

备案编号：备沪光明食品集团 201900024

备注：

1. 本备案表应与资产评估报告书同时使用，评估报告的使用各方应关注评估报告书中所揭示的特别事项和评估报告的法律效力等内容，合理使用评估结果。
2. 本项目所出具的资产评估报告的法律责任由受托评估机构和在评估报告中签字的具有相应执业资格的评估人员共同承担，不应本备案而转移其法律责任。
3. 本表一式五份。一份留存备案单位，另四份转转报单位等。
4. 本表为 2010 年 6 月版。

**光明食品(集团)有限公司
接受非国有资产评估项目**

备案表

(出资企业备案专用)

接受非国有资产的企业(盖章)：_____








法定代表人(签字)：_____

填 报 日 期：2019 年 06 月 10 日

上海市国有资产监督管理委员会制



资产评估项目基本情况表

评估对象	成都辰禧置业有限公司的股东全部权益					
接受非国有资产的企业	农工商房地产(集团)有限公司	单位性质	有限责任公司	管理级次	有限责任	所属三级
	(上市公司子公司)					
资产评估委托方	农工商房地产(集团)有限公司 (上市公司子公司)					
转报单位	光明房地产集团股份有限公司 (上市公司)					
资产所在地	四川省(区/市)成都市(地区/区县)龙泉驿区(县/街道)龙泉街道华信大道以南、金杏路以西					
经济行为类型	其他					
评估机构	上海财瑞资产评估有限公司			法定代表人	孙磊	
评估资质证书编号	20008		证券业资质	有, 编号: 25003		
评估报告书编号	沪财瑞评报字(2019)第1045号					
注册评估师及编号	莫晶	31130030	陈映华	31080011	总评估师	沈丰
评估机构联系人	莫晶	13651944484		延安西路1357路5楼		
	接受非国有资产的联系人	顾超劫	13795308218		西藏北路199号	
转报单位	陶岩峰	02161102835*1512		西藏北路199号		
 申请备案 接受非国有资产企业盖章 法定代表人签字: 		 同意转报备案 单位领导签字: 		 出资企业 备案专用章		
年 月 日	年 月 日	2019年-08月 2 日				

资产评估结果汇总表

评估基准日: 2019年01月31日		有效期至: 2020年01月30日		金额单位: 人民币万元		
项 目	帐面价值	调整后 账面价值	评估价值	增减值	增减率(%)	
流动资产	30014.55	30014.55	30096.75	82.20	0.27	
非流动资产	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其中: 可供出售金融资产净额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
长期股权投资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
投资性房地产	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
固定资产	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其中: 建筑物	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
设备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
在建工程	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
无形资产	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其中: 土地使用权	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他非流动资产	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
递延所得税资产	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
资产总计	30014.55	30014.55	30096.75	82.20	0.27	
流动负债	23414.55	23414.55	23414.55	0.00	0.00	
非流动负债	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其中: 递延所得税负债	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
负债总计	23414.55	23414.55	23414.55	0.00	0.00	
净资产	6600.00	6600.00	6682.21	82.21	1.25	

