

资产负债表

会表001
人民币

编制单位：苏州津鑫共创置业有限公司

2019年6月30日

资产	期末余额	年初余额	负债和股东权益	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债：			
货币资金	13,944,131.55	50,768,867.43	短期借款		-	-
结算中心存款	-	-	结算中心借款		-	-
交易性金融资产	-	-	交易性金融负债		-	-
衍生金融资产	-	-	衍生金融负债		-	-
应收票据	-	-	应付票据		-	-
应收账款	-	-	应付账款		98,955,816.24	26,625.90
应收款项融资	-	-	预收款项		1,322,048.77	566,579,845.00
预付款项	13,849,194.95	14,039,121.86	合同负债		-	-
应收内部往来	-	-	应付职工薪酬		-	-
其他应收款	45,558,102.35	45,447,264.47	应交税费		31,700,018.27	11,737.84
存货	144,761,955.50	412,882,379.42	其他应付款		10,511,297.97	2,526,869.84
合同资产	-	-	应付内部往来		-	-
持有待售资产	-	-	持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动资产	-	-	一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动资产	7,680,116.60	41,289,611.02	其他流动负债		-	-
流动资产合计	225,793,500.95	564,427,244.20	流动负债合计		142,489,181.25	569,145,078.58
非流动资产：			非流动负债：			
发放贷款及垫款	-	-	长期借款		-	-
债权投资	-	-	应付债券		-	-
其他债权投资	-	-	其中：优先股		-	-
长期应收款	-	-	永续债		-	-
长期股权投资	-	-	租赁负债		-	-
其他权益工具投资	-	-	长期应付款		-	-
其他非流动金融资产	-	-	预计负债		-	-
投资性房地产	-	-	递延收益		-	-
固定资产	22,867.54	36,940.78	递延所得税负债		-	-
在建工程	-	-	其他非流动负债		-	-
生产性生物资产	-	-	非流动负债合计		142,489,181.25	569,145,078.58
油气资产	-	-	负债合计		142,489,181.25	569,145,078.58
使用权资产	-	-	股东权益：			
无形资产	-	-	股本		20,000,000.00	20,000,000.00
开发支出	-	-	其他权益工具		-	-
商誉	-	-	其中：优先股		-	-
长期待摊费用	-	-	永续债		-	-
递延所得税资产	86.47	6,168,934.87	资本公积		-	-
其他非流动资产	-	-	减：库存股		-	-
非流动资产合计	22,954.01	6,205,875.65	其他综合收益		-	-
			专项储备		-	-
			盈余公积		-	-
			未分配利润		63,327,273.71	-18,511,958.73
			归属于母公司股东权益合计		83,327,273.71	1,488,041.27
			少数股东权益		-	-
			股东权益合计		83,327,273.71	1,488,041.27
资产总计	225,816,454.96	570,633,119.85	负债和股东权益总计		225,816,454.96	570,633,119.85



利润表

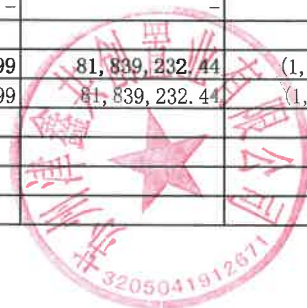
会表002

编制单位：苏州津鑫共创置业有限公司

2019年6月30日

人民币

项目	附注	本期金额	本年累计金额	上年累计金额
一、营业总收入		525,869,858.61	525,869,858.61	-
其中：营业收入		525,869,858.61	525,869,858.61	-
利息收入		-	-	-
减：营业成本		407,396,631.75	407,396,631.75	-
税金及附加		7,808,629.84	8,759,006.53	146,001.44
销售费用		136,065.42	225,129.61	1,247,284.57
管理费用		186,218.42	671,554.53	756,845.27
研发费用		-	-	-
财务费用		(11,687.55)	(30,891.31)	(121,857.62)
其中：利息费用		-	-	-
利息收入		13,914.50	43,053.61	128,736.23
加：其他收益		-	-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		(719.81)	(5,500.00)	591.87
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-	-
二、营业利润		110,353,280.92	108,842,927.50	(2,027,681.79)
加：营业外收入		-	-	-
减：营业外支出		-	-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		110,353,280.92	108,842,927.50	(2,027,681.79)
减：所得税费用		27,211,926.93	27,003,695.06	(514,235.16)
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		83,141,353.99	81,839,232.44	(1,513,446.63)
（一）按经营持续性分类				
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		83,141,353.99	81,839,232.44	(1,513,446.63)
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-	-
（二）按所有权归属分类				
1. 归属于母公司股东的净利润		83,141,353.99	81,839,232.44	(1,513,446.63)
2. 少数股东损益		-	-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-	-
归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		-	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-	-
5. 现金流量套期储备		-	-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-	-
7. 其他		-	-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-	-
六、综合收益总额		83,141,353.99	81,839,232.44	(1,513,446.63)
归属于母公司股东的综合收益总额		83,141,353.99	81,839,232.44	(1,513,446.63)
归属于少数股东的综合收益总额		-	-	-
七、每股收益				
（一）基本每股收益				
（二）稀释每股收益				



所有者权益变动表

会表003
人民币

编制单位：苏州津鑫共创置业有限公司

项目	本期金额									
	归属于母公司所有者权益					少数股东权益				
	股本	其他权益工具			资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-18,511,958.73	1,488,041.27	
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-18,511,958.73	1,488,041.27	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	81,839,232.44	81,839,232.44	
（一）综合收益总额				-				81,839,232.44	81,839,232.44	
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
（三）利润分配										
1.提取盈余公积										
2.对所有者（或股东）的分配										
3.其他										
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.资本公积转增资本（或股本）										
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
四、本年年末余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	63,327,273.71	83,327,273.71	

