

**中国国际贸易中心股份有限公司**  
**2019 年上半年房地产行业经营性信息简报**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

**一、报告期内房地产储备情况**

不适用。

**二、报告期内房地产开发投资情况**

不适用。

**三、报告期内房地产销售情况**

不适用。

**四、报告期内房地产出租情况**

金额单位：人民币元

序号	地区	项目	经营业态	出租房地产的建筑面积 (平方米)	出租房地产的租金收入	是否采用公允价值计量模式	租金收入/房地产公允价值 (%)
1	北京	中国国际贸易中心	写字楼	356,248	756,477,594	否	-
			商城	180,460	430,629,274		

## 五、报告期内公司财务融资情况

报告期末,公司各类融资途径的融资余额、融资成本如下:

金额单位:人民币元

	期末融资余额	利率
1、短期借款		
中国工商银行北京商务中心区支行	5,000,000	4.35%
2、长期借款		
(1) 中国建设银行北京国贸支行	1,390,000,000	4.41%
(2) 银团贷款	785,000,000	4.90%
3、公司债券		
“14 国贸 01”公司债券	499,993,000	5.50%

注:“14 国贸 01”公司债券于 2019 年 8 月 20 日完成了本息兑付并摘牌。

金额单位:人民币元

期末融资总额	整体平均融资成本(%)	利息资本化金额
2,679,993,000	4.76%	0

整体平均融资成本=Σ(期末单笔融资余额\*对应融资利率)/期末融资总额。

特此公告。

中国国际贸易中心股份有限公司

董事会

2019 年 8 月 30 日