

昊华化工科技集团股份有限公司 关于全资子公司中昊北方涂料工业研究设计院 有限公司处置资产公开挂牌的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

昊华化工科技集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2019年9月28日披露了《关于全资子公司中昊北方涂料工业研究设计院有限公司处置资产的公告》（临2019-054），为进一步优化公司的资产结构，提高公司资产的经济效益，公司全资子公司中昊北方涂料工业研究设计院有限公司（以下简称“北方院”）按照国有资产处置的相关规定，将位于甘肃省兰州市城关区东岗东路1477号土地使用权及房屋建筑物通过公开挂牌方式出让。

2019年10月9日北方院向甘肃省产权交易所（以下简称“甘交所”）提交了相关资料，上述土地及建筑物将委托甘交所通过挂牌方式转让。具体情况如下：

一、标的资产情况

本次转让标的为中昊北方涂料工业研究设计院有限公司所有的位于甘肃省兰州市城关区东岗东路1477号土地及房屋建筑物。

转让标的基本情况：

序号	类型	产权证号	证载面积 (m ²)	挂牌价 (万元)	备注
1	地上建筑物	兰房权证 (城关区) 字第 310938 号	4846.90	8500	建成于 1969 年 8 月, 现用于办公。
		兰房权证 (城关区) 字第 310939 号	1303.50		
		兰房权证 (城关区) 字第 310940 号	1193.94		
2	土地使用权	兰国用 (2012) 第 C08057 号	4049.8	3500	出让用地, 用途均为研发用地, 土地终止日期均为 2062 年 11 月 11 日。
		兰国用 (2012) 第 C08058 号	1012.8		

以上标的整体挂牌价为 12000 万元, 交易保证金为 3600 万元。

甘交所将于 2019 年 10 月 10 日在其网站上发布挂牌转让信息, 并由甘交所组织实施交易, 公告期自 2019 年 10 月 10 日至 2019 年 11 月 5 日 17 时止。

本次挂牌详情可登录甘肃省产权交易所网站 www.gscq.com.cn 或致电 15193197831, 18152117172, 18909354188 查询, 甘交所地址: 兰州市城关区张掖路 87 号中广大厦 8 楼。

二、本次挂牌定价依据

2019 年 9 月 28 日披露的《关于全资子公司中昊北方涂料工业研究设计院有限公司处置资产的公告》中, 根据北京天健兴业资产评估有限公司出具的《中昊北方涂料工业研究设计院有限公司拟转让房地产所涉及房屋建筑物类及土地使用权类价值项目》【天兴评报字 [2019] 第 0768 号】, 在公开市场条件下, 上述出让土地用途为“研发用地”, 土地及建筑物的评估价值为 3,964.95 万元, 评估增值 360.75 万元, 增值率 10.01%。

根据兰州市自然资源局发布的《兰州市东岗城区规划图》, 规划

图显示该宗土地用途规划为“商服用地”。本次资产转让方考虑了以上土地规划用途的变化及后续的征收补偿等因素对资产价值的影响，经综合考虑处置资产周边地块招拍挂情况、兰州市主城区最新土地成交案例以及前期与多家意向方接洽询价情况，挂牌价格确定为12,000万元。

本次资产转让将受到相关土地规划政策调整、规划变动及其他非转让方因素引起的各类风险，可能存在摘牌不成功的情形，敬请广大投资者注意投资风险。公司将根据有关事项的进展情况，及时履行信息披露义务。

特此公告。

昊华化工科技集团股份有限公司董事会

2019年10月10日