

公司代码：600568

公司简称：中珠医疗

中珠医疗控股股份有限公司
2019 年半年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
本报告期无利润分配或公积金转增股本。

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	中珠医疗	600568	中珠控股

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	蒋春黔	翟碧洁
电话	0728-6402068	0728-6402068
办公地址	珠海市拱北迎宾南路1081号中珠大厦六楼	珠海市拱北迎宾南路1081号中珠大厦六楼
电子信箱	zz600568@126.com	zz600568@126.com

2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	5,635,198,129.86	5,619,305,055.41	0.28
归属于上市公司股东的净资产	4,062,648,763.61	4,054,386,560.33	0.20
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期 增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	404,756,682.09	-342,327,453.45	218.24
营业收入	230,213,571.61	437,328,832.71	-47.36
归属于上市公司股东的净利润	11,319,073.80	57,331,384.26	-80.26
归属于上市公司股东的扣除非	-35,061,272.70	101,048,213.69	-134.70

经常性损益的净利润			
加权平均净资产收益率 (%)	0.2788	0.95	减少0.6712个百分点
基本每股收益 (元 / 股)	0.0057	0.0288	-80.21
稀释每股收益 (元 / 股)	0.0057	0.0288	-80.21

2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数 (户)		61,628					
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数 (户)							
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量		
珠海中珠集团股份有限公司	境内非国有法人	23.83	474,959,802	104,118,991	质押	474,959,802	
					冻结	474,930,391	
深圳市一体投资控股集团有限公司	境内非国有法人	12.83	255,609,279	161,400,300	质押	250,359,998	
					冻结	255,609,279	
深圳市一体正润资产管理有限公司	境内非国有法人	3.33	66,458,359	47,075,016	质押	66,446,479	
					冻结	66,458,359	
武汉雪球资产管理有限公司—武汉众邦资产定增1号证券投资基金	未知	1.99	39,725,722		未知		
潜江市国有资产监督管理委员会办公室	未知	1.78	35,510,429		未知		
金鹰基金—浦发银行—深圳前海金鹰资产管理有限公司	未知	1.21	24,131,414		未知		
西藏金益信和企业管理有限公司	境内非国有法人	0.78	15,570,295	112,080,095	质押	14,470,295	
					冻结	15,570,295	
李婷	未知	0.65	13,021,685		未知		
兴业国际信托有限公司—睿郡可交换私募债2号结构化债券投资集合资金信托计划	未知	0.63	12,533,005		未知		
华创证券有限责任公司	未知	0.60	12,000,000		未知		
上述股东关联关系或一致行动的说明	因珠海中珠集团股份有限公司与深圳市一体投资控股集团有限公司非公开发行可交换公司债券,其所持中珠医疗部分股份质押在可交换公司债券质押专户,上述股份分别合并计算。因公司重大资产重组发行股份购买资产,一体集团、一体正润、金益信和为一致行动人,但公司未知其与其他股东之间是否存在关联关系或一致行动人。公司未知其他股东是否存在关联关系,也未知是否属于《上市公司股东持股变						

	动信息披露管理办法》中规定的一致行动人
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

（一）报告期内主要经营情况

面对国内外各种严峻的挑战,报告期内,公司董事会紧紧围绕 2019 年度经营计划和发展目标,深耕医疗、房地产等主营业务,提升主业可持续发展能力;继续加强风险管控和内控管理,加速解决关联交易、资金占用等违规事项,加强信息披露工作,化解公司发展风险;积极调整组织架构,打造精简高效的管控流程,提升管理效率,上半年公司各项工作有序推进。

报告期内,公司实现营业收入 23,021.36 万元,比上年同期减少 47.36%;实现归属于母公司的净利润 1,131.91 万元,比上年同期减少 80.26%;归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润-3,506.13 万元,较上年同期减少 134.70%。截至 2019 年 6 月 30 日,公司总资产 563,519.81 万元,比上年年末增加 0.28%;归属于母公司股东权益 406,264.88 万元,比上年年末增加 0.20%。

（二）报告期内经营情况回顾

1、加强内控建设及内控执行力度,提升公司规范运作水平

公司严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》以及中国证监会、上海证券交易所的其他有关要求,完善公司治理结构和管理制度,切实维护公司及全体股东利益。同时,公司继续深入实施内部控制管理,制定规范化流程,继续完善内控管理制度,优化内部控制管理机制,提升内部控制管理水平,规范各项经营业务,降低经营风险,并通过落实责任方,加强合规检查与考核,促进公司健康、可持续发展。报告期内,公司组织董监高及各经营管理人员参加了相关内控制度培训,进一步提高了各经营管理人员内控意识和规范操作。

2、全力推进新药研发

公司核心医药项目“益母草碱”(SCM-198)于 2018 年 6 月份获得由国家药监局核准签发的《药物临床试验批件》。目前,益母草碱项目 I 期临床试验正在稳步推进。染料木素项目已顺利完成 II 期临床试验,并获专家同意可开展 III 期临床试验。报告期内,公司依托横琴粤澳中医药科技

产业园的政策及区位优势，按照既定计划，全力推进益母草碱项目临床试验进度，保证该项目及早落地；全面评估染料木素项目开展III期临床试验的费用支出及进度安排，合理做好资金、人才的布局。

3、构建企业标准体系，着力提升管理水平

随着公司在战略布局和产业发展等方面的不断优化创新，公司的组织结构、管理方式、运营模式也发生了较大变化。报告期内，公司按照规范化、系统化的要求，不断梳理完善各项规章制度，逐步建立起标准化的现代企业管理体系，有效地提升了管理水平，更好地满足生产、经营和管理的要求，为公司管理奠定良好的制度基础，促进公司良性稳定运行，全面提升公司管理水平。

4、提升投资风险意识，加强企业风控建设

报告期内，公司逐步完善风险管理架构，建立风险偏好体系，强化重点项目风险防控，全面提升投资管理部门的风险防控意识，切实堵住管理漏洞，将风控工作真正落实到位，确保公司的可持续发展。报告期内，公司组织主要管理人员及一线项目负责人参加知识讲座及相关培训，进一步提升企业管理人员风险管控意识。

5、加强人才梯队建设，注重核心骨干储备

随着公司医疗业务的不断拓展，人才短缺问题已经显现，人才梯队建设越发重要，报告期内，公司持续贯彻“引得来、留得住、用的好”的用人理念，创新举措，不拘一格引人、用人，注重核心骨干的储备。同时，公司充分发挥中珠学院的人才培养职能，通过构建学习型企业，制定合理的知识更新计划，培育一支适应时代发展要求的、高素质的员工队伍，为公司的长足发展增强后劲。

（三）报告期内相关经营分析

1、报告期内房地产开发情况表

项目名称	位置	状态	占地面积(m ²)	总建筑面积(m ²)	计容建筑面积(m ²)	计划总投资(万元)	2019年半年度新开工面积(m ²)		每平方米平均售价(元)		累积已售或预售面积(m ²)	2019年半年度结算面积(m ²)		累积结算面积(m ²)	库存去化周期
							住宅	商铺	住宅	商铺		住宅	商铺		
中珠上郡一期	珠海金湾区红旗镇	竣工	28,987.00	84,896.53	60,870.00	25,623.21	住宅		住宅		58,271.70	住宅		58,137.60	无
							商铺		商铺			商铺	79.25		
							车库		车库			车库			
中珠上郡二期	珠海金湾区红旗镇	竣工	21,970.50	67,022.61	57,071.98	28,284.51	住宅		住宅	9,000.00	52,507.47	住宅	72.39	49,941.68	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
中珠上郡三期	珠海金湾区红旗镇	竣工	31,383.80	85,857.04	65,723.23	47,649.00	住宅		住宅	9,500.00	65,862.74	住宅	548.94	62,775.10	无
							商铺		商铺	15,000.00		商铺			
							车库		车库	10,000.00		车库			
中珠上郡四期	珠海金湾区红旗镇	竣工	27,776.00	49,860.25	41,659.48	25,000.00	住宅		住宅	10,500.00	40,507.02	住宅	69.36	40,279.11	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库	11.21		
日大山海间一期	珠海金湾区红旗镇	竣工	10,018.93	25,541.00	20,017.34	23,037.00	住宅		住宅	16,500.00	15,644.91	住宅	410.61	14,504.46	1个月
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
日大山海间二期	珠海金湾区红旗镇	在建	16,110.38	45,087.63	37,046.90	36,000.00	住宅		住宅	15,500.00	18,976.44	住宅			6个月
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
日大岭域	珠海金湾区红旗镇	储备	18,787.50	55,018.83	40,017.38	38,500.00	住宅		住宅			住宅			
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
春晓悦居一期	斗门区白蕉镇金田二路98号	竣工	19,316.56	57,819.70	42,496.43	31,960.00	住宅		住宅	7,183.13	39,548.84	住宅		39,548.84	
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
春晓悦居二期	斗门区白蕉镇金田二路98号	竣工	21,300.98	57,746.53	46,862.16	34,810.00	住宅		住宅	10,602.91	46,122.29	住宅	928.46	39,840.18	
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			

2、报告期内房地产销售情况

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积(平方米)	已预售面积(平方米)
1	珠海市金湾区	中珠上郡一期	售罄	/	/
2	珠海市金湾区	中珠上郡二期	售罄	/	/
3	珠海市金湾区	中珠上郡三期	售罄	/	/
4	珠海市金湾区	中珠上郡四期	尾盘在售	337.23	/
5	珠海市斗门区	春晓悦居一期	售罄	/	/
6	珠海市斗门区	春晓悦居二期	尾盘在售	14,181.58	8,440.91
7	珠海市金湾区	日大山海间一期	尾盘在售	5,433.68	1,477.16
8	珠海市金湾区	日大山海间二期	在售	30,344.32	18,976.44

3、医药主要研发项目基本情况

研发项目	药（产）品基本信息	研发（注册）所处阶段	进展情况	累计研发投入（万元）
益母碱（SCM-198）	可用于心脑血管保护 1.1 类新药，先后在国际、国内获得授权专利共 8 项。先后入选“十一五”计划“重大新药创制”的平台孵化药物、“十二五”计划“重大新药创制”的候选药物。具有降血脂，防治脑中风功效。	I 期临床研究试验	截至报告期末，益母草碱（SCM-198）化药 I 类(原料药)、化药 I 类（片剂）项目已取得国家药品监督管理局签发的“药物临床试验批件（批件号 2018L02655），并通过伦理审查，现正在 I 期临床研究试验中。I 期临床单次给药、食物影响试验均已完成出组，待相关检测报告。	6,601.53
染料木素胶囊	其研究拟向功能主治为：益肾强骨；主治虚劳症（即骨质疏松症）。	已完成 II 期临床试验，正处于 III 期临床试验筹备阶段。	截至报告期末，已完成 II 期临床后续事宜（递交总结报告、药物销毁等），并已着手 III 期临床试验方案编撰及 CDE 沟通交流会等相关工作。	951.87
内皮素腺病毒注射液（E10A）	国家一类生物新药，2010 年获得中国发明专利金奖，具有完全自主知识产权，属于生物医药抗癌基因治疗类药物，列入国家 863 计划及滚动项目，2005、2006、2007 年分获“863”计划、重大科技项目。此项目以“一种人血管内皮细胞生长抑制因子的重组病毒”获得国家发明专利（专利号：ZL01127894.3）	III 期临床试验	截至报告期末，已完成 III 期临床入组 323 例，现进行 III 期临床的 CRF 整改，已完成整改 125 例。	
阿奇霉素	1.化脓性链球菌引起的急性咽炎、急性扁桃体炎。2.敏感细	实验室工艺确认完	截至报告期末，已完成参比制剂培析、原料筛选、处方前研究、	608.41

颗粒	菌引起的鼻窦炎、中耳炎、急性支气管炎、慢性支气管炎急性发作。3.肺炎链球菌、流感嗜血杆菌以及肺炎支原体所致的肺炎。4.沙眼衣原体及非多种耐药淋病奈瑟菌所致的尿道炎和宫颈炎。5.敏感细菌引起的皮肤软组织感染。	成,即将进入工厂中试放大阶段	处方工艺摸索、处方工艺优化、实验室工艺确认等,即将进入工厂中试放大阶段。	
----	---	----------------	--------------------------------------	--

4、主营业务分析

单位：元

分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)
医疗器械	25,258,467.83	18,957,613.34	24.95	-78.71	-17.47
中心合作	15,973,007.30	15,186,169.96	4.93	46.68	48.40
房地产	23,990,625.71	17,144,810.16	28.54	-90.24	-88.62
医药	19,740,009.04	13,189,512.72	33.18	35.68	29.28
医院收入	110,659,982.95	75,926,937.66	31.39	496.95	390.22
融资租赁	31,240,405.01	2,620,548.03	91.61	10.39	-37.14
其他	3,351,073.77	2,591,704.80	22.66	611.04	1979.76
合计	230,213,571.61	145,617,296.67	36.75	-47.36	-31.90

5、成本分析

本期房地产项目主要成本构成如下：

单位：元

房产成本	本期	上年同期
土地获得价款	4,162,699.21	38,915,472.75
开发前期准备费	223,604.60	2,797,246.90
建筑安装费	10,609,476.19	91,326,019.32
基础园林及配套	800,121.91	7,218,706.94
开发间接费	1,348,908.25	10,376,131.73
合计	17,144,810.16	150,633,577.64

本期医药项目主要成本构成如下：

单位：元

医药成本	本期	上年同期
直接材料	6,494,106.21	5,909,616.45
人工费用	2,076,927.95	1,432,650.77
折旧费用	1,543,570.73	2,209,612.14
其他制造费用	3,074,907.83	650,689.67
合计	13,189,512.72	10,202,569.03

本期医疗器械成本如下：

单位：元

医疗器械成本	本期	上年同期
直接材料	175,170.83	9,355,929.61
外购商品	16,939,459.24	9,107,586.80
人工费用	55,784.28	514,016.27
制造费用	34,447.78	1,256,079.85
其他业务费用	1,752,751.21	1,296,114.36
合计	18,957,613.34	21,529,726.89

本期中心运营成本如下：

单位：元

中心运营成本	本期	上年同期
投放设备折旧	7,949,890.50	4,487,967.01
运营人工	2,327,480.84	1,102,361.34
运营费用	3,229,774.16	4,341,216.51
装修费用摊销	1,679,024.46	1,743,510.55
合计	15,186,169.96	11,675,055.41

本期融资租赁业务成本如下：

单位：元

融资租赁业务成本	本期	上年同期
差旅成本	9,788.94	306,671.92
资金成本	2,610,759.09	3,861,863.62
合计	2,620,548.03	4,168,535.54

本期医院业务成本：

单位：元

医院业务成本	本期	上年同期
人员经费	28,854,852.25	7,372,496.77
卫生材料费	18,337,275.93	1,768,588.61
药品费	21,002,521.60	3,449,505.57
固定资产折旧费	3,808,720.53	703,801.14
其他费用	3,923,567.35	2,193,841.78
合计	75,926,937.66	15,488,233.87

3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

详见第十节财务报告，五、重要会计政策及会计估计，40 其他重要的会计政策和会计估计、41 重要会计政策和会计估计的变更。

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用