

证券代码：603123
债券代码：136299

证券简称：翠微股份
债券简称：16 翠微 01

公告编号：临 2019-030

北京翠微大厦股份有限公司

关于购买理财产品的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据公司第五届董事会第十七次会议通过的《关于以自有资金投资理财产品的议案》，同意公司（含子公司）使用总额不超过 8 亿元人民币额度的自有闲置资金购买一年期以内的低风险的短期理财产品，投资期限内资金额度可滚动使用。公司近期购买理财产品及到期赎回理财产品的情况如下：

一、购买理财产品的情况

1、2019 年 8 月 30 日，全资子公司北京当代商城有限责任公司以自有资金 12,000 万元购买华夏银行股份有限公司“步步增盈安心版”理财产品，起息日为 2019 年 9 月 1 日，无固定到期日，可随时赎回。预期年化收益率为 1 天≤理财期间<7 天为 3.00%；7 天≤理财期间<14 天为 3.30%；14 天≤理财期间<30 天为 3.60%；30 天≤理财期间<90 天为 3.80%，理财期间≥90 天为 4.10%。本理财产品将直接或间接投资于货币市场类资产、债券市场类资产、非标准化债权类资产以及其他符合监管要求的资产或资产组合。

2、2019 年 5 月 28 日，公司以自有资金 5,000 万元购买北方国际信托股份有限公司“时代复兴二号单一资金信托计划”信托产品，预期信托收益的业绩基准为 9%/年。本信托期限自本信托计划成立之日起为期 12 个月，期限内可办理赎回。本信托产品投资范围主要为债券；私募基金、理财计划、信托产品及资产管理计划；基金；货币市场工具；信托业保障基金等。

3、2019 年 4 月 19 日，全资子公司北京当代商城有限责任公司以自有资金 6,500 万元购买华夏银行股份有限公司“步步增盈安心版”理财产品，起息日为 2019 年 4 月 19 日，无固定到期日，可随时赎回。预期年化收益率为 1 天≤理财期间<7 天为 3.20%；7 天≤理财期间<14 天为 3.50%；14 天≤理财期间<30 天为 3.70%；30 天≤理财期间<90 天为 4.10%，理财期间≥90 天为 4.40%。本理财产品将直接或间接投资于货币市场类资产、债券市场类资产、非标准化债权类

资产以及其他符合监管要求的资产或资产组合。

二、赎回理财产品的情况

单位：元 币种：人民币

合作方名称	理财产品名称	委托理财 金额	委托理财 起始日期	委托理财 终止日期	预期年化 收益率	实际收回 本金金额	实际获得 收益
上海浦东发 展银行股份 有限公司	利多多悦盈利 35天计划	100,000,000	2019.03.22	2019.04.26	3.90%	100,000,000	373,700.77
华夏银行股 份有限公司	步步增盈安心 版理财产品	100,000,000	2019.03.22	2019.06.24	4.40%	100,000,000	1,100,000.00
华夏银行股 份有限公司	步步增盈安心 版理财产品	100,000,000	2019.03.22	2019.09.02	4.40%	100,000,000	1,886,301.37

注：2019年3月22日，公司以自有资金30,000万元购买了华夏银行股份有限公司的“步步增盈安心版”理财产品，2019年6月24日、9月2日分别赎回10,000万元，共计赎回20,000万元，本金已全部收回，实际获得收益2,986,301.37元，剩余10,000万元仍处于投资期内。

三、累计购买理财产品的情况

截至本公告日，未到期理财产品余额为37,500万元，未发生逾期未收回的情形，单日理财产品最高余额54,000万元，未超过董事会批准的8亿元最高额度。

特此公告。

北京翠微大厦股份有限公司董事会

2019年9月7日