

股票代码：600173
债券代码：122327

股票简称：卧龙地产
债券简称：13 卧龙债

公告编号：临 2019-045

卧龙地产集团股份有限公司

关于收到上海证券交易所对公司 2019 年半年度报告的 事后审核问询函的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2019 年 9 月 19 日，公司收到上海证券交易所上市公司监管一部《关于对卧龙地产集团股份有限公司 2019 年半年度报告的事后审核问询函》（上证公函【2019】2777 号）（以下简称“《问询函》”）。根据相关规定，现将《问询函》内容公告如下：

依据《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 3 号-半年度报告的内容与格式》（以下简称《格式准则第 3 号》），上海证券交易所行业信息披露指引等规则的要求，经对你公司 2019 年半年度报告的事后审核，为便于投资者理解，请公司从以下方面进一步补充披露相关信息。

1、游戏产业。半年报显示，公司联营企业广州君海网络科技有限公司（以下简称君海网络）2019 年上半年实现营业收入 6.60 亿元，同比增长 89.66%；实现净利润 8883.30 万元，同比下降 4.85%。请公司进一步说明：（1）结合君海网络的业务模式，说明营业收入大幅增加，而净利润却出现微降的原因；（2）结合 2019 年上半年君海网络的业绩表现，及 2019 年扣非归母净利润为 2.20 亿元的业绩承诺，说明君海网络实现 2019 年业绩承诺的可能性；（3）公司对君海网络的长期股权投资是否存在减值风险。

2、开发产品竣工情况。半年报显示，公司目前在账的 13 个开发产品中，有 9 个在 2015 年及以前竣工。与此同时，公司并未就上述开发产品计提存货跌价准备。请公司补充披露：（1）公司开发产品的去化情况和区域分布特征；（2）公司部分开发产品迟迟未能销售的原因；（3）结合在售项目所在地区及周边房地产市场价格等情况，说明公司是否充分计提存货跌价准备。

3、应收账款：公司账龄较长的应收账款占比较高。半年报显示，2019 年上半年，公司应收账款余额为 2625.40 万元，其中账龄在四年及以上的应收账款合计 2382.84 万元，占比 90.76%。同时向单一客户有 2378.47 万元应收账款，其坏账准备计提比例为 34.27%。请公司补充披露：（1）上述账龄较长的应收账款的形成背景、回收可能性，

以及目前坏账准备计提比例是否充分；（2）公司与交易对手方是否存在关联关系。

4、预付账款：预付对象较为集中。半年报显示，公司期末余额前五名的预付款占公司预付账款总额的 90.22%，其中对第一大供应商的预付账款占比为 43.25%；且公司超半数的预付账款在一年以内形成。请公司补充说明：（1）公司形成对第一大供应商预付账款的交易背景，第一大供应商的具体名称以及与公司是否存在关联关系；（2）公司一年以内形成的预付账款的交易背景。

针对前述问题，公司依据《格式准则第 3 号》、上海证券交易所行业信息披露指引等规定要求，认为不适用或因特殊原因确实不便说明披露的，应当说明无法披露的原因。针对上述问题 2、3，请会计师发表意见。

请公司于 2019 年 9 月 19 日披露本问询函，并于 2019 年 9 月 26 日之前，回复上述事项并予以披露。

以上为《问询函》的全部内容，公司将积极开展《问询函》的回复工作，并将根据《问询函》的具体要求，按时履行信息披露义务。

特此公告。

卧龙地产集团股份有限公司董事会

2019 年 9 月 20 日