

广州粤泰集团股份有限公司 关于重大合同的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2019年6月5日，经公司第九届董事会第十四次会议审议通过，公司与世茂房地产控股有限公司（以下简称“世茂房地产”）下属公司签署了《淮南公园天鹅湾项目股权转让暨合作开发协议书》、《淮南洞山天鹅湾项目股权转让暨合作开发协议书》。2019年6月25日，经公司2019年第二次临时股东大会审议通过，公司与世茂房地产下属公司于2019年6月8日签署的《广州天鹅湾二期项目在建工程转让协议书》、《广州嘉盛项目在建工程转让协议》、《世茂粤泰合作项目协议书》正式生效。公司与世茂房地产就上述项目的合作对价总计为639,731万元人民币。关于本次合作事项的具体情况详见公司于2019年6月6日、2019年6月10日披露的《广州粤泰集团股份有限公司关于签署〈淮南公园天鹅湾项目股权转让暨合作开发协议书〉的公告》（临2019-044号）、《广州粤泰集团股份有限公司关于签署〈淮南洞山天鹅湾项目股权转让暨合作开发协议书〉的公告》（临2019-045号）、《广州粤泰集团股份有限公司关于拟出售广州嘉盛在建工程项目的公告》（临2019-048号）、《广州粤泰集团股份有限公司关于拟出售广州天鹅湾二期在建工程项目的公告》（临2019-049号）、《广州粤泰集团股份有限公司关于签署〈世茂粤泰合作项目协议书〉的公告》（临2019-050号）。

公司就截至目前与世茂房地产关于上述合作的进展情况公告如下：

截止本公告披露日，进展情况如下：

1、公司已于2019年8月27日办理完成所持有淮南粤泰天鹅湾置业有限公司20%股权及淮南恒升天鹅湾置业有限公司80%股权转让的工商变更登记手续，并取得新的营业执照。

2、安徽江龙投资有限公司（以下简称“安徽江龙”）已经办理完成其所持

有的淮南粤泰天鹅湾置业有限公司10%股权及淮南恒升天鹅湾置业有限公司10%股权过户至公司名下的工商变更登记手续。

3、公司已于2019年8月28日办理完成淮南粤泰天鹅湾置业有限公司80%股权及淮南恒升天鹅湾置业有限公司20%股权的质押登记手续。

4、截至目前，公司与世茂的合作项目，按照协议约定正常推进中，公司部分资产的相关查封和抵押已解除。

公司将密切关注该事项的后续进展，及时进行公告。

特此公告。

广州粤泰集团股份有限公司董事会

二〇一九年八月二十八日