at	Ekornes AS	2014/6/19	奥地利
194	stressless.co.id	Ekornes AS	2007/10/2	印度尼西亚
195	stressless.co.il	Ekornes AS	2001/6/20	以色列
196	stressless.co.in	Ekornes AS	2007/9/13	印度
197	stressless.co.nz	Ekornes AS	2010/11/18	新西兰
198	stressless.co.th	Ekornes AS	2006/3/1	泰国
199	stressless.co.uk	Ekornes AS	1997/11/10	英国
200	stressless.co.za	Ekornes AS	2011/6/26	南非
201	stressless.com	Ekornes AS	1997/8/20	通用顶级域
202	stressless.com.ar	Ekornes AS	2014/9/14	阿根廷
203	stressless.com.au	Ekornes AS	2003/11/25	澳大利亚
204	stressless.com.cn	Ekornes AS	2006/1/24	中国
205	stressless.com.es	Ekornes AS	2003/12/17	西班牙
206	stressless.com.hk	Ekornes AS	2007/10/1	香港
207	stressless.com.kw	Ekornes AS	2016/3/22	科威特
208	stressless.com.mt	Ekornes AS	2001/3/21	马耳他
209	stressless.com.mx	Ekornes AS	2001/6/20	墨西哥
210	stressless.com.pt	Ekornes AS	2010/8/18	葡萄牙
211	stressless.com.sg	Ekornes AS	2006/1/24	新加坡
212	stressless.cz	Ekornes AS	2001/4/5	捷克共和国
213	stressless.de	Ekornes AS	2014/10/22	德国
214	stressless.dk	Ekornes AS	2008/1/29	丹麦
215	stressless.es	Ekornes AS	2004/12/9	西班牙
216	stressless.eu	Ekornes AS	2006/5/27	欧盟
217	stressless.fi	Ekornes AS	2003/9/8	芬兰
218	stressless.fr	Ekornes AS	2013/7/2	法国

219	stressless.gg	Ekornes AS	2001/6/26	根西
220	stressless.gr	Ekornes AS	2007/10/31	希腊
221	stressless.hk	Ekornes AS	2006/1/19	香港
222	stressless.hu	Ekornes AS	2005/4/18	匈牙利
223	stressless.in	Ekornes AS	2006/1/17	印度
224	stressless.is	Ekornes AS	2005/3/3	冰岛
225	stressless.it	Ekornes AS	2001/6/18	意大利
226	stressless.je	Ekornes AS	2001/6/26	泽西岛
227	stressless.jp	Ekornes AS	2001/3/26	日本
228	stressless.kr	Ekornes AS	2007/4/25	韩国
229	stressless.lc	Ekornes AS	2007/6/12	圣卢西亚
230	stressless.lt	Ekornes AS	2001/6/18	立陶宛
231	stressless.lu	Ekornes AS	2004/5/25	卢森堡
232	stressless.lv	Ekornes AS	2001/6/20	拉脱维亚
233	stressless.ma	Ekornes AS	2014/6/17	摩洛哥
234	stressless.me	Ekornes AS	2018/7/12	黑山
235	stressless.mk	Ekornes AS	2009/12/31	马其顿共和国
236	stressless.mobi	Ekornes AS	2006/9/29	通用顶级域
237	stressless.mu	Ekornes AS	2012/12/7	毛里求斯
238	stressless.mx	Ekornes AS	2009/7/16	墨西哥
239	stressless.my	Ekornes AS	2008/1/16	马来西亚
240	stressless.nl	Ekornes AS	2020/1/27	荷兰
241	stressless.no	Ekornes AS	2000/10/30	挪威
242	stressless.nz	Ekornes AS	2014/10/17	新西兰
243	stressless.om	Ekornes AS	2016/1/31	阿曼
244	stressless.org	Ekornes AS	2011/1/19	通用顶级域
245	stressless.pe	Ekornes AS	2008/6/12	秘鲁
246	stressless.ph	Ekornes AS	2006/1/18	菲律宾
247	stressless.pl	Ekornes AS	2001/7/6	波兰
248	stressless.qa	Ekornes AS	2011/9/4	卡塔尔
249	stressless.ru	Ekornes AS	2003/2/12	俄罗斯联邦
250	stressless.sa	Ekornes AS	2016/3/28	沙特阿拉伯
251	stressless.sg	Ekornes AS	2006/1/24	新加坡
252	stressless.si	Ekornes AS	2008/11/12	斯洛文尼亚
253	stressless.tm.fr	Ekornes AS	1998/3/4	法国
254	stressless.tm.se	Ekornes AS	2001/9/26	瑞典
255	stressless.tw	Ekornes AS	2006/3/24	台湾省, 中国

256	stressless.uk	Ekornes AS	2014/6/24	英国
257	stressless.us	Ekornes AS	2002/4/19	美国
258	stressless.vn	Ekornes AS	2005/9/22	越南
259	stresslesschair.co.uk	Ekornes AS	2013/5/6	英国
260	stresslesschairs.com.au	Ekornes AS	2010/7/17	澳大利亚
261	stresslesscomfort.com	Ekornes AS	2004/8/30	通用顶级域
262	stresslessdesign.co.uk	Ekornes AS	2010/11/19	英国
263	stresslessdigital.com	Ekornes AS	2012/8/8	通用顶级域
264	stresslessfurniture.com	Ekornes AS	2004/12/27	通用顶级域
265	stresslessjazz.be	Ekornes AS	2008/4/1	比利时
266	stresslessjazz.co.uk	Ekornes AS	2010/11/19	英国
267	stresslessrecliner.co.uk	Ekornes AS	2013/5/6	英国
268	stresslessrecliners.com.au	Ekornes AS	2010/7/17	澳大利亚
269	stresslessrecliningchairs.co.uk	Ekornes AS	2013/5/6	英国
270	stresslessrecliningchairs.com	Ekornes AS	2011/12/4	通用顶级域
271	stresslessrelax.com	Ekornes AS	2004/8/30	通用顶级域
272	stresslessschool.com	Ekornes AS	2016/11/8	通用顶级域
273	stresslessshop.fr	Ekornes AS	2013/10/16	法国
274	stresslesssofa.co.uk	Ekornes AS	2013/5/6	英国
275	stresslessstore.fr	Ekornes AS	2013/10/16	法国
276	stresslessstore.ma	Ekornes AS	2014/8/7	摩洛哥
277	stresslessstorebayonne.fr	Ekornes AS	2017/11/27	法国
278	stresslessstorebiarritz.fr	Ekornes AS	2017/2/7	法国
279	stresslessstorebiarritzab.fr	Ekornes AS	2017/2/7	法国
280	stresslessstorelyon.fr	Ekornes AS	2013/10/23	法国
281	stresslessstoreparis.fr	Ekornes AS	2014/7/2	法国
282	stresslesstexas.com	Ekornes AS	2014/8/6	通用顶级域
283	stresslesstx.com	Ekornes AS	2014/8/6	通用顶级域
284	stresslessuk.net	Ekornes AS	2011/12/4	通用顶级域
285	stresslessworld.com	Ekornes AS	2009/9/20	通用顶级域

资产评估报告

【2019】第 1167 号

286	stresslessyou-world.com	Ekornes AS	2014/12/5	通用顶级域
287	stresslessyou.at	Ekornes AS	2014/4/1	奥地利
288	stresslessyou.be	Ekornes AS	2014/3/31	比利时
289	stresslessyou.ca	Ekornes AS	2014/4/1	加拿大
290	stresslessyou.ch	Ekornes AS	2014/3/31	瑞士
291	stresslessyou.cn	Ekornes AS	2014/4/1	中国
292	stresslessyou.co.nz	Ekornes AS	2014/4/2	新西兰
293	stresslessyou.co.uk	Ekornes AS	2014/3/31	英国
294	stresslessyou.com	Ekornes AS	2014/3/25	通用顶级域
295	stresslessyou.com.au	Ekornes AS	2014/4/1	澳大利亚
296	stresslessyou.de	Ekornes AS	2014/4/1	德国
297	stresslessyou.dk	Ekornes AS	2014/4/1	丹麦
298	stresslessyou.es	Ekornes AS	2014/4/1	西班牙
299	stresslessyou.fi	Ekornes AS	2014/4/1	芬兰
300	stresslessyou.fr	Ekornes AS	2014/4/1	法国
301	stresslessyou.hk	Ekornes AS	2014/4/1	香港
302	stresslessyou.ie	Ekornes AS	2014/4/2	爱尔兰
303	stresslessyou.in	Ekornes AS	2014/3/31	印度
304	stresslessyou.it	Ekornes AS	2014/4/1	意大利
305	stresslessyou.jp	Ekornes AS	2014/4/1	日本
306	stresslessyou.kr	Ekornes AS	2014/4/24	韩国
307	stresslessyou.mx	Ekornes AS	2014/4/1	墨西哥
308	stresslessyou.my	Ekornes AS	2014/4/29	马来西亚
309	stresslessyou.nl	Ekornes AS	2014/4/1	荷兰
310	stresslessyou.no	Ekornes AS	2014/4/1	挪威
311	stresslessyou.pl	Ekornes AS	2014/3/31	波兰
312	stresslessyou.ru	Ekornes AS	2014/6/17	俄罗斯联邦
313	stresslessyou.se	Ekornes AS	2014/4/1	瑞典
314	stresslessyou.sg	Ekornes AS	2014/4/1	新加坡
315	stresslessyou.si	Ekornes AS	2014/4/1	斯洛文尼亚
316	stresslessyou.tw	Ekornes AS	2014/3/31	台湾省, 中国
317	stresslessyou.us	Ekornes AS	2014/3/31	美国
318	stresslessyouworld.com	Ekornes AS	2014/12/5	通用顶级域
319	svane-sangar.com	Ekornes AS	2013/5/16	通用顶级域
320	svane-sangar.se	Ekornes AS	2013/5/23	瑞典
321	svane-sanger.se	Ekornes AS	2012/11/7	瑞典
322	svane-senge.dk	Ekornes AS	2013/5/30	丹麦

323	svane-senger.com	Ekornes AS	2013/5/16	通用顶级域
324	svane-senger.dk	Ekornes AS	2012/11/8	丹麦
325	svane.as	Ekornes AS	1998/11/12	美属萨摩亚
326	svane.at	Ekornes AS	2014/12/12	奥地利
327	svane.be	Ekornes AS	2001/3/21	比利时
328	svane.biz	Ekornes AS	2002/3/27	通用顶级域
329	svane.ca	Ekornes AS	2001/9/14	加拿大
330	svane.ch	Ekornes AS	2014/11/18	瑞士
331	svane.cm	Ekornes AS	2009/9/21	喀麦隆
332	svane.co.uk	Ekornes AS	2010/11/19	英国
333	svane.com.mt	Ekornes AS	2001/3/21	马耳他
334	svane.cz	Ekornes AS	2001/4/5	捷克共和国
335	svane.de	Ekornes AS	2014/10/22	德国
336	svane.es	Ekornes AS	2005/11/1	西班牙
337	svane.eu	Ekornes AS	2006/4/29	欧盟
338	svane.fi	Ekornes AS	2003/9/8	芬兰
339	svane.fo	Ekornes AS	2004/10/11	法罗群岛
340	svane.fr	Ekornes AS	2013/7/2	法国
341	svane.info	Ekornes AS	2001/7/31	通用顶级域
342	svane.is	Ekornes AS	2005/3/3	冰岛
343	svane.it	Ekornes AS	2001/6/18	意大利
344	svane.jp	Ekornes AS	2001/5/30	日本
345	svane.lu	Ekornes AS	2008/6/18	卢森堡
346	svane.nl	Ekornes AS	2001/8/30	荷兰
347	svane.no	Ekornes AS	2010/11/24	挪威
348	svane.org	Ekornes AS	2011/1/19	通用顶级域
349	svane.tm.fr	Ekornes AS	1998/3/4	法国
350	svanebed.com	Ekornes AS	2014/1/27	通用顶级域
351	svanebeds.com	Ekornes AS	2014/1/27	通用顶级域
352	svanemadrassen.no	Ekornes AS	2010/11/24	挪威
353	svanesangar.com	Ekornes AS	2013/5/16	通用顶级域
354	svanesangar.se	Ekornes AS	2013/5/23	瑞典
355	svanesenger.com	Ekornes AS	2013/5/16	通用顶级域
356	svanesenger.dk	Ekornes AS	2013/5/24	丹麦
357	tranquility.no	Ekornes AS	2018/5/8	挪威
358	tvfauteuil.nl	Ekornes AS	2001/8/30	荷兰
359	xn--elaomemj.xn--plai	Ekornes AS	2010/11/11	俄罗斯联邦

360	xn--elaarsecacac.xn--plai	Ekornes AS	2011/11/11	俄罗斯联邦
361	xn--elajjki2f.xn--plai	Ekornes AS	2010/11/11	俄罗斯联邦
362	xn--ftlj-qoa7h.se	Ekornes AS	2009/5/29	瑞典
363	xn--mbel-5qa.se	Ekornes AS	2009/5/29	瑞典
364	xn--svane-sngar-r8a.se	Ekornes AS	2013/5/23	瑞典
365	xn--svane-snger-r8a.se	Ekornes AS	2012/11/7	瑞典

5. 使用权资产

使用权资产主要为企业租赁的固定资产等。

（四）企业申报的表外资产的类型、数量

无。

（五）对外租赁情况

Ekornes AS 及其下属子公司部分办公室、仓库和展厅系租赁所用，租赁情况见下表：

序号	出租人	承租人	坐落位置	租赁面积	租赁期限	租赁用途
1	KF Pierce LLC	Ekornes Inc.	615 Pierce St, Somerset, New Jersey, 08873	98,046 平方英尺	2013.07.17-2028.07.31	展厅
2	XYMAXALPHA Corporation (株式会社 ザイマックス)	Ekornes KK	Kyobashi-Square 5th floor, 3-7-5, Kyobashi, Chuo-ku, Tokyo	353.52 平方米	1/1/2012 -31/7/2020	办公
3	Prof. Dr. h. c. Hannelore and Prof. Dr. Dr. h. c. Helmut Greve	Ekornes Möbelvertriebs GmbH	Am Stadtrand 56 -56a 22047 Hamburg Germany	1,958 平方米	2010.03.01-2022.02.28	展厅

4	IHFC Properties SPE, LLC	International Mobel Group, USA, Inc.	210 East Commerce Avenue, High Point, NC 27260 的 The International Home Furnishings Center, C603 展厅	9,198 平方英尺	2018.05.01-2022.04.30	展厅
5	北卡罗来纳州伯克郡	J. E. Ekornes USA, Inc.	115 Wamsutta Mill Road, Morganton, NC 28655	约 19,998 平方英尺	2011.07-2021.07	展厅

据了解为市场化租金价格，该租赁房产不纳入本次评估范围。

（六）引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额

本资产评估报告无引用其他机构出具的报告结论情况。

四、价值类型及其定义

从评估目的分析：是为经济行为实施所涉及各当事方提供交易价格的参考意见，交易各方均处于平等的市场地位，实施的是正常、公平的市场交易行为，按市场价值进行交易较能为交易各方所接受。

从市场条件分析：现阶段资产交易日趋频繁，产权交易市场日益成熟，按市场价值进行交易已为市场参与的投资者普遍接受。

从评估对象的自身条件分析：评估对象拥有完整的企业经营要素资产，在可预见的未来具备持续经营能力，未面临短期内被迫解散、出售、快速变现或拆零变现的情况。

从与评估假设的相关性分析：本次评估假设是将评估对象置身于一个模拟的完全公开和充分竞争的市场，即设定的评估假设条件目的在于排除非市场因素和非正常因素对评估结果的影响。

综上分析，资产评估的基本要素满足市场价值定义，故本次评估选取的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，

评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

“公平交易”是指在没有特定或特殊关系的当事人之间的交易，即假设在互无关系且独立行事的当事人之间的交易。

五、评估基准日

本项目资产评估基准日为 2019 年 06 月 30 日。

评估基准日是在综合考虑经济行为实施的需要、会计期末资料提供的便利、被评估单位的资产规模、评估工作量及预计所需时间，以及评估基准日前后利率和汇率的变化情况，由资产评估师与委托人协商后确定。

本次评估的取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

六、评估依据

本次资产评估遵循的评估依据情况具体如下：

（一）经济行为依据

1. 曲美家居集团股份有限公司第三届董事会第九次会议；
2. 曲美家居集团股份有限公司第三届董事会第二十四次会议；
3. 资产评估委托合同。

（二）法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第46号）；
2. 《中华人民共和国公司法》（2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议修正）；
3. 《中华人民共和国证券法》（2014年8月31日第十二届全国人民代表大会常务委员会第十次会议修正）；
4. 《上市公司重大资产重组管理办法》（2016年9月8日中国证券监督管理委员会令第127号修订）；
5. 《上市公司证券发行管理办法》（2008年10月9日中国证券监督管理委员会令第57号修正）；
6. 财政部令第33号《企业会计准则》；

7. 其他与评估工作相关的法律法规及部门规章等。

（三）评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资[2017]43号）；
2. 《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30号）；
3. 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协[2017]33号）；
4. 《资产评估执业准则—利用专家工作及报告》（中评协[2017]35号）；
5. 《资产评估执业准则—无形资产》（中评协[2017]37号）；
6. 《资产评估执业准则—不动产》（中评协[2017]38号）；
7. 《资产评估执业准则—机器设备》（中评协[2017]39号）；
8. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号）；
9. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）；
10. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48号）；
11. 《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协[2018]35号）；
12. 《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协[2018]36号）；
13. 《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协[2018]37号）；
14. 《资产评估执业准则—企业价值》（中评协[2018]38号）；
15. 《资产评估操作专家提示—上市公司重大资产重组评估报告披露》。

（四）资产权属依据

1. 注册登记证；
2. 重要资产购置合同或记账凭证；
3. 其他资产权属证明资料。

（五）评估取价依据

1. 评估基准日审计报告；
2. 重大的合同、协议；
3. 生产经营统计资料；
4. 国家宏观经济、行业、区域市场及企业统计分析资料；

5. 被评估单位提供的行业分析资料及其管理层提供的未来年度经营计划、措施等相关资料；

6. 被评估单位管理层提供的未来收入、成本和费用预测表；

7. 同花顺证券投资分析系统上市公司的有关资料；

8. 基准日近期各国国债收益率、贷款利率；

9. 资产评估师现场勘察记录及收集的其他相关估价信息资料。

(六) 其他参考资料

1. 被评估单位提供的评估基准日会计报表及账册与凭证；

2. 被评估单位提供的资产评估申报表；

3. 上海东洲资产评估有限公司技术统计资料；

4. 其他参考资料。

(七) 引用其他机构出具的评估报告

本资产评估报告无引用其他机构出具的报告结论情况。

(八) 利用的其他专业报告

执行本次评估业务过程中，我们通过合法途径获得了以下专业报告，并审慎参考利用了专业报告的相关内容：

1. 普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）“普华永道中天审字（2019）第28929号”审计报告。

七、评估方法

(一) 评估方法概述

依据资产评估准则的规定，企业价值评估可以采用收益法、市场法、资产基础法三种方法：

收益法是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。对企业价值评估采用收益法，强调的是企业的整体预期盈利能力。

市场法是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估

对象价值的评估方法。对企业价值评估采用市场法，具有评估数据直接选取于市场，评估结果说服力强的特点。

资产基础法是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

（二）评估方法的选择

根据《资产评估执业准则—企业价值》规定“执行企业价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析收益法、市场法、资产基础法三种基本方法的适用性，选择评估方法。”，“对于适合采用不同评估方法进行企业价值评估的，资产评估专业人员应当采用两种以上评估方法进行评估。”

本次评估目的是为股权收购提供价值参考依据。资产基础法的基本思路是按现行条件重建或重置被评估资产，潜在的投资者在决定投资某项资产时，所愿意支付的价格不会超过购建该项资产的现行购建成本。本评估项目为境外企业，大部分为销售公司，企业固定资产较少，采用资产基础法不能充分反映企业价值。

收益法是从资产的预期获利能力的角度评价资产，能完整体现企业的整体价值，其评估结果具有较好的可靠性和说服力。同时，被评估单位具备了应用收益法评估的前提条件：未来可持续经营、未来收益期限可以预计、股东权益与企业经营收益之间存在稳定的关系、未来经营收益可以预测量化、与企业预期收益相关的风险报酬能被估算计量。

市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法，适用市场法的前提条件是存在一个发育成熟、公平活跃的公开市场，且市场数据比较充分，在公开市场上有可比的交易案例。经查询与被评估单位同一行业的境外上市公司，在产品类型、经营模式、企业规模、资产配置、未来成长性等方面具备可予比较的上市公司，具备市场法预测条件。

综上分析，本次评估确定采用收益法和市场法进行评估。

（三）收益法介绍

1. 概述

根据《资产评估执业准则—企业价值》，现金流量折现法（DCF）是收益法常用

的方法，即通过估算企业未来预期现金流量和采用适宜的折现率，将预期现金流量折算成现时价值，得到股东全部权益价值。使用预期现金流量折现法的关键在于未来预期现金流量的合理预测，以及数据采集和处理的客观性和可靠性等。

2. 基本思路

根据被评估单位的资产构成和经营业务特点以及评估尽职调查情况，本次评估的基本思路是以被评估单位经审计的合并会计报表为基础估算其股东全部权益价值：首先采用现金流量折现方法（DCF），估算得到企业的经营性资产的价值；再加上基准日的其他非经营性或溢余性资产（负债）的价值，扣减付息债务后，得到企业股东全部权益价值。

3. 评估模型

根据被评估单位的实际情况，本次现金流量折现法（DCF）具体选用企业自由现金流量折现模型，基本公式为：

股东全部权益价值 = 企业整体价值 - 付息债务价值

其中：

(1) 企业整体价值 = 经营性资产价值 + 非经营性及溢余性资产价值

(2) 经营性资产价值 = 明确的预测期期间的自由现金流量现值 + 明确的预测期之后的自由现金流量现值之和 P，即

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{F_i}{(1+r)^i} + \frac{F_n * (1+g)}{(r-g) * (1+r)^n}$$

式中：Fi—未来第 i 个收益期现金流量数额；

n—明确的预测期期间，指从评估基准日至企业达到相对稳定经营状况的时间；

g—明确的预测期后，预计未来收益每年增长率；

r—所选取的折现率。

4. 评估步骤

(1) 确定预期收益额。结合被评估单位的人力资源、技术水平、资本结构、经营状况、历史业绩、发展趋势，以及宏观经济因素、所在行业现状与发展前景，对被评估单位管理层提供的未来收益预测资料进行分析，与委托人和相关当事人讨论未来各种可能性，并分析复核未来收益预测资料与评估目的及评估假设的适用性，

确定未来各期现金流量数额。

(2) 确定未来收益期限。在对被评估单位所在行业现状与发展前景、协议与章程约定、经营状况、资产特点和资源条件等分析了解后，本项目收益期确定为无限期。同时在对被评估单位收入结构、成本结构、资本结构、资本性支出、投资收益和风险水平等综合分析的基础上，结合宏观政策、行业周期及其他影响企业进入稳定期的因素，本项目明确的预测期期间 n 选择为 5 年 1 期，且明确的预测期后 F_i 数额不变，即 g 取值为零。

(3) 确定折现率。按照折现率需与预期收益额保持口径一致的原则，本次评估折现率选取

加权平均资本成本 (WACC)，即期望的股权回报率和经所得税调整后的债权回报率的加权平均值，基本公式为：

$$WACC = (Re \times We) + [Rd \times (1 - T) \times Wd]$$

其中：Re：为公司权益资本成本；

Rd：为公司债务资本成本；

We：为权益资本在资本结构中的百分比；

Wd：为债务资本在资本结构中的百分比；

T：为公司有效的所得税税率。

公司权益资本成本本次采用资本资产定价修正模型 (CAPM) 来确定，计算公式为： $Re = Rf + \beta \times MRP + \varepsilon$

其中：Rf：为无风险报酬率；

β ：为公司风险系数；

MRP：为市场风险溢价；

ε ：为公司特定风险调整系数。

(4) 确定溢余性资产价值和非经营性资产、负债评估净值。根据被评估单位经审计的会计报表为基础，分析确定溢余性资产和非经营性资产、负债范围，并采用适合的评估方法确定其评估价值。

溢余性资产是指与企业经营收益无直接关系的、超过企业经营所需的多余资产，主要包括溢余现金、闲置不用的资产等。

非经营性资产、负债是指与企业正常经营收益无直接关系的，包括不产生收益，

或是能产生收益但是未纳入本次收益预测范围的资产及相关负债。主要包括货币资金的保证金、应收账款的历史遗留款、预付账款的设备款、递延所得税资产负债、其他应收款和其他应付款的往来款、预计负债等。

(5) 确定付息债务价值。根据被评估单位经审计的会计报表为基础，分析确定付息债务范围，包括向金融机构或其他单位、个人等借入款项，如短期借款、长期借款、应付债券等，本次采用成本法评估其价值。

(四) 市场法介绍

1. 概述

根据《资产评估执业准则—企业价值》，企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法中常用的两种方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

上市公司比较法是指获取并分析可比上市公司的经营和财务数据，计算价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。

交易案例比较法是指获取并分析可比企业的买卖、收购及合并案例资料，计算价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。

2. 计算公式

股东全部权益价值=经营性资产价值+溢余资产价值+非经营性资产、负债价值

经营性资产价值=被评估单位相关指标×可比企业相应的价值比率×修正系数

本次根据所获取的可比企业经营和财务数据的充分性和可靠性、可收集到的可比企业数量情况，具体采用上市公司比较法。

3. 评估步骤

(1) 确定可比企业。分析与被评估单位属于同一行业或是受相同经济因素影响的，从事相同或相类似业务已上市公司。在关注可比企业业务结构、经营模式、企业规模、资产配置和使用情况、企业所处经营阶段、成长性、经营风险、财务风险等因素后，恰当选择确定与被评估单位进行比较分析的可比企业。

(2) 对被评估单位和可比企业进行必要的调整。利用从公开渠道获得的可比企业经营业务和财务各项信息，与被评估单位的实际情况进行比较、分析，并做必要的调整。

(3) 选择确定价值比率。价值比率通常包括盈利比率、资产比率、收入比率和其他特定比率，如市盈率(P/E比率)、市净率(P/B比率)、市销率(P/S比率)等权益比率，或企业价值比率(EV/EBITDA)等。本次评估在比较分析各价值比率与被评估单位市场价值的相关性后，选取了市盈率 P/E 比率价值比率。在选择过程中充分考虑了下述因素：选择的价值比率有利于合理确定评估对象的价值；计算价值比率的数据口径及计算方式一致；应用价值比率时尽可能对可比企业和被评估单位间的差异进行合理调整。

(4) 估算企业价值。在调整并计算可比企业的价值比率后，与被评估单位相应的财务数据或指标相乘，计算得出被评估单位的股东全部权益价值。

(5) 确定评估结论。根据可比企业的实际情况，以及资产评估师掌握的行业相关的统计分析数据资料情况，计算控制权和流动性因素对评估对象评估结论的影响。

八、评估程序实施过程和情况

我们根据中国资产评估准则以及国家资产评估的相关原则和规定，实施了本项目的评估工作程序。整个评估工作过程主要分为以下四个阶段进行：

(一) 评估准备阶段

1. 接受本项目委托后，即与委托人就本次评估目的、评估基准日和评估对象范围等问题进行进一步的了解并协商一致，制订了本项目的资产评估计划。

2. 配合企业进行资产清查、填报资产评估申报明细表等工作。评估项目组成员对委估资产进行了必要的了解，安排布置资产评估现场工作。指导并协助企业进行委估资产的申报工作，以及准备资产评估所需的各项文件和资料。

(二) 现场评估阶段

根据本次项目整体时间安排，现场评估工作阶段是2019年8月~9月。结合本次评估适用的评估方法，主要进行了以下现场程序工作：

1. 对企业申报的评估范围内资产进行清查核实和相关资料的核实验证：

(1) 听取委托人及被评估单位有关人员介绍企业总体情况和纳入评估范围资产的历史及现状，了解企业相关内部制度、经营状况、资产使用状态等情况；

(2) 对企业提供的资产评估申报明细表内容进行审核、鉴别，并与企业有关财

务记录数据进行核对，对发现的问题协同企业做出调整或补充；

(3) 根据资产评估申报明细表，对实物类资产进行现场勘察和抽查盘点；

(4) 查阅收集纳入评估范围资产的产权证明文件，对被评估单位提供的权属资料进行查验，核实资产权属情况。统计瑕疵资产情况，请被评估单位核实并确认这些资产权属是否属于企业、是否存在产权纠纷。

2. 对被评估单位的历史经营情况、经营现状以及所在行业的现实情况，判断企业未来一段时间内可能的发展趋势。具体如下：

(1) 了解被评估单位存续经营的相关法律情况，主要为有关章程、投资及出资协议、经营场所及经营能力等情况；

(2) 了解被评估单位执行的会计制度、固定资产折旧政策、存货成本入账和存货发出核算方法等，执行的税率及纳税情况，近几年的债务、借款以及债务成本等情况；

(3) 了解被评估单位业务类型、经营模式、历史经营业绩，包括主要经营业务的收入占比、主要客户分布，以及与关联企业之间的关联交易情况；

(4) 获取近年经审计的资产负债表、损益表、现金流量表以及产品收入和成本费用明细表等财务信息数据；

(5) 了解企业资产配置及实际利用情况，分析相关溢余资产和非经营性资产、负债情况，并与企业管理层取得一致意见；

(6) 通过对被评估单位管理层访谈方式，了解企业的核心经营优势和劣势；未来几年的经营计划以及经营策略，如市场需求、研发投入、价格策略、销售计划、成本费用控制、资金筹措和预计新增投资计划等，以及未来主要经营业务收入和成本构成及其变化趋势等；主要的市场竞争者情况；以及所面临的经营风险，如国家政策风险、市场（行业）竞争风险、产品（技术）风险、财务（债务）风险、汇率风险等；

(7) 与被评估单位主要供应商、销售客户进行访谈，了解其与被评估单位的业务合作情况、主要的合作基础条件、未来的合作意向等情况；

(8) 对被评估单位管理层提供的未来收益预测资料进行必要的分析、判断和调整，结合被评估单位的人力资源、技术水平、资本结构、经营状况、历史业绩、发展趋势，以及宏观经济因素、所在行业现状与发展前景，与委托人和相关当事人讨

论未来各种可能性，并分析复核未来收益预测资料与评估假设的适用性；

(9) 了解与被评估单位属同一行业，或受相同经济因素影响的可比企业、可比市场交易案例的数量及基本情况。

(三) 评估汇总阶段

对现场评估工作阶段收集的评估资料进行必要地分析、归纳和整理，形成评定估算的依据；根据评估对象、价值类型、评估资料收集情况等相关条件，选择或调整适用的评估方法，选取相应的计算公式和参数进行计算、分析和判断，形成初步估算成果；并在确认评估资产范围中没有发生重复评估和遗漏评估的情况下，汇总形成初步评估结论，并进行评估结论的合理性分析。

(四) 提交报告阶段

在上述工作基础上，起草资产评估报告，与委托人就初步评估报告内容沟通交换意见，并在全面考虑相关意见沟通情况后，对资产评估报告进行修改和完善，经履行完毕公司内部资产评估报告审核程序后向委托人提交正式资产评估报告书。

九、评估假设

本项目评估中，资产评估师遵循了以下评估假设和限制条件：

(一) 基本假设

1. 交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，资产评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行价值评估。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2. 公开市场假设

公开市场假设是对资产拟进入的市场条件以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是指一个有自愿的买方和卖方的竞争性市场，在这个市场上，买方和卖方的地位平等，都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易都是在自愿的、理智的、非强制性或不受限制的条件下进行。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

3. 持续经营假设

企业持续经营假设是假设被评估单位在现有的资产资源条件下，在可预见的未来经营期限内，其生产经营业务可以合法地按其现状持续经营下去，其经营状况不会发生重大不利变化。

（二）一般假设

1. 本次评估假设评估基准日后国家现行有关法律、宏观经济、金融以及产业政策等外部经济环境不会发生不可预见的重大不利变化，亦无其他人力不可抗拒及不可预见因素造成的重大影响。

2. 本次评估没有考虑被评估单位及其资产将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方式可能追加付出的价格等对其评估结论的影响。

3. 评估对象所执行的税赋、税率等政策无重大变化、信贷政策、利率、汇率基本稳定。

4. 本次评估的各项资产均以评估基准日的实际存量为前提，有关资产的现行市价以评估基准日评估对象所在地有效价格为依据。

5. 被评估单位现在及将来的经营业务合法合规，并且符合其营业执照、公司章程的相关约定。

（三）收益法评估特别假设

1. 被评估单位目前及未来的管理层合法合规、勤勉尽职地履行其经营管理职能，不会出现严重影响企业发展或损害股东利益情形，并继续保持现有的经营管理模式。

2. 被评估单位各项业务相关经营资质在有效期届满后能顺利通过有关部门的审批并持续有效。

3. 被评估单位于评估基准日后采用的会计政策和编写本评估报告时所采用的会计政策在重要性方面保持一致。

（四）市场法评估特别假设

1. 市场法所选取的可比上市公司的案例，其股票的市场交易是正常有序的，交

易价格并未受到非市场化的操控。

2. 上市公司公开披露的财务报表数据是真实的，信息披露是充分的、及时的。

本资产评估报告的评估结论是在以上假设和限制条件下得出。

十、评估结论

根据国家有关资产评估的规定，我们本着独立、公正和客观的原则及执行了必要的评估程序，在本报告所述之评估目的、评估假设与限制条件下，得到委估资产于评估基准日的市场价值评估结论，具体如下：

（一）评估结论分析及最终评估结论

1. 收益法评估值

采用收益法，得出被对评估单位的股东全部权益价值评估值如下：

评估基准日，被评估单位母公司股东权益账面值为481,923.06千克朗，评估值5,212,500.00千克朗，评估增值4,730,576.94千克朗，增值率981.60%；合并口径股东权益账面值为1,091,664.12千克朗，评估值5,212,500.00千克朗，评估增值4,120,835.88千克朗，增值率377.48%。

2. 市场法评估值

采用市场法，得出被对评估单位的股东全部权益价值评估值如下：

评估基准日，被评估单位母公司股东权益账面值为481,923.06千克朗，评估值5,473,000.00千克朗，评估增值4,991,076.94千克朗，增值率1035.66%；合并口径股东权益账面值为1,091,664.12千克朗，评估值5,473,000.00千克朗，评估增值4,381,335.88千克朗，增值率401.34%。

3. 不同方法评估值的差异分析

二种评估方法的评估结果差异260,500.00千克朗，差异率5.00%。

4. 评估结论的选取

收益法和市场法评估结果出现差异的主要原因是：收益法是通过估算企业未来的预期收益，即以未来若干年度内的企业自由现金流量作为依据，采用适当折现率折现后加总计算得出经营性资产价值，然后再加上溢余资产、非经营性资产价值，减去有息债务得出股东全部权益价值，收益法反映了企业内在价值。上市公司比较法是通过与被评估单位处于同一行业的并且股票交易活跃的上市公司作为对比公

司，并选择对比公司的一个或几个收益性和资产类参数，计算对比公司市场价值与所选择分析参数之间的“价值比率”。经过比较分析被评估企业与参考企业的异同，对差异进行量化调整，计算出适用于被评估企业的价值比率，从而得到委估对象的市场价值。因为市场法与收益法评估途径不同，所以评估结论会有所差异。

由于委估企业属于境外家具制造行业，该行业自动化程度较高，对专有技术、人才培养的投入较大，此行业收益也较高。公司整体收益能力是企业所有环境因素和内部条件共同作用的结果。由于收益法价值内涵包括企业不可确指的无形资产，因此，对被投资单位的预期发展因素产生的影响考虑比较充分，评估结果客观合理。

市场法是根据委估企业所在行业上市公司可比指标得出委估企业评估值。由于收集到的可比上市公司数据与被评估单位的相似程度较难准确量化和修正，鉴于收益法评估方法能够更加客观、合理地反映评估对象的内在价值，故以收益法的结果作为最终评估结论。

经评估，被评估单位股东全部权益价值为 5,212,500,000.00 克朗。大写：伍拾贰亿壹仟贰佰伍拾万克朗整。

根据中国人民银行发布的评估基准日 2019 年 6 月 30 日外汇汇率中间价，1 克朗对人民币 0.8077 元折算，得出评估基准日 Ekornes AS 股东全部权益价值为人民币 4,210,136,250.00 元整。大写：人民币肆拾贰亿壹仟零壹拾叁万陆仟贰佰伍拾元整。

评估结论根据以上评估工作得出。

（二）资产账面价值与评估结论存在差异的说明

本次评估采用收益法的评估结论，增值的原因如下：

Ekornes AS 是一家全球化的家具制造销售公司，总部位于挪威Ikornnes，公司主要从事开发、制造和销售家具和床垫，主要产品包括斜倚扶手椅、沙发、办公椅、家庭影院座椅、固定靠背沙发、桌子、床垫、配件等。Ekornes 下游主要的客户为各大零售商，Ekornes 与各大零售商有着长期的合作关系。公司在全球拥有多家销售子公司及工厂，Ekornes AS 拥有三个品牌，分别是 Stressless®，IMG®，Svane®，其中 Stressless®，Svane® 是欧洲的家具品牌，IMG® 在澳大利亚和美国具有一定知名度，在同地区同行业具有一定竞争力，拥有较强的获利能力，未来发展前景良好，因此

采用收益法评估结论相比账面值增值。

（三）关于评估结论的其他考虑因素

本次评估结论仅对股东全部权益价值发表意见。鉴于市场资料的局限性，本次收益法评估未考虑由于控股权和少数股权等因素产生的溢价或折价。股东部分权益价值并不必然等于股东全部权益价值与股权比例的乘积。

（四）评估结论有效期

按照评估报告准则和其他现行规定，本评估报告揭示的评估结论在本报告载明的评估假设和限制条件没有重大变化的基础上，且通常只有当评估基准日与经济行为实施日相距不超过一年时，才可以使用本评估报告结论，即自评估基准日2019年06月30日至2020年6月29日。

超过评估结论有效期不得使用本评估报告结论。

（五）有关评估结论的其他说明

1. 资产评估机构及其资产评估师的法律责任是对本报告所述评估目的下的资产价值做出专业判断，不涉及到资产评估师和评估机构对该项评估目的所对应的经济行为做出任何判断。

2. 评估工作在很大程度上依赖于委托人、被评估单位和其他当事人提供关于评估对象的信息资料，因此，评估工作是以委托人及被评估单位依法提供真实、完整和合法的权属证明、财务会计信息和技术参数等其他资料为前提，相关资料的真实性、完整性和合法性会对评估结论产生影响。资产评估师已尽职对评估对象进行现场调查，收集权属证明、财务会计信息和其他资料并进行核查验证、分析整理，以此作为评估的依据，但不排除未知事项可能造成评估结论变动，亦不承担与评估对象所涉及资产权属有关的任何法律事宜。

3. 使用本评估结论需特别注意本报告所述之“评估假设”。

4. 在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，可以按照以下原则处理：

（1）当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；

(2) 当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；

(3) 对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托人在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

十一、特别事项说明

评估报告使用人在使用本评估报告时，应关注以下特别事项对评估结论可能产生的影响，在依据本报告自行决策、实施经济行为给予充分考虑：

(一) 权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形：

无。

(二) 委托人未提供的其他关键资料说明：

无。

(三) 未决事项、法律纠纷等不确定因素：

无。

(四) 重要的利用专家工作及相关报告情况：

1、普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）“普华永道中天审字（2019）第 28929 号”审计报告。

(五) 重大期后事项：

评估基准日至本资产评估报告出具日之间，我们未发现被评估单位发生了对评估结论产生重大影响的事项，委托人与被评估单位亦未通过有效方式明确告知存在重大期后事项。

(六) 评估程序受限的有关情况、评估机构采取的弥补措施及对评估结论影响的说明：

无。

(七) 资产租赁事项:

Ekornes AS 及其下属子公司部分办公室、仓库和展厅系租赁所用，租赁情况见下表:

序号	出租人	承租人	坐落位置	租赁面积	租赁期限	租赁用途
1	KF Pierce LLC	Ekornes Inc.	615 Pierce St, Somerset, New Jersey, 08873	98,046 平方英尺	2013.07.17-2028.07.31	展厅
2	XYMAXALPHA Corporation (株式会社 ザイマックス)	Ekornes KK	Kyobashi-Square 5th floor, 3-7-5, Kyobashi, Chuo-ku, Tokyo	353.52 平方米	1/1/2012 -31/7/2020	办公
3	Prof. Dr. h. c. Hannelore and Prof. Dr. Dr. h. c. Helmut Greve	Ekornes Möbelvertriebs GmbH	Am Stadtrand 56 -56a 22047 Hamburg Germany	1,958 平方米	2010.03.01-2022.02.28	展厅
4	IHFC Properties SPE, LLC	International Mobel Group, USA, Inc.	210 East Commerce Avenue, High Point, NC 27260 的 The International Home Furnishings Center, C603 展厅	9,198 平方英尺	2018.05.01-2022.04.30	展厅
5	北卡罗来纳州伯克郡	J. E. Ekornes USA, Inc.	115 Wamsutta Mill Road, Morganton, NC 28655	约 19,998 平方英尺	2011.07-2021.07	展厅

据了解为市场化租金价格，该租赁房产不纳入本次评估范围。

(八) 抵押担保、或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系:

无。

（九）本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形：

此次资产评估对应的经济行为中，我们未发现可能对评估结论产生重大影响的瑕疵事项。

（十）其他需要说明的事项

1. 资产评估师获得的被评估单位盈利预测是本评估报告收益法的基础。资产评估师对被评估单位的盈利预测进行了必要的调查、分析、判断，与被评估单位管理层多次讨论，经被评估单位调整和完善后，评估机构采信了被评估单位盈利预测的相关数据及主要假设。资产评估师对被评估单位盈利预测的审慎利用，不应被视为对被评估单位未来盈利能力的保证。

2. 本次评估结论的有效性建立在被评估单位经营管理计划，尤其是包含的诸如基于其当前国家政策和市场环境所制定的运维模式，基于其未来人员结构调整计划及薪酬政策等事项与未来被评估单位经营相关的内外部环境变化趋势一致，并能够得到有效执行的前提下。如被评估单位未来经营情况与前述经营管理计划出现较大差异，而委托人、被评估单位及其时任管理层未能采取有效补救措施，则会对评估结论产生重大影响，提请报告使用人关注。

3. 本报告中的评估结论未考虑资产可能存在的产权登记或权属变更过程中的相关费用和税项；未考虑资产评估值增减可能产生的纳税义务变化，也未对资产评估增值额作任何纳税调整准备。

除以上所述之外，资产评估师没有发现其他可能影响评估结论，且非资产评估师执业水平和能力所能评定估算的重大特殊事项。

评估报告使用人在使用本资产评估报告时，应当充分关注前述特别事项对评估结论的影响。此外，评估报告使用人亦不应当完全依赖本资产评估报告，而应对资产的权属状况、价值影响因素及相关内容作出自己的独立判断，并在经济行为中适当考虑。

十二、评估报告使用限制说明

（一）本资产评估报告仅限于为本报告所列明的评估目的和用途而服务。

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用本资产评估报告的，本评估机构及资产评估师不承担责任。

（三）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为本报告的的使用人。

（四）资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

（五）本资产评估报告包含若干备查文件及评估明细表，所有备查文件及评估明细表亦构成本报告的重要组成部分，但应与本报告正文同时使用才有效。对于用于使用范围以外的用途，如被出示给非资产评估报告使用人或是通过其他途径掌握本报告的非资产评估报告使用人，本评估机构及资产评估师不对此承担任何义务或责任，不因本报告而提供进一步的咨询，不提供证词、出席法庭或其他法律诉讼过程中的聆讯，并保留向非资产评估报告使用人追究由此造成损失的权利。

（六）如本评估项目涉及国有资产，本资产评估报告只有经过国有资产管理部门备案、核准或确认并取得相关批复文件后才能作为实施本报告所列明经济行为的依据。

（七）资产评估师在本次评估过程中对相关资产、负债所做的评估，是为客观反映评估对象在评估基准日、所述评估目的下的评估价值，我们无意要求被评估单位按本资产评估报告评估结果进行相关的账务处理。如需进行账务处理需由被评估单位的上级财税主管部门批准决定。

（八）本资产评估报告内容的解释权属本评估机构，除国家法律、法规有明确的特殊规定外，其他任何单位、部门均无权解释；评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者披露于公开媒体，需经本评估机构审阅相关内容后，并征得本评估机构书面同意，法律、法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

十三、 评估报告日

资产评估报告日是评估结论形成的日期，本资产评估报告日为2019年10月08日。

资产评估报告

【2019】第 1167 号

(本页以下无正文)

(本页无正文)
评估机构

上海东洲资产评估有限公司



签字资产评估师
Tel: 021-52402166

赵澎



Tel: 021-52402166

龚瑶



资产评估报告日

2019 年 10 月 08 日

公司地址 200050 中国·上海市延安西路 889 号太平洋企业中心 19 楼
联系电话 021-52402166 (总机) 021-62252086 (传真)
网址 www.dongzhou.com.cn