

公司代码：603709

公司简称：中源家居



**中源家居股份有限公司**  
**2019 年半年度报告**

## 重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、本半年度报告未经审计。

四、公司负责人曹勇、主管会计工作负责人张芸 及会计机构负责人(会计主管人员)张芸声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案  
不适用

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述可能存在的相关风险，敬请查阅第四节“经营情况讨论与分析”中关于公司未来发展可能面对的风险等内容。

十、其他

适用 不适用

## 目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标 .....	5
第三节	公司业务概要 .....	8
第四节	经营情况的讨论与分析 .....	17
第五节	重要事项 .....	24
第六节	普通股股份变动及股东情况 .....	42
第七节	优先股相关情况 .....	45
第八节	董事、监事、高级管理人员情况 .....	46
第九节	公司债券相关情况 .....	47
第十节	财务报告 .....	48
第十一节	备查文件目录 .....	144

## 第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所、证券交易所	指	上海证券交易所
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司章程》	指	《中源家居股份有限公司章程》
公司、本公司、发行人、股份公司、中源家居	指	中源家居股份有限公司
有限公司、中源有限、中源工艺品	指	安吉中源工艺品有限公司
泽川家具	指	浙江泽川家具制造有限公司
慧动家居公司	指	浙江慧动智能家居有限公司
长江投资	指	安吉长江投资有限公司
高盛投资	指	安吉高盛投资合伙企业（有限合伙）
香港凯茂公司	指	香港凯茂国际贸易有限公司
中源海外家具	指	中源海外家具（浙江）有限公司
浙江源动	指	源动电子商务（浙江）有限公司
ODM	指	Original Design Manufacturer 的缩写，指制造厂商除了制造加工外，增加了设计环节，即接受品牌厂商的委托，按其技术要求承担部分设计任务，生产制造产品并销售给品牌商的业务模式
OEM	指	Original Equipment Manufacturer 的缩写，指一种“代工生产”方式，其含义是制造厂商没有自主品牌、销售渠道，而是接受品牌厂商的委托，依据品牌商提供的产品样式生产制造产品，并销售给品牌商的业务模式
IQC	指	来料质量控制（Incoming Quality Control）的简称
PQC	指	制程质量控制（Process Quality Control）的简称
OQC	指	成品出厂检验（Outgoing Quality Control）的简称
软体家具	指	主要由弹性材料（如弹簧、蛇簧、拉簧等）和软质材料（如棕丝、棉花、乳胶海绵、泡沫塑料等），辅以绷结材料（如绷绳、绷带、麻布等）和装饰面料及饰物（如棉、毛、化纤织物及牛皮、羊皮、人造革等）制成的各种软家具
功能沙发	指	具有多种功能的沙发，除可以实现坐和靠的普通功能外，还能通过手动或电动调整实现不同的坐姿和不同的躺卧角度，并且还可以具备储物功能

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司信息

公司的中文名称	中源家居股份有限公司
公司的中文简称	中源家居
公司的外文名称	ZOY HOME FURNISHING CO., LTD.
公司的外文名称缩写	ZOY
公司的法定代表人	曹勇

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	奚银	潘豪
联系地址	浙江省湖州市安吉县递铺街道塘浦工业园区2-5幢	浙江省湖州市安吉县递铺街道塘浦工业园区2-5幢
电话	0572-5528888-8889	0572-5528888-8889
传真	0572-5528666	0572-5528666
电子信箱	zoyl@zoy-living.com	zoyl@zoy-living.com

### 三、基本情况变更简介

公司注册地址	浙江省湖州市安吉县递铺街道塘浦工业园区2-5幢
公司注册地址的邮政编码	313300
公司办公地址	浙江省湖州市安吉县递铺街道塘浦工业园区2-5幢
公司办公地址的邮政编码	313300
公司网址	www.zoy-living.com
电子信箱	zoyl@zoy-living.com
报告期内变更情况查询索引	无

### 四、信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	中国证券报、上海证券报、证券时报、证券日报
登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址	上海证券交易所 <a href="http://www.sse.com.cn/">http://www.sse.com.cn/</a>
公司半年度报告备置地点	浙江省湖州市安吉县塘浦工业园区2-5幢
报告期内变更情况查询索引	无

### 五、公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	中源家居	603709	无

### 六、其他有关资料

适用 不适用

## 七、公司主要会计数据和财务指标

## (一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期 (1—6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减 (%)
营业收入	488,727,010.10	400,246,798.32	22.11
归属于上市公司股东的净利润	35,812,284.75	24,621,626.15	45.45
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	25,064,242.86	16,845,136.49	48.79
经营活动产生的现金流量净额	13,719,370.24	9,204,178.23	49.06
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年末增减 (%)
归属于上市公司股东的净资产	616,518,044.83	598,430,184.28	3.02
总资产	922,317,102.73	917,449,946.86	0.53

## (二) 主要财务指标

主要财务指标	本报告期 (1—6月)	上年同期	本报告期比上年同期 增减(%)
基本每股收益(元/股)	0.45	0.34	32.35
稀释每股收益(元/股)	0.45	0.34	32.35
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.31	0.23	34.78
加权平均净资产收益率(%)	5.81	5.89	减少0.08个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	4.07	4.03	增加0.04个百分点

公司主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

## 八、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

## 九、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	金额	附注(如适用)
非流动资产处置损益	-66,050.89	
越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免		

计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	9,255,462.79	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	3,946,812.11	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	47,645.34	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
少数股东权益影响额		
所得税影响额	-2,435,827.46	
合计	10,748,041.89	

## 十、其他

适用 不适用

### 第三节 公司业务概要

#### 一、 报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

##### (一) 公司所从事的主要业务

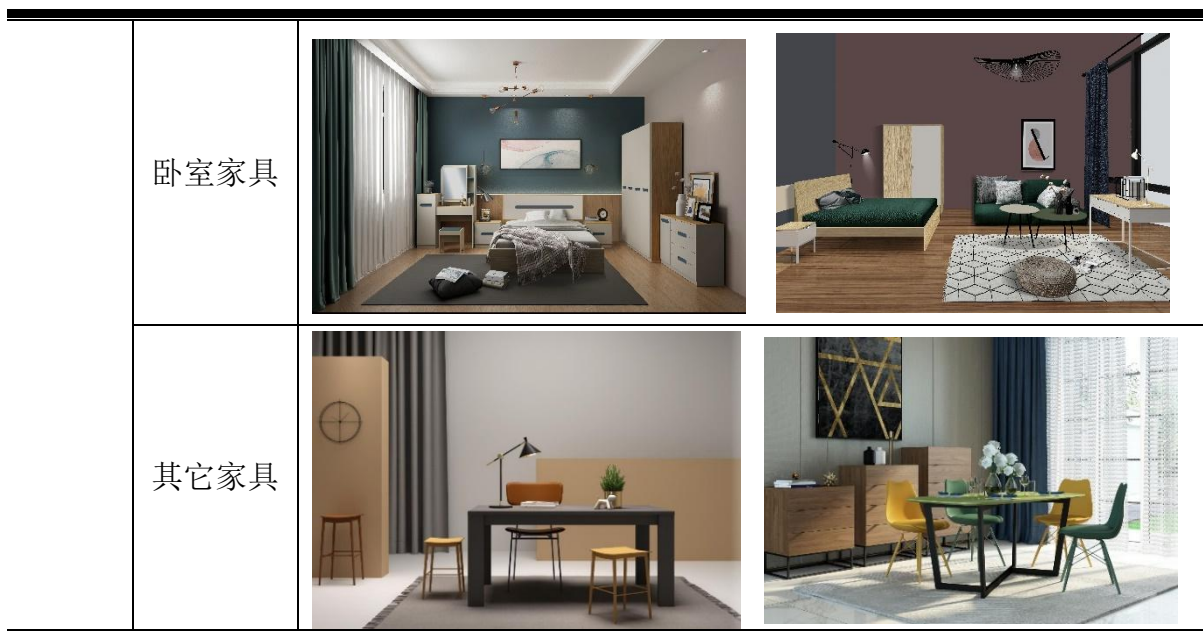
报告期内，公司的主要业务未发生重大变化。

公司主要从事沙发的研究、开发、设计、生产和销售服务，为全球家庭提供健康、舒适、环保的家居产品。公司产品销售遍及美国、加拿大、澳大利亚、阿联酋、英国、日本等国家和地区，逐步搭建了面向全球的销售网络体系。公司聘请多名资深设计师，储备大批技艺精湛的技师，并引进国际先进的的沙发制造技术和设备，促使公司产品不断推陈出新，满足不同层次消费者的需求。目前产品主要包括手动功能沙发、电动功能沙发、扶手推背沙发、老人椅等功能性沙发和部分普通沙发，2018 年公司新推出了板式家具生产线，公司主要产品具体情况如下：

大类	产品类型	图 例
功能沙发	手动功能沙发	 <p>The image shows the ZOY logo in red on the left. To its right are three smaller images of orange manual functional sofas: a 3-seater, a 2-seater, and a 4-seater. Below these is a large, detailed image of a large orange L-shaped manual functional sofa.</p>
	电动功能沙发	 <p>The image shows the ZOY logo in red on the left. To its right are two smaller images of beige electric functional sofas: a 3-seater and a 2-seater. Below these are two large, detailed images of beige electric functional sofas, one 3-seater and one 2-seater, both with reclining footrests.</p>



	<p>扶手推背 沙发</p>	<p><b>ZOY</b></p> 
	<p>功能性老 人椅</p>	<p><b>ZOY</b></p> 
<p>普通 沙发</p>	<p>固定 沙发</p>	<p><b>ZOY</b></p> 
<p>其他</p>	<p>其他</p>	
<p>板式家 具</p>	<p>客厅家具</p>	



## （二）公司的主要经营模式

报告期内，公司的主要经营模式未发生重大变化。

### 1、设计研发模式

公司建立了以市场需求为导向的设计研发机制，结合自身经营模式与生产控制要求，确定公司产品设计与研发流程。公司设计研发团队，每年根据市场动态、产品销售分析以及公司的发展规划并结合客户个性化要求，同时参考当前市场主流风格及潮流元素，不断推出具有前瞻性的设计研发创意。在产品最终投产前，研发部门组织进行产品设计评审、试产验证、样产确认等工作，确保最终推向市场的产品兼具美观、舒适、环保于一体，满足消费者差异化需求。

### 2、采购模式

公司制定了采购管理制度，对采购所涉及的各个环节进行严格的控制和管理。公司制定了严格的供应商管理和筛选制度，在建立合格供应商档案前需要进行实地考察、确认样品、管理评审等一系列审核，以确保公司供应商提供产品的品质及其交货能力。并且公司定期对供应商进行评估、筛选和淘汰。在确定供应商后，公司根据订单情况、库存情况以及供应商的交货周期等因素编制采购申请单和采购计划，在与供应商签署《采购合同》后下达采购订单。公司生管部采购科及时组织采购，并随时监控供货进度。采购物料送达后，由 IQC 对进厂物料进行检验与试验，检验合格后入库并保存采购记录。

### 3、生产模式

公司制定了生产管理相关制度，严格按照产、供、销安排来编制生产计划。公司产品主要通过自有场地、生产设备并招募员工自主生产，以订单生产为主、备货生产为辅。订单生产是指公司根据客户订单的需求和交货期限安排生产，公司接到客户订单后根据客户交货期限编制生产计划，完成生产后向客户发货。订单生产有利于降低公司库存，减少资金占用。此外，公司为防止在销售旺季或重大节假日时出现产品脱销的情况，对一些标准化的产品进行备货生产，准备部分库存，保障产品的及时供给。

#### 4、销售模式

目前，公司的销售方式以外销为主，内销为辅。在外销方面，公司主要以OEM和ODM模式进行销售。在销售渠道方面，公司主要通过博览会、展会活动和跨境电子商务等渠道建立客户关系。此外，公司会根据需要不定期在行业杂志上进行品牌宣传以及新产品推广，如《FERNISHING INTERNATIONAL》、《FERNITURE》等报刊杂志，同时加强网络推广。

### （三）公司所处行业情况说明

报告期内，公司所处行业未发生重大变化。

#### 1、公司所处的行业

根据中国证监会《上市公司行业分类指引》（2012年修订），公司所处行业为“C21家具制造业”；根据国家统计局《国民经济行业分类（GB/T4754-2011）》，公司所处行业为“C21家具制造业”中的“C2190其他家具制造”，具体细分行业为软体家具行业。

#### 2、行业发展情况

##### （1）全球软体家具行业发展概况

软体家具是当今世界上众多家具产品中的重要组成部分之一，也是近年来在家具市场领域中增长最快的部分之一。根据意大利米兰轻工中心CSIL于2018年9月发布的统计，2017年全球软体家具的生产总值约为737亿美元，主要的软体家具制造国为中国、美国、波兰、印度、意大利、德国。软体家具属于劳动密集型产业，受发达国家成本较高因素影响，全球软体家具制造正持续向拥有劳动力价格优势和充足原材料资源的发展中国家转移。

##### （2）我国软体家具行业发展情况

我国软体家具行业一直保持良好增长趋势，根据 CSIL 统计，我国 2017 年软体家具生产总值达到 338 亿美元，产值约占全球的 46%，2017 年消费量也达到了 214 亿美元，消费量约占全球的 31%，是全球最大的软体家具生产国和消费国。

### 3、全球软体发展趋势

#### (1) 市场容量持续保持增长

软体家具市场需求与房地产市场密切相关，欧美等一些发达国家和地区较早经历了城市化，现存大量老旧的房屋需进行翻新改造，从而形成对软体家具的稳定需求；同时，发达国家居民更注重居住条件的舒适性和便捷性，对软体家具具有较大的更新需求，进而给软体家具产业的发展带来了新的契机。以金砖国家为代表的广大新兴市场国家，近年来城市化进程不断加速，城市人口不断增加，城市新房建设力度不断加大，逐渐成为全球软体家具市场需求新的增长点。

#### (2) 消费者对软体家具产品品质要求越来越高

随着居民可支配收入水平的不断提高，家庭生活品质也将不断提升，消费者对软体家具产品已不仅仅要求其满足基本的使用功能，而且更加关注产品的内涵和品质，消费者选购软体家具产品时将越来越关注其品牌定位、设计理念以及健康环保等因素。消费者对软体家具产品的需求已从原先的满足型消费向享受型消费转变。未来，软体家具生产企业将更加需要在品牌、设计、环保等方面加大投入，以迎合消费者对高品质软体家具产品的需求。

#### (3) 产品销售渠道将日益多元化

近年来，随着电子商务的兴起，消费者的购物习惯也在发生改变。通过电子商务网站的平台，可以全方位地向消费者清晰地展示样品，减少了中间环节，使得生产者和消费者的直接交易成为现实。电子商务模式不仅可以大量减少人力、物力消耗，从而降低了销售成本，还可以突破时间和空间的限制，使得交易的达成更加便捷，从而大大提高了销售效率。另外，可通过互联网技术的革新，将线上线下资源整合，给消费者带来更好的产品和服务体验，实现线上线下资源互通、信息互联、相互增值，从而改变家具企业销售模式。

未来，电子商务模式将成为现有实体门店销售模式的有效补充，软体家具行业在坚持以实体门店为主体销售模式的前提下，新型电子商务模式的销售规模也将进一步扩大，并具有较为广阔的市场空间。

#### (4) 掌握工业 4.0 核心制造技术促进柔性化生产

家具行业正处在整体转型升级的变革时期，运用工业 4.0 核心技术将互联网、大数据、云计算、物联网等新技术与工业生产相结合，很重要的一个关键点是打造柔性化生产链条，用户想要什么样的家具，企业就为其设计和生产什么样的家具，实现工厂、消费者、产品和信息数据的互联，重构生产方式，逐步实现生产服务化，这将是家具行业制造技术发展的必然方向。

#### 4、公司的行业地位

公司一直以“百亿沙发，百年企业”的愿景为目标，以客户为中心，以产品技术创新为抓手，以生产效率、成本优化为核心，提升企业竞争力。在海外功能沙发市场，公司以产品交期、性价比等优势快速切入市场，深受境外客户的一致好评，是国内功能沙发主要出口商之一。公司经过多年经营发展，市场竞争力不断提升，其产品品质、研发设计能力等均处于行业内较为领先的水平。近三年，公司业绩稳步增长，2016 年营业收入达到 5.92 亿，同比增长 38.97%；2017 年营业收入达到 7.85 亿，同比增长 32.58%；2018 年营业收入达到 8.88 亿元，同比增长 13.12%。未来，随着公司募投项目的建设以及智能仓储系统等顺利投入运营，公司将进一步扩大产能、延伸公司的产品线，布局多品类产品；同时加强和完善公司技术研发体系和营销网络的建设，提升公司综合实力，提高公司的品牌知名度，扩大市场占有率，在巩固沙发市场传统优势的基础上，积极探索和开拓其他新产品的市场。

## 二、 报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

适用 不适用

报告期内主要资产变动情况及原因分析详见“第四节 经营情况讨论与分析”之“（三）资产、负债情况分析”。

其中：境外资产 28,710,064.16（单位：元 币种：人民币），占总资产的比例为 3.11%。

## 三、 报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

### 1、强大的智能化生产

（1）推广精益化流水线，不断优化生产流程。

公司结合沙发产品生产线特点，通过价值流图析技术、过程分析等方法，明确生产过程中所存在的问题，持续改进精益化流水线。公司试点推行“单件流”生产线，

合理匹配各生产工序的进度，有效降低生产过程中的存货占用，实现对产量、成本的精准控制，缩短生产周期。

(2) 大力引进智能化设备，提高劳动生产率。

公司积极开展“机器换人”的研究和落实工作，对生产过程中可以实现自动化的部分关键工序逐步装备了智能化设备。比如在布料、皮革裁剪工序采用面料自动铺布机，在木料加工上采用 CNC 数据加工机床、层板开料设备。智能化设备的应用，一方面提高了生产效率和材料利用率，保证了产品质量；另一方面减少了人工使用，有效缩减了人员管理控制方面的成本。

(3) 积极推行智能仓储系统，降低仓储物流成本。

公司推行智能仓储系统，将仓储信息库与生产信息库打通，利用人工智能技术，形成一套无缝衔接的高效物流仓储体系，真正实现智能制造，为行业首家。公司主导并参与研发的“智能仓”项目已进入收尾阶段。该项目占地 5,906 m<sup>2</sup>，地面高度 35m，集成货架、堆垛、输送、提升、WMS 仓储管理系统与 WCS 仓储执行系统等信息化系统于一体，并充分运用 RGV 智能调度系统，实现成品入库、出库全程自动化。

## 2、强大的研发设计能力

(1) 优秀的研发团队，为公司研发设计提供了人才保障。

公司注重投入，以研发设计能力作为核心竞争力之一。利用完善的薪酬奖励制度和员工培养机制，吸引了一批优秀的研发设计人才，建立了一支紧贴市场需求、研发能力强的人才团队，取得了一系列的荣誉奖项和专利。连续获得第十一届、第十二届“中国家具设计奖（软体家具铜奖）”、“全国家具展览评选创新金奖”、“中国家具设计奖展位设计金奖”、“西安国际博览会沙发产品一等奖”等行业重要奖项。截至 2019 年 6 月 30 日，公司已获得实用新型专利 52 项，发明专利 7 项，外观专利 13 项，软件著作权 31 项。

(2) 领先的开发软件，为公司研发设计提供了技术保障。

公司引进并应用了法国 LECTRA 面板设计软件、Sigma NEST 排版软件等行业领先的研发设计软件，实现从设计到打样全研发流程信息化。先进软件的应用不仅提高了设计和打样效率，也提高了打样精确度和材料利用率，有利于落实产品标准化控制。另外，公司通过 PLM 技术文件管理平台对知识型资产进行管理，实现对产品的数据管理、变更管理、公司内外部的协同管理和安全管理，提高工作效率。

## 3、强大的品质管理能力

公司始终将生产质量过硬、性能优异的产品作为生存发展的重要基础。在 ISO9001 质量管理体系认证的基础上，制定了从原材料采购到产成品出出库的质量控制管理体系文件。严把进料检验关，实施供应商分类管理，确保及时采购高质量原材料。严把制程检验关，生产车间品管员进行站位检验，品管部门按照《PQC 运作管理规定》进行巡回检验，并及时将巡回检验的结果记录于《制成品质巡检记录表》，对生产流程进行严格控制。严把出货检验关，OQC 成品检验作为公司产品质量控制的最后一道关卡，所有产成品出厂均需要进行出厂检测，确保产品符合公司质量控制要求。公司还建立了用于应对品质异常反应与处理、分析与改善的管控机制，确保成品品质。

#### 4、强大的市场营销能力

公司以展会为市场开拓的起跑点，主要通过博览会、展会活动和跨境电子商务等渠道建立客户关系。公司整合资源组织参加德国科隆国际家具展、广州中国国际博览会、澳大利亚墨尔本国际家具展、上海中国国际家具展等展会，在展示多样化产品，了解行业发展趋势的同时，针对潜在客户和目标客户群体，开展品牌宣传推广，构建合作关系。积极推进大客户战略，深入挖掘客户潜在需求，量身定做产品、提供定制化服务，建立长期稳定的大客户关系。探索海外本土化营销，推进产品本土化、营销方式本土化、营销人才本土化，努力成为目标市场的重要一员。建立较为完善的销售服务体系，建立质量召回制度，及时解决客户的各种问题，切实保障客户合法权益。经过不懈努力，公司搭建起面向全球的营销网络体系，产品销售遍及美国、加拿大、南非、澳大利亚、英国、日本、印度、中南美洲、中东等国家和地区。

#### 5、强大的内部管理能力

公司贯彻精益思想，建立了基于信息化管理、数据决策、制度管人、流程管事的现代化企业管理体制，并持续深化组织变革，构建起高效、系统的管理模式。

##### (1) 致力于信息化建设，提升运营效率

根据组织和业务发展需要，进一步深化 SAP 系统运用，以订单为中心，帮助公司从后台到决策层、从工厂仓库到商铺店面、从电脑桌面到移动终端实现高效协作，提升市场应变能力。上线 C4C 系统，实现客户售前、售中、售后管理，增进客情关系。实施新 OA 系统，优化部门协同交流平台，提高了业务处理及管理效率。积极推进 OA 系统同 SAP 系统集成交互，实现重要经营数据共享的及时性、准确性、高效性，为日常经营分析研判奠定坚实基础。

##### (2) 经验丰富的经营管理团队

公司拥有一支高素质的专业管理团队，坚持以“科学思维、数据决策、持续改善”管理理念，形成了公司战略规划、年度经营计划制定，年度目标任务分解到月、到周，每周检视、每月分析改善的一整套经营分析、决策、纠偏机制。在管理层的领导下，公司先后获得了“国家级绿色工厂”、“浙江省重点研发项目计划：家居行业智能无人仓储技术研究中心”、“浙江省企业技术中心”、“浙江省著名商标”、“湖州市政府质量奖”等多项荣誉称号。



## 第四节 经营情况的讨论与分析

### 一、经营情况的讨论与分析

中源家居秉承产品领先、技术创新、效率驱动和全球经营的发展理念，不断革新，内部优化，以狼性文化为抓手，匠心制造，不断巩固在功能沙发外销领域的领先地位。

2019 年上半年，公司积极拓展产品市场，布局多品类产品，同时不断加强和完善营销网络的建设，通过全体员工共同努力，公司在报告期内取得了较好的经营成绩，其中欧洲、非洲、中东市场的经营业绩取得一定增长。

报告期内公司实现营业收入 488,727,010.10 元，较去年同期增长 22.11%；实现归属母公司所有者的净利润 35,812,284.75 元，较去年同期增长 45.45%；实现归属母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润 25,064,242.86 元，较去年同期增长 48.79%。

报告期内公司重点开展以下工作：

#### 1、制造与供应链管理

报告期内，公司已完成原华象工厂扩建项目，消除产能瓶颈，完成智能仓储主体结构搭建工作。同时在各个工厂力推单件流项目，积极推进精益制造，提升效率，优化成本。供应链端口，公司改变以往的采购策略，主动出击，去市场上搜寻合适的配套供应商，同时保证品质、交期、价格等方面的标准。

#### 2、营销体系与渠道建设

报告期内，公司通过市场调研以及组织拆分将公司业务单元合理划分，采取聚焦大客户策略、营销本土化策略，外聘境外销售代表与公司内部销售人员一同对各个区域市场的大客户进行策略营销。公司在美国高点设立自己的城市展厅，直接面向美国所有的 B 端客户。公司加强营销网络建设，逐步开发境外家具线上销售新模式。在国内家具销售板块，公司依然以 B2B 业务为抓手，与全屋定制企业、家具平台商形成产品合作，同时与房产企业一同合作拎包入驻项目。

#### 3、产品运营及研发

报告期内，公司积极推动模块化，初步形成了产品结构的模块化，结构开发开始实行模块和标准。成立工艺验证组，建立设计/开发/销售铁三角。加快技术标准制定，形成和完善了一整套技术标准。推动 Team center 系统上线，迈开了研发信息化第一

步。同德国杜伊斯堡-埃森大学合作共建研究中心，开展家居行业智能无人仓储技术研究。截止报告期末，公司获得 7 项发明专利，并有多项发明专利正在申请中。

#### 4、信息化建设

报告期内，公司基于对家具行业信息化特性以及改善空间的不断探索，对信息化建设的战略规划及执行策略进行持续优化。

### (一) 主营业务分析

#### 1 财务报表相关科目变动分析表

单位:元币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	488,727,010.10	400,246,798.32	22.11%
营业成本	351,718,927.57	307,284,738.59	14.46%
销售费用	67,921,871.03	48,405,182.55	40.32%
管理费用	16,043,539.34	12,183,156.43	31.69%
财务费用	-1,816,112.74	-5,254,535.74	65.44%
研发费用	16,797,822.16	13,174,069.71	27.51%
经营活动产生的现金流量净额	13,719,370.24	9,204,178.23	49.06%
投资活动产生的现金流量净额	194,620,556.03	-83,729,541.14	332.44%
筹资活动产生的现金流量净额	-17,105,177.23	347,349,980.90	-104.92%

营业收入变动原因说明:主要是销售量的增长，导致营业收入增长；

营业成本变动原因说明:主要是销售量的增长导致营业成本增长；

销售费用变动原因说明:主要系公司为打开跨境电商市场增加运营费用所致；

管理费用变动原因说明:主要系公司开展新业务，在杭州和深圳增加营业场所费用，新业务团队人员费用增加所致；

财务费用变动原因说明:主要系上年同期人民币贬值较多，产生汇兑损益金额较大所致；

研发费用变动原因说明:主要系公司报告期内业务规模增大，研发项目投入增加所致；

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要系本期应收款周转天数降低、存货周转率提升所致；

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要系本期理财产品的净回收金额较多所致；

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:本期比上期大幅降低，主要系上期公司首次公开发行股票，收到募集资金。

#### 2 其他

##### (1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用  不适用

## (2) 其他

□适用 √不适用

## (二)非主营业务导致利润重大变化的说明

□适用 √不适用

## (三)资产、负债情况分析

√适用 □不适用

## 1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
货币资金	350,168,091.10	37.97	158,915,311.12	17.32	120.35	附后 A
应收账款	108,873,459.02	11.80	80,353,161.06	8.76	35.49	附后 B
其他应收款	6,430,013.41	0.70	982,219.78	0.11	554.64	附后 C
其他流动资产	82,048,926.90	8.90	307,913,333.31	33.56	-73.35	附后 D
在建工程	53,697,570.99	5.82	33,850,808.26	3.69	58.63	附后 E
长期待摊费用	6,208,767.92	0.67	3,579,610.62	0.39	73.45	附后 F
应交税费	8,864,665.98	0.96	4,911,171.42	0.54	80.50	附后 G
其他综合收益	-195,999.73	-0.02	-71,575.53	-0.01	-173.84	附后 H

## 其他说明

A: 主要是本期银行定期存款增加所致;

B: 报告期应收账款较期初增加 35.49%, 主要系销售收入增长, 大客户账期拉长, 应收账款余额增加所致;

C: 主要系本期子公司泽川家具未来工厂土地押金保证金增加 500 万元所致;

D: 主要系本期理财产品减少, 本期银行定期存款增加;

E: 主要系自有资金年产 15 万套沙发项目, 投入增加所致;

F: 主要系公司本期对厂区绿化及消防工程进行整改投入增长所致;

G: 主要系本期公司及子公司利润增加计提企业所得税所致;

H: 主要系海外子公司外币报表折算差异。

## 2. 截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	32,120,164.74	银行承兑汇票保证金
固定资产	145,000,145.96	为开立银行承兑汇票提供担保
无形资产	29,996,989.03	为开立银行承兑汇票提供担保
合计	207,117,299.73	

**3. 其他说明**

□适用 √不适用

**(四) 投资状况分析****1、 对外股权投资总体分析**

√适用 □不适用

单元：元

被投资企业名称	业务性质及经营范围	注册资本 (万元)	占被投资公司的权 益比例 (%)
好麦家信息技术 (杭州)有限公司	技术咨询、技术服务、技术 转让、批发、零售、货物进 出口	3000	100.00
好麦家信息技术 (深圳)有限公司	技术咨询、技术服务、技术 转让、批发、零售、货物进 出口	1000	100.00
中源海外家具(浙 江)有限公司	家具批发及零售;货物与技 术进出口业务	1000	100.00

**(1) 重大的股权投资**

□适用 √不适用

**(2) 重大的非股权投资**

□适用 √不适用

**(3) 以公允价值计量的金融资产**

□适用 √不适用

**(五) 重大资产和股权出售**

□适用 √不适用

**(六) 主要控股参股公司分析**

√适用 □不适用

## 1、浙江泽川家具制造有限公司

泽川家具公司的基本情况如下表所示:

公司名称	浙江泽川家具制造有限公司
成立时间	2007年2月8日
法定代表人	曹勇
注册资本	29309.3298万元
住 所	安吉经济开发区塘浦

企业类型	有限责任公司
经营范围	家具生产及销售；家具配件、床垫、按摩器材、电子产品销售；货物进出口业务
股本结构	中源家居持股 100%

泽川家具公司主要财务数据如下：

单位：元

项 目	2019 年 6 月 30 日
总资产	144,880,466.30
净资产	134,507,085.30
营业收入	45,088,425.82
净利润	4,982,311.82

## 2、Ebello Home Inc

Ebello Home Inc 基本情况如下：

公司名称	Ebello Home Inc
成立时间	2017 年 3 月 24 日
注册资本	10 万美元
住 所	339 N BERRY STREET, BREA, CA 92821
经营范围	家具销售
股本结构	中源家居持股 100%

Ebello Home Inc 主要财务数据如下：

单位：元

项 目	2019 年 6 月 30 日
总资产	27,774,650.84
净资产	-9,690,047.74
营业收入	34,615,164.84
净利润	-6,196,677.01

### (七) 公司控制的结构化主体情况

适用  不适用

## 二、其他披露事项

### (一) 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

适用  不适用

### (二) 可能面对的风险

适用  不适用

### 1、市场竞争加剧的风险

公司主要产品为功能沙发和固定沙发。沙发作为生活、办公家具的重要品种之一，市场空间大，行业门槛较低，参与市场竞争企业众多，多数企业经营规模不大且研发设计能力较弱，市场集中度较低，仿制现象较严重，存在一定程度的同质化竞争。随着我国沙发制造企业整体生产制造能力的提升，企业之间的竞争已经从低层次的价格竞争逐渐升级到品牌、网络、质量、服务、管理等的综合能力竞争；另一方面，随着公司产品逐步深入国际市场，与国际知名沙发制造企业的正面竞争将越来越多，与这些企业相比，公司在产品创新性和技术含量等方面仍然存在一定差距。在逐步深入的国际化竞争中，如果本公司未能在技术、规模、管理、营销等方面占据优势，将面临一定的市场竞争风险。同时，市场竞争的加剧可能导致行业平均利润率的下滑，从而对公司的生产经营带来不利影响。

未来，公司将进一步扩大产能、延伸公司的产品线，布局多品类产品；同时加强和完善公司技术研发体系和营销网络的建设，提升公司综合实力，提高公司的品牌知名度，扩大市场占有率，在巩固沙发市场传统优势的基础上，积极探索和开拓其他新产品的市场。

### 2、原材料价格波动的风险

公司产品的主要原材料包括铁件、面料、棉和木材等。由于直接材料上主营业务成本的比例较高，直接材料的采购价格变动对主营业务成本将产生较大的影响。如果市场直接材料采购价格出现波动，可能会影响公司的经营业绩和盈利能力。

公司将持续改善和优化物料计划、原材料库存等关键环节管理。

### 3、汇率波动风险

公司产品以外销为主，外销收入占主营业务收入的 99%。公司外销业务主要以美元结算，外汇市场波动将对公司经营业绩带来影响。

针对汇率波动风险，公司将通过办理外汇衍生品交易等业务减少汇率波动对公司经营业绩带来的负面影响。

### 4、出口退税政策变动风险

公司产品以外销为主，产品出口享受“免、抵、退”的增值税税收优惠政策。根据财政部、税务总局、海关总署《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部、税务总局、海关总署公告 2019 年第 39 号），公司出口货物出口退税率由 16%调整为 13%，2019 年 6 月 30 日前，根据文件规定仍执行调整前的出口退税率。由于公司外销

占比较大，如果出口退税政策发生不利变化，可能会对公司的经营效益产生一定的不利影响。

公司将进一步扩大产能、延伸公司的产品线，提高品牌知名度，加强和完善公司技术研发体系和营销网络的建设，不断提升公司核心竞争力和盈利能力。

#### 5、中美贸易摩擦带来的风险

2019 年初以来，中美贸易摩擦持续发酵，美国政府宣布自 2019 年 5 月 10 日起将对 2000 亿美元中国输美商品加征关税，税率由 10%提高至 25%，对公司出口业务造成一定影响。

公司将持续推进大客户策略，通过多种渠道积极开拓海外市场，降低中美贸易战对公司的影响。公司将进一步扩大产能、延伸公司的产品线，布局多品类产品，加强公司技术研发体系和营销网络的建设，提高公司的品牌知名度，积极探索和开拓其他新产品的市场。

### (三)其他披露事项

适用 不适用

## 第五节 重要事项

### 一、 股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2019 年第一次临时股东大会	2019 年 3 月 22 日	www. sse. com. cn	2019 年 3 月 25 日
2018 年年度股东大会	2019 年 5 月 15 日	www. sse. com. cn	2019 年 5 月 16 日

股东大会情况说明

适用 不适用

### 二、 利润分配或资本公积金转增预案

#### (一) 半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	否
每 10 股送红股数 (股)	0
每 10 股派息数 (元) (含税)	0
每 10 股转增数 (股)	0
利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明	
无	

### 三、 承诺事项履行情况

#### (一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与首次公开发行相关的承诺	股份限售	控股股东长江投资	附注 1	2018 年 2 月 8 日至 2021 年 2 月 7 日	是	是	不适用	不适用



	股份限售	实际控制人胡林福、曹勇	附注2	2月8日至2021年2月7日	是	是	不适用	不适用
	股份限售	朱黄强、张芸	附注3	2月8日至2021年2月7日	是	是	不适用	不适用
	股份限售	高盛投资	附注4	2月8日至2021年2月7日	是	是	不适用	不适用
	股份限售	公司董事、监事、高级管理人员	附注5	2018年2月8日至2021年2月7日	是	是	不适用	不适用
	其他	公司及控股股东、实际控制人、董事、监事、高管	附注6	2018年2月8日至2021年2月7日	是	是	不适用	不适用
	其他	公司及控股股东、实际控制人、董事、监事、高管	附注7	长期	否	是	不适用	不适用
	其他	曹勇、长江投资、高盛投资、张芸、朱黄强	附注8	长期	否	是	不适用	不适用
	其他	控股股东、实际控制人、董事、高管	附注9	长期	否	是	不适用	不适用

	解决同业竞争	控股股东、实际控制人、高盛投资	附注 10	长期	否	是	不适用	不适用
	解决关联交易	控股股东、实际控制人、高盛投资、公司董事、监事、高级管理人员	附注 11	长期	否	是	不适用	不适用

**附注 1:**

控股股东长江投资承诺：（1）自公司股票上市之日起 36 个月内，不转让或者委托他人管理本方已直接或间接持有的公司股份，也不由公司回购该部分股份；（2）若公司上市后 6 个月内发生公司股票连续 20 个交易日的收盘价均低于发行价（若发行人股票在此期间发生派息、送股、资本公积转增股本等除权除息事项的，发行价应相应调整），或者上市后 6 个月期末收盘价低于发行价（若发行人股票在此期间发生派息、送股、资本公积转增股本等除权除息事项的，发行价应相应调整）的情形，本公司所持发行人股票的锁定期自动延长 6 个月。

**附注 2:**

实际控制人胡林福、曹勇承诺：自公司股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理本人直接和间接持有的公司首次公开发行股票前已发行股份，也不由公司回购该部分股份。

**附注 3:**

股东、董事及高级管理人员朱黄强、张芸承诺：自公司股票上市之日起 36 个月内，不转让或者委托他人管理本人所持有的公司股份，也不由公司回购该部分股份。

**附注 4:**

股东高盛投资承诺：自公司股票上市之日起 36 个月内，不转让或者委托他人管理本方已直接或间接持有的公司股份，也不由公司回购该部分股份。

**附注 5:**

公司董事、监事、高级管理人员承诺：（1）在本人担任公司董事、监事、高级管理人员期间，每年转让的股份不超过其所持有公司股份总数的 25%；离任后半年内，不转让所持有的公司股份；（2）若公司上市后 6 个月内发生公司股票连续 20 个交易日的收盘价均低于发行价（若发行人股票在此期间发生派息、送股、资本公积转增股本等除权除息事项的，发行价应相应调整），或者上市后 6 个月期末收盘价低于发行价（若发行人股票在此期间发生派息、送股、资本公积转增股本等除权除息事项的，发行价应相应调整）的情形，本人所持公司股票的锁定期自动延长 6 个月，且不因职务变更或离职等原因而终止履行。

#### 附注 6：

公司及控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员就稳定股价事宜郑重承诺如下：

##### 1、稳定股价预案有效期及触发条件

（1）稳定股价预案自公司股票上市之日起三年内有效；

（2）稳定股价预案有效期内，一旦公司股票出现当日收盘价连续 20 个交易日低于公司最近一期经审计的每股净资产的情形，则立即启动本预案；

（3）稳定股价预案授权公司董事会负责监督、执行。

公司应在满足实施稳定股价措施条件之日起 2 个交易日发布提示公告，并在 5 个交易日内制定并公告股价稳定具体措施。如未按上述期限公告稳定股价措施的，则应及时公告具体措施的制定进展情况。

##### 2、稳定股价预案的具体措施

稳定股价预案的具体措施为：公司回购公司股票，公司控股股东、实际控制人增持公司股票，董事（不包括独立董事，下同）和高级管理人员增持公司股票。

公司制定稳定股价预案具体实施方案时，应当综合考虑当时的实际情况及各种稳定股价措施的作用及影响，并在符合相关法律法规规定的情况下，各方协商确定并通知当次稳定股价预案的实施主体，并在启动股价稳定措施前公告具体实施方案。

公司稳定股价方案不以股价高于每股净资产为目标。当次稳定股价方案实施完毕后，若再次触发稳定股价预案启动情形的，将按前款规定启动下一轮稳定股价预案。

公司及控股股东、实际控制人、董事及高级管理人员在履行其回购或增持义务时，应按照上海证券交易所的相关规则及其他适用的监管规定履行相应的信息披露义务。

##### 3、公司的稳定股价措施

(1) 公司为稳定股价之目的回购股份，应符合相关法律、法规的规定，且不应导致公司股权分布不符合上市条件。

(2) 在公司出现应启动稳定股价预案情形，公司应在收到通知后 2 个工作日内启动决策程序，经股东大会决议通过后，依法通知债权人和履行必要的备案程序。公司将采取上海证券交易所集中竞价交易方式回购股份。回购方案实施完毕后，公司应在 2 个工作日内公告公司股份变动报告，并在 10 日内依法注销所回购的股份，办理工商变更登记手续。

(3) 公司回购股份议案需经董事会、股东大会决议通过，其中股东大会须经出席会议的股东所持表决权的三分之二以上通过。公司董事承诺就该等回购事宜在董事会中投赞成票；控股股东、实际控制人承诺就该等回购事宜在股东大会中投赞成票。

(4) 公司实施稳定股价议案时，拟用于回购资金应为自筹资金，公司回购价格不高于公司最近一期经审计的每股净资产。

#### 4、公司控股股东、实际控制人的稳定股价措施

(1) 控股股东、实际控制人为稳定股价之目的增持股份，应符合《上市公司收购管理办法》等相关法律、法规的规定。

(2) 在公司出现应启动预案情形时，公司控股股东、实际控制人应在收到通知后 2 个工作日内启动内部决策程序，就其是否有增持公司股票的具体计划书面通知公司并由公司进行公告，公司应披露拟增持的数量范围、价格区间、总金额、完成时间等信息。依法办理相关手续后，应在 2 个交易日内启动增持方案。增持方案实施完毕后，公司应在 2 个工作日内公告公司股份变动报告。

(3) 控制股东、实际控制人在实施稳定股价议案时，应符合下列各项：

①公司控股股东、实际控制人合计单次增持不低于公司总股本 0.5%。

②公司控股股东、实际控制人增持价格不高于每股净资产值（以最近一期审计报告为依据）。

#### 5、公司董事（不含独立董事）及高级管理人员的稳定股价措施

(1) 公司董事及高级管理人员为稳定股价之目的增持股份，应符合《上市公司收购管理办法》及《上市公司董事、监事和高级管理人员所持本公司股份及其变动管理规则》等法律法规的条件和要求且不应导致公司股权分布不符合上市条件的前提下，对公司股票进行增持。

(2) 在公司出现应启动预案情形时，公司董事及高级管理人员应在收到通知后 2 个工作日内，就其是否有增持公司股票的具体计划书面通知公司并由公司进行公告，公告应披露拟增持的数量范围、价格区间、总金额、完成时间等信息。依法办理相关手续后，应在 2 个交易日开始启动增持方案。增持方案实施完毕后，公司应在 2 个工作日内公告公司股份变动报告。

(3) 公司董事及高级管理人员增持价格应不高于每股净资产值（以最近一期审计报告为依据）。

(4) 公司董事及高级管理人员实施稳定股价议案时，用于增持公司股份的资金不少于其本人上一年度自本公司领取的现金薪酬的 1/3、不超过 1/2。超过上述标准的，有关稳定股价措施在当年度不再继续实施。但如下一年度继续出现需启动稳定股价措施的情形时，将继续按照上述原则执行稳定股价预案。

(5) 公司董事及高级管理人员应根据稳定公司股价预案和相关措施的规定签署相关承诺。公司上市后 3 年内拟新聘任董事和高级管理人员时，公司将促使该新聘任的董事和高级管理人员根据稳定公司股价预案和相关措施的规定签署相关承诺。

6、自稳定股价方案公告之日起 90 个自然日内，若出现以下任一情形（就公司回购措施而言仅指如下第 1、第 2 所述情形），则视为本次股价稳定措施实施完毕及承诺履行完毕，已公告的稳定股价方案终止执行：

(1) 公司股票连续 10 个交易日的收盘价均高于公司最近一期经审计的每股净资产；

(2) 继续回购或增持公司股份将导致公司股权分布不符合上市条件；

(3) 控股股东、董事、高级管理人员等相关责任主体继续增持发行人股份将导致其和/或其一致行动人（依上市公司收购相关管理规则项下所界定）触发要约收购且不符合法定的免于发出要约申请情形或豁免要约方式增持股份情形的。

## 7、相关约束措施

(1) 公司违反本预案的约束措施

在启动股价稳定措施的前提条件满足时，如本公司未采取上述稳定股价的具体措施，本公司将在股东大会及中国证监会指定报刊上公开说明未采取稳定股价措施的具体原因并向股东和社会公众投资者道歉。如非因不可抗力导致，给投资者造成损失的，公司将向投资者依法承担赔偿责任，并按照法律、法规及相关监管机构的要求承担相

应的责任；如因不可抗力导致，应尽快研究将投资者利益损失降低到最小的处理方案，并提交股东大会审议，尽可能地保护公司投资者利益。

自本公司股票挂牌上市之日起三年内，若本公司新聘任董事、高级管理人员的，本公司将要求该等新聘任的董事、高级管理人员履行本公司上市时董事、高级管理人员已作出的相应承诺。

#### （2）公司控股股东、实际控制人违反承诺的约束措施

在启动股价稳定措施的前提条件满足时，如未按照上述预案采取稳定股价的具体措施，将在发行人股东大会及中国证监会指定报刊上公开说明未采取上述稳定股价措施的具体原因并向发行人股东和社会公众投资者道歉；如果未履行上述承诺的，将在前述事项发生之日起停止在发行人处领取股东分红，同时持有的发行人股份将不得转让，直至按上述预案的规定采取相应的稳定股价措施并实施完毕时为止。

#### （3）公司董事及高级管理人员违反承诺的约束措施

在启动股价稳定措施的前提条件满足时，如未采取上述稳定股价的具体措施，将在发行人股东大会及中国证监会指定报刊上公开说明未采取上述稳定股价措施的具体原因并向发行人股东和社会公众投资者道歉；如果未采取上述稳定股价的具体措施的，则将在前述事项发生之日起5个工作日内停止在发行人处领取现金薪酬或股东分红（如有），由公司予以扣留，直至按上述预案内容的规定履行相应的稳定股价增持措施。”

### 附注 7:

公司及控股股东、董事、监事、高级管理人员关于诚信义务的承诺：“若发生经中国证监会、公司上市所在证券交易所或司法机关认定，公司本次公开发行股票招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，导致对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的情形，公司及公司控股股东、董事、监事、高级管理人员将负有所各自承诺的回购新股、赔偿损失等义务。

#### 1、相关主体的承诺

##### （1）公司承诺

公司承诺：“若本次公开发行股票招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，导致对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，公司将及时提出股份回购预案，并提交董事会、股东大会讨论，依法回购首次公开发行的新股，回购价格按照发行价（若公司股票在此期间发生派息、送股、资本公积转增股

本等除权除息事项的，发行价应相应调整）加算银行同期存款利息确定，并根据相关法律、法规规定的程序实施。在实施上述股份回购时，如法律法规、公司章程等另有规定的从其规定。

如本公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，将依法赔偿投资者损失。在该等违法事实被中国证监会、证券交易所或司法机关认定后，将本着简化程序、积极协商、先行赔付、切实保障投资者特别是中小投资者利益的原则，按照投资者直接遭受的可测算的经济损失选择与投资者和解、通过第三方与投资者调解及设立投资者赔偿基金等方式积极赔偿投资者由此遭受的直接经济损失。”

### （2）公司控股股东、实际控制人的承诺

公司控股股东安吉长江投资有限公司及实际控制人胡林福、曹勇承诺：“如发行人招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，本人将依法赔偿投资者损失。在该等违法事实被中国证监会、证券交易所或司法机关认定后，将本着简化程序、积极协商、先行赔付、切实保障投资者特别是中小投资者利益的原则，按照投资者直接遭受的可测算的经济损失选择与投资者和解、通过第三方与投资者调解及设立投资者赔偿基金等方式积极赔偿投资者由此遭受的直接经济损失。

### （3）公司董事、监事及高级管理人员的承诺

公司董事、监事、高级管理人员承诺：“如发行人招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，本人将依法赔偿投资者损失。在该等违法事实被中国证监会、证券交易所或司法机关认定后，将本着简化程序、积极协商、先行赔付、切实保障投资者特别是中小投资者利益的原则，按照投资者直接遭受的可测算的经济损失选择与投资者和解、通过第三方与投资者调解及设立投资者赔偿基金等方式积极赔偿投资者由此遭受的直接经济损失。”

## 2、公告程序

若本次公开发行股票招股说明书被中国证监会、公司上市所在证券交易所或司法机关认定为有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，在公司收到相关认定文件后2个交易日内，相关各方应就该等事项进行公告，并在前述事项公告后及时公告相应的回购新股、赔偿损失的方案的制定和进展情况。

## 3、约束措施

(1) 若本公司违反上述承诺，则将在股东大会及中国证监会指定报刊上公开就未履行上述赔偿措施向股东和社会公众投资者道歉，并按中国证监会及有关司法机关认定的实际损失向投资者进行赔偿。

(2) 公司控股股东安吉长江投资有限公司及实际控制人胡林福、曹勇若违反上述承诺，则将在发行人股东大会及中国证监会指定报刊上公开就未履行上述赔偿措施向发行人股东和社会公众投资者道歉，并在违反上述承诺发生之日起 5 个工作日内，停止在发行人处领取股东分红，同时其持有的发行人股份将不得转让，直至其按上述承诺采取相应的赔偿措施并实施完毕时为止。

(3) 若董事、监事、高级管理人员违反上述承诺，则将在发行人股东大会及中国证监会指定报刊上公开就未履行上述赔偿措施向发行人股东和社会公众投资者道歉，并在违反上述赔偿措施发生之日起 5 个工作日内，停止在发行人处领取薪酬（或津贴）及股东分红（如有），同时其持有的发行人股份（如有）将不得转让，直至其按上述承诺采取相应的赔偿措施并实施完毕时为止。

4、本公司及公司全体董事、监事、高级管理人员承诺还将依据公司本次首发公开募集及上市文件所披露的内容履行其他有关承诺。”

#### 附注 8:

股东关于减持意向的承诺

(一) 股东曹勇的承诺:

“1、本人作为公司股东、实际控制人之一，在公司股票上市后法定及承诺的锁定期内不减持公司股份。

2、若本人所持公司股份在公司股票上市三年后的两年内减持的，减持价格不低于发行价（若发行人股份在该期间内发生派息、送股、资本公积转增股本等除权除息事项的，发行价应相应调整），且该两年内每年减持股份数量合计不超过公司股本总额的 5%。

3、本人通过证券交易所集中竞价交易减持股份时（且仍为合计持股 5%以上的股东或公司董事或公司高级管理人员），至少提前 15 个交易日予以公告并向证券交易所报告备案减持计划，并积极配合公司的信息披露工作。

4、本人通过证券交易所集中竞价交易减持本方持有的公司首次公开发行前发行的股份时，在 3 个月内减持股份总数不超过公司股份总数的 1%。



5、本人通过大宗交易方式减持本方持有的公司首次公开发行前发行的股份时，在任意连续 90 日内，减持股份的总数不得超过公司股份总数的 2%。

6、本人采取协议转让方式减持本方持有的公司首次公开发行前发行的股份时，单个受让方的受让比例不低于公司股份总数的 5%。

7、本人作为董事、高级管理人员在任期届满前离职的，在就任时确定的任期内和任期届满后 6 个月内，每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的 25%，离职后半年内，不得转让本人所持本公司股份。”

(二) 股东长江投资的承诺：

“1、本方作为公司控股股东，在公司股票上市后法定及承诺的锁定期内不减持公司股份。

2、若本方在所持公司的股份在公司股票上市三年后的两年内减持的，减持价格不低于发行价（若发行人股份在该期间内发生派息、送股、资本公积转增股本等除权除息事项的，发行价应相应调整），且该两年内每年减持股份数量合计不超过公司股本总额的 5%。

3、本方通过证券交易所集中竞价交易减持股份时（且仍为合计持股 5%以上的股东），至少提前 15 个交易日予以公告并向证券交易所报告并预先披露减持计划，并积极配合公司的信息披露工作。

4、本方通过证券交易所集中竞价交易减持本方持有的公司首次公开发行前发行的股份时，在 3 个月内减持股份总数不超过公司股份总数的 1%。

5、本方通过大宗交易方式减持本方持有的公司首次公开发行前发行的股份时，在任意连续 90 日内，减持股份的总数不得超过公司股份总数的 2%。

6、本方采取协议转让方式减持本方持有的公司首次公开发行前发行的股份时，单个受让方的受让比例不低于公司股份总数的 5%。”

(三) 股东高盛投资的承诺：

“1、本方作为公司公开发行前持股 5%以上股东，在公司股票上市后三年内不减持公司股份。

2、本方所持公司股份在锁定期届满后两年内减持的，减持股份应符合相关法律法规及证券交易所规则的要求，减持方式包括二级市场集中竞价交易、大宗交易等证券交易所认可的合法方式，减持价格不低于发行价（若发行人股份在该期间内发生派

息、送股、资本公积转增股本等除权除息事项的，发行价应相应调整），且每年减持股份数量合计不超过本方上一年末所持公司股份数量的 25%。

3、本方通过证券交易所集中竞价交易减持股份时（且仍为合计持股 5%以上的股东），至少提前 15 个交易日予以公告并向证券交易所报告并预先披露减持计划，并积极配合公司的信息披露工作。

4、本方通过证券交易所集中竞价交易减持本方持有的公司首次公开发行前发行的股份时，在 3 个月内减持股份总数不超过公司股份总数的 1%。

5、本方通过大宗交易方式减持本方持有的公司首次公开发行前发行的股份时，在任意连续 90 日内，减持股份的总数不得超过公司股份总数的 2%。

6、本方采取协议转让方式减持本方持有的公司首次公开发行前发行的股份时，单个受让方的受让比例不低于公司股份总数的 5%。”

#### （四）股东张芸的承诺：

“1、本人作为公司股东、董事、高级管理人员之一，在公司股票上市后法定及承诺的锁定期内不减持公司股份。

2、本人通过证券交易所集中竞价交易减持股份时（且仍为公司董事或公司高级管理人员），至少提前 15 个交易日予以公告并向证券交易所报告备案减持计划，并积极配合公司的信息披露工作。

3、本人作为董事、高级管理人员在任期届满前离职的，在就任时确定的任期内和任期届满后 6 个月内，每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的 25%，离职后半年内，不得转让本人所持本公司股份。”

#### （五）股东朱黄强的承诺：

“1、本人作为公司股东、董事、高级管理人员之一（且仍为公司董事或公司高级管理人员），在公司股票上市后法定及承诺的锁定期内不减持公司股份。

2、本人通过证券交易所集中竞价交易减持股份时，至少提前 15 个交易日予以公告并向证券交易所报告备案减持计划，并积极配合公司的信息披露工作。

3、本人作为董事、高级管理人员在任期届满前离职的，在就任时确定的任期内和任期届满后 6 个月内，每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的 25%，离职后半年内，不得转让本人所持本公司股份。”

#### 附注 9：

关于公司填补回报措施能够得到切实履行的承诺,控股股东、实际控制人、董事、高级管理人员承诺:

(一) 承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益,也不采用其他方式损害公司利益。

(二) 承诺对董事和高级管理人员的职务消费行为进行约束。

(三) 承诺不动用公司资产从事与其履行职责无关的投资、消费活动。

(四) 承诺由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。

(五) 承诺拟公布的公司股权激励的行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。(公司目前并无拟公布的公司股权激励事项,此后如若适用,将按此承诺履行)

(六) 中源家居的实际控制人、控股股东一并承诺:不会越权干预公司经营管理活动,不会侵占公司利益。

我们愿意对违反上述承诺而给中源家居及其控股子公司造成的经济损失承担赔偿责任。

#### **附注 10:**

为避免今后与公司之间可能出现的同业竞争,维护公司的利益,保证公司的长期稳定发展,公司控股股东长江投资、实际控制人胡林福和曹勇已于 2016 年 3 月 10 日出具了《关于避免同业竞争的承诺函》,内容如下:

1、我们及我们单独或共同控制的除中源家居及其控股子公司之外的其他企业目前没有、将来也不直接或间接从事与中源家居及其控股子公司现有及将来从事的业务构成同业竞争的任何活动,并愿意对违反上述承诺而给中源家居及其控股子公司造成的经济损失承担赔偿责任。

2、对我们单独或共同控制的除中源家居及其控股子公司之外的其他全资企业、直接或间接控股的企业,我们将单独或共同的通过派出机构和人员(包括但不限于董事、经理)以及通过控股地位,促使该等企业履行本承诺函中与我们相同的义务,保证不与中源家居及其控股子公司构成同业竞争,并愿意对违反上述承诺而给中源家居及其控股子公司造成的经济损失承担赔偿责任。”

公司持股 5%以上的主要股东高盛投资已于 2016 年 3 月 10 日出具了《关于避免同业竞争的承诺函》,内容如下: “

1、本方目前没有、将来也不直接或间接从事与中源家居及其控股子公司现有及将来从事的业务构成同业竞争的任何活动，并愿意对违反上述承诺而给中源家居及其控股子公司造成的经济损失承担赔偿责任。

2、对本方未来可能存在的全资企业、直接或间接控股的企业，本方将通过派出机构和人员（包括但不限于董事、经理）以及本方控股地位使该企业履行本承诺函中与本方相同的义务，保证不与中源家居及其控股子公司构成同业竞争，并愿意对违反上述承诺而给中源家居及其控股子公司造成的经济损失承担赔偿责任。

**附注 11:**

公司实际控制人胡林福、曹勇出具的承诺函内容如下：

“本人将善意履行作为中源家居实际控制人的义务，不利用该控制地位，就中源家居与本人及（或）本人控制的其他企业之间的任何关联交易，故意促使中源家居的股东大会或董事会作出侵犯其他股东合法权益的决议。如果中源家居必须与本人及（或）本人控制的其他企业发生任何关联交易，则本人承诺将促使上述交易按照公平合理的和正常商业交易条件进行，且遵守法律法规及中源家居章程规定的回避要求。

本人保证本人及（或）本人控制的其他企业不以垄断采购和销售业务渠道等方式干预中源家居的经营，损害其利益。关联交易活动应遵循商业原则，关联交易的价格原则上应不偏离市场独立第三方的价格或收费的标准。

本人及（或）本人控制的其他企业将严格和善意地履行与中源家居签订的各种关联交易协议。本人承诺将不会向中源家居谋求任何超出正常商业交易价格以外的利益或收益。

如果本人违反上述声明、保证与承诺，本人同意给予股份公司相应的赔偿。”

公司控股股东长江投资出具的承诺函内容如下：

“本公司将善意履行作为中源家居控股股东的义务，不利用该控制地位，就中源家居与本公司及（或）本公司控制的其他企业之间的任何关联交易，故意促使中源家居的股东大会或董事会作出侵犯其他股东合法权益的决议。如果中源家居必须与本公司及（或）本公司控制的其他企业发生任何关联交易，则本公司承诺将促使上述交易按照公平合理的和正常商业交易条件进行，且遵守法律法规及中源家居章程规定的回避要求。

本公司保证本公司及（或）本公司控制的其他企业不以垄断采购和销售业务渠道等方式干预中源家居的经营，损害其利益。关联交易活动应遵循商业原则，关联交易的价格原则上应不偏离市场独立第三方的价格或收费的标准。

本公司及（或）本公司控制的其他企业将严格和善意地履行与中源家居签订的各种关联交易协议。本公司承诺将不会向中源家居谋求任何超出正常商业交易价格以外的利益或收益。

如果本公司违反上述声明、保证与承诺，本公司同意给予中源家居相应的赔偿。”

公司持股 5%以上的股东高盛投资出具的承诺函内容如下：

“本公司将善意履行作为中源家居股东的义务，不利用该地位，就中源家居与本公司及（或）本公司控制的其他企业之间的任何关联交易，故意促使中源家居的股东大会或董事会作出侵犯其他股东合法权益的决议。如果中源家居必须与本公司及（或）本公司控制的其他企业发生任何关联交易，则本公司承诺将促使上述交易按照公平合理原则和正常商业交易条件进行，且遵守法律法规及中源家居章程规定的回避要求。

本公司保证本公司及（或）本公司控制的其他企业不以垄断采购和销售业务渠道等方式干预中源家居的经营，损害其利益。关联交易活动应遵循商业原则，关联交易的价格原则上应不偏离市场独立第三方的价格或收费的标准。

本公司及（或）本公司控制的其他企业将严格和善意地履行与中源家居签订的各种关联交易协议。本公司承诺将不会向中源家居谋求任何超出正常商业交易价格以外的利益或收益。

如果本公司违反上述声明、保证与承诺，本公司同意给予中源家居相应的赔偿。”

公司全体董事、监事、高级管理人员出具的承诺函内容如下：

“本人将善意履行作为中源家居董事、监事、高级管理人员的义务，不利用该地位，就中源家居与本人及（或）本人控制的其他企业之间的任何关联交易，故意促使中源家居的股东大会或董事会作出侵犯其他股东合法权益的决议。如果中源家居必须与本人及（或）本人控制的其他企业发生任何关联交易，则本人承诺将促使上述交易按照公平合理的和正常商业交易条件进行，且遵守法律法规及中源家居章程规定的回避要求。

本人保证本人及（或）本人控制的其他企业不以垄断采购和销售业务渠道等方式干预中源家居的经营，损害其利益。关联交易活动应遵循商业原则，关联交易的价格原则上应不偏离市场独立第三方的价格或收费的标准。

本人及（或）本人控制的其他企业将严格和善意地履行与中源家居签订的各种关联交易协议。本人承诺将不会向中源家居谋求任何超出正常商业交易价格以外的利益或收益。

如果本人违反上述声明、保证与承诺，本人同意给予中源家居相应的赔偿。”

#### 四、 聘任、解聘会计师事务所情况

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

公司对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

公司对上年年度报告中的财务报告被注册会计师出具“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

#### 五、 破产重整相关事项

适用 不适用

#### 六、 重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司有重大诉讼、仲裁事项 本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

#### 七、 上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人 处罚及整改情况

适用 不适用

#### 八、 报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

#### 九、 公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关股权激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

## 十、 重大关联交易

### (一)与日常经营相关的关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

### (二)资产收购或股权收购、出售发生的关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、 涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

### (三)共同对外投资的重大关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

### (四)关联债权债务往来

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五)其他重大关联交易

适用 不适用

(六)其他

适用 不适用

十一、重大合同及其履行情况

1 托管、承包、租赁事项

适用 不适用

2 担保情况

适用 不适用

3 其他重大合同

适用 不适用

十二、上市公司扶贫工作情况

适用 不适用

十三、可转换公司债券情况

适用 不适用

十四、环境信息情况

(一)属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其重要子公司的环保情况说明

适用 不适用

(二)重点排污单位之外的公司的环保情况说明

适用 不适用

报告期内，公司及子公司不属于环境保护部门公布的重点排污单位。公司在生产过程中一直重视环境保护工作，严格执行环境保护法律法规、完善环境保护设施、规范环境保护管理制度。公司已通过 ISO14001:2004 环境管理体系认证，严格遵守国家有关环境保护的法律法规，生产经营活动符合国家有关环保要求。公司主要从事沙发的研究、设计、生产和销售，整个生产经营过程中无重大污染。



**(三)重点排污单位之外的公司未披露环境信息的原因说明**

适用 不适用

**(四)报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明**

适用 不适用

**十五、其他重大事项的说明**

**(一)与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响**

适用 不适用

具体内容详见本报告“第十节 财务报告”之“五、重要会计政策及会计估计”之“40.重要会计政策和会计估计的变更”。

**(二)报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响**

适用 不适用

**(三)其他**

适用 不适用

## 第六节 普通股股份变动及股东情况

### 一、股本变动情况

#### (一) 股份变动情况表

##### 1、股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

##### 2、股份变动情况说明

适用 不适用

##### 3、报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

##### 4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

#### (二) 限售股份变动情况

适用 不适用

### 二、股东情况

#### (一) 股东总数:

截止报告期末普通股股东总数(户)	4,422
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

#### (二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有限售 条件股份数 量	质押或冻 结情况		股东性质
					股 份 状 态	数 量	
安吉长江投资有限公司	0	30,601,800	38.25	30,601,800	无		境内非国有法人
曹勇	0	23,398,200	29.25	23,398,200	无		境内自然人

安吉高盛投资合伙企业(有限合伙)	0	5,400,000	6.75	5,400,000	无	境内非国有法人
王磊	—	1,490,911	1.86	0	未知	境内自然人
王永义	—	996,100	1.25	0	未知	境内自然人
毛明土	+520,182	740,982	0.93	0	未知	境内自然人
柴肖平	—	694,400	0.87	0	未知	境内自然人
朱黄强	0	540,000	0.68	540,000	无	境内自然人
刘跃文	—	518,000	0.65	0	未知	境内自然人
汪逸	—	454,300	0.57	0	未知	境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
王磊	1,490,911	人民币普通股	1,490,911			
王永义	996,100	人民币普通股	996,100			
毛明土	740,982	人民币普通股	740,982			
柴肖平	694,400	人民币普通股	694,400			
刘跃文	518,000	人民币普通股	518,000			
汪逸	454,300	人民币普通股	454,300			
张玲	322,100	人民币普通股	322,100			
郭天博	318,000	人民币普通股	318,000			
王海立	312,000	人民币普通股	312,000			
沈义人	300,000	人民币普通股	300,000			
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中,安吉长江投资有限公司为安吉高盛投资合伙企业(有限合伙)的普通合伙人。曹勇持有安吉长江投资有限公司49.00%的股权、持有安吉高盛投资合伙企业(有限合伙)62.22%的出资份额。胡林福持有长江投资51.00%的股权,胡林福为曹勇之岳父,两人共同为公司的实际控制人。朱黄强为安吉高盛投资合伙企业(有限合伙)的有限合伙人。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用					

## 前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

√适用 □不适用

单位：股

序号	有限售条件 股东名称	持有的有限 售条件股份 数量	有限售条件股份可 上市交易情况		限售条件
			可上市 交易时 间	新增可 上市交 易股份 数量	
1	安吉长江投 资有限公司	30,601,800	2021-2-8	0	自公司股票上市之日起 36 个月内，不转让或者委托他人管理本方已直接或间接持有的公司股份，也不由公司回购该部分股份。
2	曹勇	23,398,200	2021-2-8	0	自公司股票上市之日起 36 个月内，不转让或者委托他人管理本方已直接或间接持有的公司股份，也不由公司回购该部分股份。
3	安吉高盛投 资合伙企业 （有限合 伙）	5,400,000	2021-2-8	0	自公司股票上市之日起 36 个月内，不转让或者委托他人管理本人直接和间接持有的公司首次公开发行股票前已发行股份，也不由公司回购该部分股份。
4	朱黄强	540,000	2021-2-8	0	自公司股票上市之日起 36 个月内，不转让或者委托他人管理本人直接和间接持有的公司首次公开发行股票前已发行股份，也不由公司回购该部分股份。
5	张芸	60,000	2021-2-8	0	自公司股票上市之日起 36 个月内，不转让或者委托他人管理本人直接和间接持有的公司首次公开发行股票前已发行股份，也不由公司回购该部分股份
上述股东关联 关系或一致行 动的说明		上述股东中，安吉长江投资有限公司为安吉高盛投资合伙企业（有限合伙）的普通合伙人。曹勇持有安吉长江投资有限公司 49.00% 的股权、持有安吉高盛投资合伙企业（有限合伙）62.22% 的出资份额。胡林福持有安吉长江投资有限公司 51.00% 的股权，胡林福为曹勇之岳父，两人共同为公司的实际控制人。朱黄强为安吉高盛投资合伙企业（有限合伙）的有限合伙人。			

## (三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

□适用 √不适用

## 三、 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

## 第七节 优先股相关情况

适用 不适用

## 第八节 董事、监事、高级管理人员情况

### 一、持股变动情况

#### (一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动情况

适用  不适用

单位:股

姓名	职务	期初持股数	期末持股数	报告期内股份增减变动量	增减变动原因
曹勇	董事	23,398,200	23,398,200	0	不适用
胡林福	董事	0	0	0	不适用
朱黄强	董事	540,000	540,000	0	不适用
张芸	董事	60,000	60,000	0	不适用
益智	独立董事	0	0	0	不适用
俞乐平	独立董事	0	0	0	不适用
韩灵丽	独立董事	0	0	0	不适用
奚银	高管	0	0	0	不适用
王大英	监事	0	0	0	不适用
谌安文	监事	0	0	0	不适用
陈欢欢	监事	0	0	0	不适用

#### 其它情况说明

适用  不适用

除上述情形外,部分董监高通过员工持股平台-安吉高盛投资合伙企业(有限合伙)间接持有公司股份。安吉高盛投资合伙企业(有限合伙)为公司上市前设立的员工持股平台,持有公司股份 5,400,000 股,所持股份占公司总股本 6.75%。在该员工持股平台中,曹勇出资比例为 62.22%,朱黄强出资比例为 12.22%,张芸出资比例为 2.22%,王大英出资比例为 0.89%,奚银出资比例为 0.67%。

#### (二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用  不适用

### 二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用  不适用

公司董事、监事、高级管理人员变动的情况说明

适用  不适用

### 三、其他说明

适用  不适用

## 第九节 公司债券相关情况

适用 不适用

## 第十节 财务报告

### 一、 审计报告

□适用 √不适用

### 二、 财务报表

#### 合并资产负债表

2019 年 6 月 30 日

编制单位:中源家居股份有限公司

单位:元币种:人民币

项目	附注	2019 年 6 月 30 日	2018 年 12 月 31 日
<b>流动资产:</b>			
货币资金		350,168,091.10	158,915,311.12
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		108,873,459.02	80,353,161.06
应收款项融资			
预付款项		6,657,830.72	9,106,165.42
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款		6,430,013.41	982,219.78
其中: 应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		63,865,711.34	69,722,753.57
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		82,048,926.90	307,913,333.31
流动资产合计		618,044,032.49	626,992,944.26
<b>非流动资产:</b>			
发放贷款和垫款			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			



持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		210,591,711.48	215,165,371.28
在建工程		53,697,570.99	33,850,808.26
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		32,998,908.49	33,855,411.09
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		6,208,767.92	3,579,610.62
递延所得税资产		776,111.36	605,801.35
其他非流动资产			3,400,000.00
非流动资产合计		304,273,070.24	290,457,002.60
资产总计		922,317,102.73	917,449,946.86
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		130,414,219.68	140,569,525.26
应付账款		117,909,381.42	123,040,260.75
预收款项		3,917,343.93	7,563,947.48
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬		16,316,207.42	18,966,690.34
应交税费		8,864,665.98	4,911,171.42
其他应付款		28,377,239.47	23,968,167.33
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			

持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		305,799,057.90	319,019,762.58
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		305,799,057.90	319,019,762.58
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		80,000,000.00	80,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		342,033,663.85	342,033,663.85
减：库存股			
其他综合收益		-195,999.73	-71,575.53
专项储备			
盈余公积		24,969,855.63	24,969,855.63
一般风险准备			
未分配利润		169,710,525.08	151,498,240.33
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		616,518,044.83	598,430,184.28
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		616,518,044.83	598,430,184.28
负债和所有者权益（或股东权益）总计		922,317,102.73	917,449,946.86

法定代表人：曹勇

主管会计工作负责人：张芸

会计机构负责人：张芸

## 母公司资产负债表

2019 年 6 月 30 日

编制单位:中源家居股份有限公司

单位:元币种:人民币

项目	附注	2019 年 6 月 30 日	2018 年 12 月 31 日
<b>流动资产:</b>			
货币资金		305,208,943.18	139,266,908.99
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		130,638,878.07	101,028,791.41
应收款项融资			
预付款项		6,657,830.72	9,106,165.42
其他应收款		1,676,197.62	982,219.78
其中: 应收利息			
应收股利			
存货		53,400,491.07	58,301,422.59
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		82,023,263.55	307,698,893.17
流动资产合计		579,605,604.21	616,384,401.36
<b>非流动资产:</b>			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		120,500,298.48	88,500,298.48
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		129,966,567.40	131,040,900.83
在建工程		45,669,570.99	25,867,358.26
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		27,858,438.82	28,647,005.70

开发支出			
商誉			
长期待摊费用		11,671,493.77	10,493,636.50
递延所得税资产		776,111.36	605,801.35
其他非流动资产			3,400,000.00
非流动资产合计		336,442,480.82	288,555,001.12
资产总计		916,048,085.03	904,939,402.48
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		130,414,219.68	140,569,525.26
应付账款		128,905,289.84	129,433,486.30
预收款项		3,917,343.93	7,563,947.48
应付职工薪酬		9,934,866.03	12,725,982.22
应交税费		6,006,489.81	3,744,694.51
其他应付款		28,569,622.67	22,561,342.28
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		307,747,831.96	316,598,978.05
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		307,747,831.96	316,598,978.05
<b>所有者权益（或股东权</b>			

益)：			
实收资本(或股本)		80,000,000.00	80,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		331,241,700.00	331,241,700.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		24,969,855.63	24,969,855.63
未分配利润		172,088,697.44	152,128,868.80
所有者权益(或股东权益)合计		608,300,253.07	588,340,424.43
负债和所有者权益(或股东权益)总计		916,048,085.03	904,939,402.48

法定代表人：曹勇

主管会计工作负责人：张芸

会计机构负责人：张芸

## 合并利润表

2019年1—6月

单位：元币种：人民币

项目	附注	2019年半年度	2018年半年度
一、营业总收入		488,727,010.10	400,246,798.32
其中：营业收入		488,727,010.10	400,246,798.32
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		456,017,367.78	379,391,835.38
其中：营业成本		351,718,927.57	307,284,738.59
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加		5,351,320.42	3,599,223.84
销售费用		67,921,871.03	48,405,182.55
管理费用		16,043,539.34	12,183,156.43
研发费用		16,797,822.16	13,174,069.71
财务费用		-1,816,112.74	-5,254,535.74

其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益		9,255,462.79	5,280,137.97
投资收益（损失以“-”号填列）		3,946,812.11	3,464,574.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,892,951.88	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			-1,578,195.02
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-65,162.35	4,669.66
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		43,953,802.99	28,026,150.34
加：营业外收入		58,993.34	800,776.17
减：营业外支出		12,236.54	458,788.97
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		44,000,559.79	28,368,137.54
减：所得税费用		8,188,275.04	3,746,511.39
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		35,812,284.75	24,621,626.15
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		35,812,284.75	24,621,626.15
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		35,812,284.75	24,621,626.15
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额		-124,424.20	-40,225.00
归属母公司所有者的其他综合收		-124,424.20	-40,225.00

益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-124,424.20	-40,225.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额		-124,424.20	-40,225.00
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		35,687,860.55	24,581,401.15
归属于母公司所有者的综合收益总额		35,687,860.55	24,581,401.15
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		0.45	0.34
（二）稀释每股收益(元/股)		0.45	0.34

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：曹勇

主管会计工作负责人：张芸

会计机构负责人：张芸

## 母公司利润表

2019 年 1—6 月

单位:元币种:人民币

项目	附注	2019 年半年度	2018 年半年度
一、营业收入		470,308,098.15	403,212,877.58
减: 营业成本		349,563,671.29	319,233,700.16
税金及附加		3,629,639.73	2,316,144.87
销售费用		49,998,538.34	42,632,226.03
管理费用		15,430,115.75	11,697,945.12
研发费用		16,797,822.16	13,174,069.71
财务费用		-1,790,899.48	-4,914,162.86
其中: 利息费用			
利息收入			
加: 其他收益		4,607,829.89	4,988,048.42
投资收益(损失以“-”号填列)		3,946,812.11	3,431,161.09
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-1,277,082.77	
资产减值损失(损失以“-”号填列)			-1,447,333.79
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		43,956,769.59	26,044,830.27
加: 营业外收入		58,993.34	805,495.19
减: 营业外支出		12,236.54	458,838.33
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		44,003,526.39	26,391,487.13
减: 所得税费用		6,443,697.75	3,746,511.39
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		37,559,828.64	22,644,975.74
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二) 终止经营净利润(净亏损			



以“—”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
六、综合收益总额		37,559,828.64	22,644,975.74
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：曹勇

主管会计工作负责人：张芸

会计机构负责人：张芸

## 合并现金流量表

2019年1—6月

单位：元币种：人民币

项目	附注	2019年半年度	2018年半年度
一、经营活动产生的现金流量：			

销售商品、提供劳务收到的现金		450,831,064.71	359,449,660.97
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		58,157,128.08	46,540,220.17
收到其他与经营活动有关的现金		35,354,229.54	53,163,927.78
经营活动现金流入小计		544,342,422.33	459,153,808.92
购买商品、接受劳务支付的现金		326,527,167.77	288,484,426.97
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		96,436,069.63	77,138,610.25
支付的各项税费		16,147,026.87	11,877,952.85
支付其他与经营活动有关的现金		91,512,787.82	72,448,640.62
经营活动现金流出小计		530,623,052.09	449,949,630.69
经营活动产生的现金流量净额		13,719,370.24	9,204,178.23
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		525,000,000.00	546,000,000.00

取得投资收益收到的现金		3,946,812.11	3,464,574.79
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		187,200.00	22,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			2,000,000.00
投资活动现金流入小计		529,134,012.11	551,486,574.79
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		28,513,456.08	19,216,115.93
投资支付的现金		306,000,000.00	616,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		334,513,456.08	635,216,115.93
投资活动产生的现金流量净额		194,620,556.03	-83,729,541.14
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			369,300,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			369,300,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		17,105,177.23	7,759,643.63
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			14,190,375.47
筹资活动现金流出小计		17,105,177.23	21,950,019.10
筹资活动产生的现金流量净额		-17,105,177.23	347,349,980.90
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		905,676.63	3,813,850.08
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		192,140,425.67	276,638,468.07
加：期初现金及现金等价物余额		125,907,500.69	98,205,178.36

六、期末现金及现金等价物余额		318,047,926.36	374,843,646.43
----------------	--	----------------	----------------

法定代表人：曹勇      主管会计工作负责人：张芸      会计机构负责人：张芸

### 母公司现金流量表

2019年1—6月

单位：元币种：人民币

项目	附注	2019年半年度	2018年半年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		442,435,762.59	354,885,041.20
收到的税费返还		53,509,495.18	46,540,220.17
收到其他与经营活动有关的现金		40,115,040.94	93,525,352.68
经营活动现金流入小计		536,060,298.71	494,950,614.05
购买商品、接受劳务支付的现金		365,892,458.95	329,503,583.48
支付给职工以及为职工支付的现金		58,727,867.03	46,243,571.24
支付的各项税费		8,220,676.67	5,096,097.47
支付其他与经营活动有关的现金		86,042,202.72	71,439,633.71
经营活动现金流出小计		518,883,205.37	452,282,885.90
经营活动产生的现金流量净额		17,177,093.34	42,667,728.15
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		525,000,000.00	544,000,000.00
取得投资收益收到的现金		3,946,812.11	3,431,161.09
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,000.00	22,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		528,947,812.11	547,453,161.09
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		25,158,894.60	12,108,629.76
投资支付的现金		338,000,000.00	661,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		363,158,894.60	673,108,629.76
投资活动产生的现金流量净额		165,788,917.51	-125,655,468.67

<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			369,300,000.00
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			369,300,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		17,105,177.23	7,759,643.63
支付其他与筹资活动有关的现金			14,190,375.47
筹资活动现金流出小计		17,105,177.23	21,950,019.10
筹资活动产生的现金流量净额		-17,105,177.23	347,349,980.90
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		968,846.26	3,843,201.78
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		166,829,679.88	268,205,442.16
加：期初现金及现金等价物余额		106,259,098.56	94,401,760.22
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		273,088,778.44	362,607,202.38

法定代表人：曹勇

主管会计工作负责人：张芸

会计机构负责人：张芸

## 合并所有者权益变动表

2019年1—6月

单位:元币种:人民币

项目	2019年半年度												少数 股东 权益	所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减： 库存 股	其他综合收 益	专项 储备	盈余公积	一 般 风 险 准 备	未分配利润	其 他			小计
优 先 股		永 续 债	其 他												
一、上年期末余额	80,000,000.00				342,033,663.85		-71,575.53		24,969,855.63		151,498,240.33		598,430,184.28		598,430,184.28
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	80,000,000.00				342,033,663.85		-71,575.53		24,969,855.63		151,498,240.33		598,430,184.28		598,430,184.28
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							-124,424.20				18,212,284.75		18,087,860.55		18,087,860.55
（一）综合收益总额							-124,424.20				35,812,284.75		35,687,860.55		35,687,860.55
（二）所有者投入和减少资本															
1.所有者投入的普通股															
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他															
（三）利润分配											-17,600,000.00		-17,600,000.00		-17,600,000.00
1.提取盈余公积															
2.提取一般风险准备															
3.对所有者（或股东）的分配											-17,600,000.00		-17,600,000.00		-17,600,000.00
4.其他															

(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他														
四、本期期末余额	80,000,000.00				342,033,663.85		-195,999.73		24,969,855.63		169,710,525.08		616,518,044.83	616,518,044.83

项目	2018 年半年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
优先股		永续债	其他												
一、上年期末余额	60,000,000.00				10,791,963.85		-2,807.32		16,486,950.87		84,207,126.19				171,483,233.59
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	60,000,000.00				10,791,963.85		-2,807.32		16,486,950.87		84,207,126.19				171,483,233.59
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	20,000,000.00				331,241,700.00		-40,225.00				16,621,626.15				367,823,101.15
(一) 综合收益总额							-40,225.00				24,621,626.15				24,581,401.15
(二) 所有者投入和	20,000,000.00				331,241,700.00										351,241,700.00

减少资本														
1. 所有者投入的普通股	20,000,000.00			331,241,700.00										351,241,700.00
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 利润分配										-8,000,000.00				-8,000,000.00
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配										-8,000,000.00				-8,000,000.00
4. 其他														
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他														
四、本期期末余额	80,000,000.00			342,033,663.85		-43,032.32		16,486,950.87		100,828,752.34				539,306,334.74

法定代表人：曹勇

主管会计工作负责人：张芸

会计机构负责人：张芸



母公司所有者权益变动表  
2019 年 1—6 月

单位:元币种:人民币

项目	2019 年半年度										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	80,000,000.00				331,241,700.00				24,969,855.63	152,128,868.80	588,340,424.43
加:会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	80,000,000.00				331,241,700.00				24,969,855.63	152,128,868.80	588,340,424.43
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)										19,959,828.64	19,959,828.64
(一)综合收益总额										37,559,828.64	37,559,828.64
(二)所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)利润分配										-17,600,000.00	-17,600,000.00
1.提取盈余公积											
2.对所有者(或股东)的分配										-17,600,000.00	-17,600,000.00
3.其他											
(四)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
(五)专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
(六)其他											
四、本期期末余额	80,000,000.00				331,241,700.00				24,969,855.63	172,088,697.44	608,300,253.07

2019 年半年度报告

项目	2018 年半年度										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	60,000,000.00								16,486,950.87	83,782,725.92	160,269,676.79
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	60,000,000.00								16,486,950.87	83,782,725.92	160,269,676.79
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)	20,000,000.00				331,241,700.00					14,644,975.74	365,886,675.74
(一) 综合收益总额										22,644,975.74	22,644,975.74
(二) 所有者投入和减少资本	20,000,000.00				331,241,700.00						351,241,700.00
1. 所有者投入的普通股	20,000,000.00				331,241,700.00						351,241,700.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配										-8,000,000.00	-8,000,000.00
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配										-8,000,000.00	-8,000,000.00
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	80,000,000.00				331,241,700.00				16,486,950.87	98,427,701.66	526,156,352.53

法定代表人：曹勇

主管会计工作负责人：张芸

会计机构负责人：张芸

### 三、 公司基本情况

#### 1. 公司概况

适用 不适用

中源家居股份有限公司（以下简称公司或本公司）系由法人安吉长江投资有限公司和自然人曹勇共同发起，在原安吉中源工艺品有限公司基础上整体变更设立的股份有限公司，于 2015 年 11 月 12 日在湖州市工商行政管理局登记注册，总部位于浙江省安吉县。公司现持有统一社会信用代码为 913305007302929303 的营业执照，注册资本 8,000.00 万元，股份总数 8,000 万股（每股面值 1 元）。其中，有限售条件的流通股份 6,000 万股，无限售条件的流通股份 2,000 万股。公司股票已于 2018 年 2 月 8 日在上海证券交易所挂牌交易。

本公司属制造行业。主要经营活动为沙发的研发、生产和销售。产品主要有：功能沙发和固定沙发。

本财务报表业经公司 2019 年 8 月 26 日第二届董事会第六次决议批准对外报出。

#### 2. 合并财务报表范围

适用 不适用

本公司将浙江泽川家具制造有限公司（以下简称泽川家具公司）、浙江慧动智能家居有限公司（以下简称慧动家居公司）、EBELLO HOME INC、KALM LIVING INC、香港凯茂国际贸易有限公司（以下简称香港凯茂公司）、好麦家信息技术（杭州）有限公司（以下简称杭州好麦家）、好麦家信息技术（深圳）有限公司（以下简称深圳好麦家）、源动电子商务（浙江）有限公司（以下简称浙江源动）及中源海外家居（浙江）有限公司（以下简称浙江海外家居）纳入报告期合并财务报表范围，情况详见本财务报表附注合并范围的变更和在其他主体中的权益之说明。

### 四、 财务报表的编制基础

#### 1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

#### 2. 持续经营

适用 不适用

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况

### 五、 重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

#### 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

## 2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。本财务报表所载财务信息的会计期间为 2019 年 1 月 1 日起至 2019 年 6 月 30 日止。

## 3. 营业周期

适用 不适用

公司经营业务的营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

## 4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

## 5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

### 1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

### 2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

## 6. 合并财务报表的编制方法

适用 不适用

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

## 7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

## 8. 现金及现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 9. 外币业务和外币报表折算

适用 不适用

### 1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日即期汇率的近似汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日即期汇率的近似汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

## 2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日即期汇率的近似汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，计入其他综合收益。

## 10. 金融工具

√适用 □不适用

### 1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：1)以摊余成本计量的金融资产；2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下两类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）、其他金融负债。

### 2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

#### (1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

#### (2) 金融资产的后续计量方法

##### ①以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

##### ②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

##### ③以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

##### ④以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

### （3）金融负债的后续计量方法

#### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

②金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

③不属于上述①或②的财务担保合同，以及不属于上述①并以低于市场利率贷款的贷款承诺在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：A. 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；B. 初始确认金额扣除按照相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

#### ④以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

### （4）金融资产和金融负债的终止确认

#### ①当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

A. 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

B. 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

②当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

### （5）金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：1) 终止确认部分的

账面价值；2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

#### (6) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

#### (7) 金融工具减值

##### 1) 金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于不含重大融资成分或者公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收账款，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司在评估信用风险是否显著增加时考虑如下因素：

(1) 合同付款是否发生逾期超过（含）30 日。如果逾期超过 30 日，公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。除非公司无需付出过多成本或努力即可获得合理且有

依据的信息，证明虽然超过合同约定的付款期限 30 天，但信用风险自初始确认以来并未显著增加。

- (2) 公司对金融工具信用管理方法是否发生变化。
- (3) 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化。
- (4) 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化。
- (5) 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化。
- (6) 是否存在预期将导致债务人履行其偿债义务的能力发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化。
- (7) 信用风险变化所导致的内部价格指标是否发生显著变化。
- (8) 若现有金融工具在报告日作为新金融工具源生或发行，该金融工具的利率或其他条款是否将发生显著变化。
- (9) 同一金融工具或具有相同预计存续期的类似金融工具的信用风险的外部市场指标是否发生显著变化。这些指标包括：信用利差、针对借款人的信用违约互换价格、金融资产的公允价值小于其摊余成本的时间长短和程度、与借款人相关的其他市场信息（如借款人的债务工具或权益工具的价格变动）。
- (10) 金融工具外部信用评级实际或预期是否发生显著变化。
- (11) 对债务人实际或预期的内部信用评级是否下调。
- (12) 同一债务人发行的其他金融工具的信用风险是否显著增加。
- (13) 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化。
- (14) 预期将降低借款人按合同约定期限还款的经济动机是否发生显著变化。
- (15) 借款合同的预期变更，包括预计违反合同的行为是否可能导致的合同义务的免除或修订、给予免息期、利率跳升、要求追加抵押品或担保或者对金融工具的合同框架做出其他变更。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

## 2) 按组合计量预期信用损失的应收款项

### ① 具体组合及计量预期信用损失的方法

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
账龄组合	除合并范围内关联方以外的全部应收款项	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，按账龄迁徙率确定违约损失率
合并范围内关联方往来组合	合并范围内关联往来组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，预期信用损失为 0

### ② 账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账龄	应收账款预期信用损失率 (%)	其他应收款预期信用损失率 (%)
1 年以内 (含 1 年)	5	5
1—2 年	10	10



2-3年	30	30
3年以上	100	100

**(8) 金融资产和金融负债的抵销**

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

**11. 应收票据****应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法**

适用 不适用

**12. 应收账款****应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法**

适用 不适用

详见本报告“第十节 财务报告”之“五、重要会计政策及会计估计”之“10. 金融工具”之“(7) 金融工具减值”。

**13. 应收款项融资**

适用 不适用

**14. 其他应收款****其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法**

适用 不适用

详见本报告“第十节 财务报告”之“五、重要会计政策及会计估计”之“10. 金融工具”之“(7) 金融工具减值”。

**15. 存货**

适用 不适用

**1. 存货的分类**

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

**2. 发出存货的计价方法**

发出存货采用标准成本法。

**3. 存货可变现净值的确定依据**

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产

负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

#### 4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

#### 5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

##### (1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

##### (2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

## 16. 持有待售资产

√适用 □不适用

### 1. 持有待售的非流动资产或处置组的分类

公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；（2）出售极可能发生，即公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的条件，且短期（通常为3个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日将其划分为持有待售类别。

因公司无法控制的下列原因之一，导致非关联方之间的交易未能在一年内完成，且公司仍然承诺出售非流动资产或处置组的，继续将非流动资产或处置组划分为持有待售类别：（1）买方或其他方意外设定导致出售延期的条件，公司针对这些条件已经及时采取行动，且预计能够自设定导致出售延期的条件起一年内顺利化解延期因素；（2）因发生罕见情况，导致持有待售的非流动资产或处置组未能在一年内完成出售，公司在最初一年内已经针对这些新情况采取必要措施且重新满足了持有待售类别的划分条件。

### 2. 持有待售的非流动资产或处置组的计量

#### (1) 初始计量和后续计量

初始计量和在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。除企业合并中取得的非流动资产或处置组外，由非流动资产或处置组以公允价值减去出售费用后的净额作为初始计量金额而产生的差额，计入当期损益。

对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

#### (2) 资产减值损失转回的会计处理

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不转回。

后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不转回。

持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

### (3) 不再继续划分为持有待售类别以及终止确认的会计处理

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：1) 划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；2) 可收回金额。

终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

## 17. 债权投资

### 债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

## 18. 其他债权投资

### 其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

## 19. 长期应收款

### 长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

## 20. 长期股权投资

适用 不适用

### 1. 共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

### 2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

### 3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

### 4. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

#### (1) 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，确认为金融资产，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

#### (2) 合并财务报表

1) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且不属于“一揽子交易”的在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。

处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制

权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

2)通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且属于“一揽子交易”的将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

## 21. 投资性房地产

不适用

## 22. 固定资产

### (1). 确认条件

√适用 □不适用

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

### (2). 折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	5-20	5 或 10	4.50-19.00
专用设备	年限平均法	5-10	5 或 10	9.00-19.00
运输工具	年限平均法	4	5	23.75
其他设备	年限平均法	3-5	5 或 10	18.00-31.67

### (3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

√适用 □不适用

符合下列一项或数项标准的，认定为融资租赁：(1)在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；(2)承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权；(3)即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分[通常占租赁资产使用寿命的75%以上(含75%)]；(4)承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值[90%以上(含90%)]；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值[90%以上(含90%)]；(5)租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值中较低者入账，按自有固定资产的折旧政策计提折旧。

## 23. 在建工程

√适用 □不适用

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

#### 24. 借款费用

适用 不适用

#### 25. 生物资产

适用 不适用

#### 26. 油气资产

适用 不适用

#### 27. 使用权资产

适用 不适用

#### 28. 无形资产

##### (1). 计价方法、使用寿命、减值测试

适用 不适用

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项目	摊销年限(年)
土地使用权	40-50
管理软件	3-5

##### (2). 内部研究开发支出会计政策

适用 不适用

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1)完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2)具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3)无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4)有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5)归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### 29. 长期资产减值

适用 不适用

对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产,在资产负债表日有迹象表明发生减值的,估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产,无论是否存在减值迹象,每年都进行减值测试。

商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的,按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

### 30. 长期待摊费用

适用 不适用

长期待摊费用核算已经支出,摊销期限在1年以上(不含1年)的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账,在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

### 31. 职工薪酬

#### (1)、短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

在职工为公司提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

#### (2)、离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1)在职工为公司提供服务的会计期间,根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

(2)对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤:

1)根据预期累计福利单位法,采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计,计量设定受益计划所产生的义务,并确定相关义务的所属期间。同时,对设定受益计划所产生的义务予以折现,以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本;

2)设定受益计划存在资产的,将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的,以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产;

3)期末,将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分,其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本,重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益,并且在后续会计期间不允许转回至损益,但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

### (3)、辞退福利的会计处理方法

√适用 不适用

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1)公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2)公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

### (4)、其他长期职工福利的会计处理方法

√适用 不适用

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

## 32. 预计负债

√适用 不适用

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

## 33. 租赁负债

适用 不适用

## 34. 股份支付

适用 不适用

## 35. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

## 36. 政府补助

√适用 不适用

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1)公司能够满足政府补助所附的条件；(2)公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府



补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

### 3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

## 37. 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

## 38. 租赁

### (1). 经营租赁的会计处理方法

√适用 □不适用

公司为承租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益，发生的初始直接费用，除金额较大的予以资本化并分期计入损益外，均直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益

### (2). 融资租赁的会计处理方法

√适用 □不适用

公司为承租人时，在租赁期开始日，公司以租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值中两者较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期

应付款的入账价值，其差额为未确认融资费用，发生的初始直接费用，计入租赁资产价值。在租赁期各个期间，采用实际利率法计算确认当期的融资费用。

公司为出租人时，在租赁期开始日，公司以租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。在租赁期各个期间，采用实际利率法计算确认当期的融资收入

### 39. 其他重要的会计政策和会计估计

√适用 □不适用

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

1. 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
2. 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
3. 能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

### 40. 重要会计政策和会计估计的变更

#### (1). 重要会计政策变更

√适用 □不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
本公司自 2019 年 1 月 1 日起执行财政部修订后的《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》《企业会计准则第 24 号——套期保值》以及《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》(以下简称新金融工具准则)。根据相关新旧准则衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日执行新准则与原准则的差异追溯调整本报告期期初留存收益或其他综合收益。	公司第二届董事会第五次会议及公司第二届监事会第四次会议审议通过	对金融资产进行了重新分类，对财务报表项目和金额无影响。
本公司根据《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》(财会〔2019〕6 号)相关规定及企业会计准则的要求编制 2019 年 1-6 月财务报表，此项会计政策变更采用追溯调整法	公司第二届董事会第六次会议及公司第二届监事会第五次会议审议通过	执行上述新政策不会对公司财务报表产生重大影响，对公司损益、总资产、净资产不产生实质影响。
本公司自 2019 年 6 月 10 日起执行经修订的《企业会计准则第 7 号——非货币性资	公司第二届董事会第六次会议及	不影响公司净资产、净利润等财务指标。

产交换》。该项会计政策变更采用未来适用法处理。	公司第二届监事会第五次会议审议通过	
本公司自 2019 年 6 月 10 日起执行经修订的《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》，自 2019 年 6 月 17 日起执行经修订的《企业会计准则第 12 号——债务重组》。该项会计政策变更采用未来适用法处理。	公司第二届董事会第六次会议及公司第二届监事会第五次会议审议通过	不影响公司净资产、净利润等财务指标。

其他说明：

2018 年度财务报表受重要影响的报表项目和金额如下：

合并资产负债表			
原列报报表项目及金额		新列报报表项目及金额	
应收票据及应收账款	80,353,161.06	应收票据	
		应收账款	80,353,161.06
应付票据及应付账款	263,609,786.01	应付票据	140,569,525.26
		应付账款	123,040,260.75

母公司资产负债表			
原列报报表项目及金额		新列报报表项目及金额	
应收票据及应收账款	101,028,791.41	应收票据	
		应收账款	101,028,791.41
应付票据及应付账款	270,003,011.56	应付票据	140,569,525.26
		应付账款	129,433,486.30

(2). 重要会计估计变更

适用 不适用

(3). 首次执行新金融工具准则、新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

合并资产负债表

单位：元币种：人民币

项目	2018 年 12 月 31 日	2019 年 1 月 1 日	调整数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	158,915,311.12	158,915,311.12	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	80,353,161.06	80,353,161.06	
应收款项融资			
预付款项	9,106,165.42	9,106,165.42	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	982,219.78	982,219.78	
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	69,722,753.57	69,722,753.57	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	307,913,333.31	307,913,333.31	
流动资产合计	626,992,944.26	626,992,944.26	
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款和垫款			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	215,165,371.28	215,165,371.28	
在建工程	33,850,808.26	33,850,808.26	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	33,855,411.09	33,855,411.09	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	3,579,610.62	3,579,610.62	
递延所得税资产	605,801.35	605,801.35	
其他非流动资产	3,400,000.00	3,400,000.00	
非流动资产合计	290,457,002.60	290,457,002.60	
资产总计	917,449,946.86	917,449,946.86	

<b>流动负债：</b>			
短期借款			
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	140,569,525.26	140,569,525.26	
应付账款	123,040,260.75	123,040,260.75	
预收款项	7,563,947.48	7,563,947.48	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	18,966,690.34	18,966,690.34	
应交税费	4,911,171.42	4,911,171.42	
其他应付款	23,968,167.33	23,968,167.33	
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计	319,019,762.58	319,019,762.58	
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计	319,019,762.58	319,019,762.58	
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	80,000,000.00	80,000,000.00	

其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	342,033,663.85	342,033,663.85	
减：库存股			
其他综合收益	-71,575.53	-71,575.53	
专项储备			
盈余公积	24,969,855.63	24,969,855.63	
一般风险准备			
未分配利润	151,498,240.33	151,498,240.33	
归属于母公司所有者权益 (或股东权益) 合计	598,430,184.28	598,430,184.28	
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益） 合计	598,430,184.28	598,430,184.28	
负债和所有者权益 (或股东权益) 总计	917,449,946.86	917,449,946.86	

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

#### 母公司资产负债表

单位：元币种：人民币

项目	2018年12月31日	2019年1月1日	调整数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	139,266,908.99	139,266,908.99	
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	101,028,791.41	101,028,791.41	
应收款项融资			
预付款项	9,106,165.42	9,106,165.42	
其他应收款	982,219.78	982,219.78	
其中：应收利息			
应收股利			
存货	58,301,422.59	58,301,422.59	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			

其他流动资产	307,698,893.17	307,698,893.17	
流动资产合计	616,384,401.36	616,384,401.36	
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	88,500,298.48	88,500,298.48	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	131,040,900.83	131,040,900.83	
在建工程	25,867,358.26	25,867,358.26	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	28,647,005.70	28,647,005.70	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	10,493,636.50	10,493,636.50	
递延所得税资产	605,801.35	605,801.35	
其他非流动资产	3,400,000.00	3,400,000.00	
非流动资产合计	288,555,001.12	288,555,001.12	
资产总计	904,939,402.48	904,939,402.48	
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	140,569,525.26	140,569,525.26	
应付账款	129,433,486.30	129,433,486.30	
预收款项	7,563,947.48	7,563,947.48	
应付职工薪酬	12,725,982.22	12,725,982.22	
应交税费	3,744,694.51	3,744,694.51	
其他应付款	22,561,342.28	22,561,342.28	
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			

其他流动负债			
流动负债合计	316,598,978.05	316,598,978.05	
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计	316,598,978.05	316,598,978.05	
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	80,000,000.00	80,000,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	331,241,700.00	331,241,700.00	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	24,969,855.63	24,969,855.63	
未分配利润	152,128,868.80	152,128,868.80	
所有者权益（或股东权益）合计	588,340,424.43	588,340,424.43	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	904,939,402.48	904,939,402.48	

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

(4). 首次执行新金融工具准则、新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明

适用 不适用

**41. 其他**

适用 不适用



## 六、 税项

### 1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

√适用 □不适用

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务，销售服务	注 1
消费税		
营业税		
城市维护建设税	应缴流转税税额	5%
企业所得税	应纳税所得额	注 2
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30%后余值的 1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的 12%计缴	1.2%、12%
教育费附加	应缴流转税税额	3%

注 1：根据财政部、税务总局、海关总署《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部、税务总局、海关总署公告 2019 年第 39 号），自 2019 年 4 月 1 日起对增值税率进行调整。公司国内销售商品适用税率由 16%变更为 13%，出租房屋适用税率由 10%变更为 9%。公司出口货物享受“免、抵、退”税政策，出口退税率由 16%调整为 13%，2019 年 6 月 30 日前，根据文件规定仍执行调整前的出口退税率。

注 2：不同税率的纳税主体企业所得税税率说明

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
本公司	15%
泽川家具公司	25%
慧动家居公司	25%
EBELLOHOMEINC	按经营所在国家和地区的有关规定税率计缴
KALMLIVINGINC	按经营所在国家和地区的有关规定税率计缴
香港凯茂公司	按经营所在国家和地区的有关规定税率计缴
好麦家信息技术（杭州）有限公司	25%
好麦家信息技术（深圳）有限公司	25%
中源海外家居（浙江）有限公司	25%
源动电子商务（浙江）有限公司	25%

### 2. 税收优惠

√适用 □不适用

根据全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室文件《关于浙江省 2017 年第一批高新技术企业备案的复函》（国科火字（2017）201 号），公司已完成高新技术企业的备案，自 2017 年起按 15%税率计缴企业所得税，有效期三年。

## 3. 其他

适用 不适用

## 七、 合并财务报表项目注释

## 1、 货币资金

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	37,213.16	68,261.06
银行存款	318,010,713.20	125,839,239.63
其他货币资金	32,120,164.74	33,007,810.43
合计	350,168,091.10	158,915,311.12
其中：存放在境外的款项总额	3,265,918.81	4,683,071.00

其他说明：

其他货币资金期末余额系不符合现金及现金等价物定义的银行承兑汇票保证金 32,120,164.74 元

## 2、 交易性金融资产

适用 不适用

## 3、 衍生金融资产

适用 不适用

## 4、 应收票据

## (1). 应收票据分类列示

适用 不适用

## (2). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

## (3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

适用 不适用

## (4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

适用 不适用

## (5). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

## (6). 坏账准备的情况

适用 不适用

## (7). 本期实际核销的应收票据情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**5、应收账款****(1). 按账龄披露**适用 不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末余额
1 年以内	108,873,459.02
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	108,873,459.02
1 至 2 年	
2 至 3 年	
3 年以上	
3 至 4 年	
4 至 5 年	
5 年以上	
合计	108,873,459.02

**(2). 按坏账计提方法分类披露**适用 不适用

单位：元币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	114,603,641.06	100%	5,730,182.04	5%	108,873,459.02	84,582,274.80	100%	4,229,113.74	5%	80,353,161.06
其中：										
合计	114,603,641.06	/	5,730,182.04	/	108,873,459.02	84,582,274.80	/	4,229,113.74	/	80,353,161.06

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

组合计提项目：按账龄组合计提坏账准备

单位：元币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	114,603,641.06	5,730,182.04	5
合计	114,603,641.06	5,730,182.04	5

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用**(3). 坏账准备的情况**适用 不适用

单位：元币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
坏账准备	4,229,113.74	1,574,809.98		73,741.68	5,730,182.04
合计	4,229,113.74	1,574,809.98		73,741.68	5,730,182.04

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用**(4). 本期实际核销的应收账款情况**适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	73,741.68

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明：

适用 不适用**(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况**适用 不适用

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例 (%)	坏账准备
客户一	10,825,195.00	9.45	541,259.75
客户二	9,786,295.01	8.54	489,314.75
客户三	6,742,483.64	5.88	337,124.18
客户四	5,299,354.52	4.62	264,967.73

客户五	4,911,674.24	4.29	245,583.71
小计	37,565,002.41	32.78	1,878,250.12

## (6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

## (7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 6、应收款项融资

适用 不适用

## 7、预付款项

## (1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	6,657,830.72	100	9,106,165.42	100
1至2年				
2至3年				
3年以上				
合计	6,657,830.72	100	9,106,165.42	100

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无

## (2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

适用 不适用

单位名称	账面余额	占预付款项余额比例(%)
客户一	1,375,920.00	20.67
客户二	1,020,987.50	15.34
客户三	355,901.00	5.35
客户四	273,398.00	4.11
客户五	174,273.60	2.62
小计	3,200,480.10	48.07

其他说明

适用 不适用

## 8、其他应收款

## 项目列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	6,430,013.41	982,219.78
合计	6,430,013.41	982,219.78

其他说明：

□适用 √不适用

## 应收利息

## (1). 应收利息分类

□适用 √不适用

## (2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

## (3). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## (1). 应收股利

□适用 √不适用

## (2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

□适用 √不适用

## (3). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 其他应收款

## (4). 按账龄披露

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末余额
----	------

1年以内	6,451,487.81
其中：1年以内分项	
1年以内小计	6,451,487.81
1至2年	179,000.00
2至3年	200,000.00
3年以上	20,000.00
3至4年	
4至5年	
5年以上	
合计	6,850,487.81

## (5). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	6,423,157.12	814,097.56
暂收应付款	427,330.69	270,454.72
合计	6,850,487.81	1,084,552.28

## (6). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2019年1月1日余额	102,332.50			102,332.50
2019年1月1日余额在本期	102,332.50			102,332.50
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	318,141.90			318,141.90
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2019年6月30日余额	420,474.40			420,474.40

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

#### (7). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
坏账准备	102,332.50	318,141.90			420,474.40
合计	102,332.50	318,141.90			420,474.40

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

#### (8). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

#### (9). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
浙江省安吉经济开发区管委会	押金保证金	5,000,000.00	1年以内	72.99	250,000.00
永新汇(深圳)有限公司	押金保证金	667,703.00	1年以内	9.75	33,385.15
北京世邦魏理仕物业管理服务有限公司深圳分公司	押金保证金	129,634.12	1年以内	1.89	6,481.71
浙江新兴工贸有限责任公司	押金保证金	112,000.00	【注】	1.63	11,100.00
浙江通天星集团股份有限公司	押金保证金	200,000.00	2-3年	2.92	60,000.00
合计	/	6,109,337.12	/	89.18	360,966.86

注：账龄：1年以内 2,000.00元，1-2年 110,000.00元。

#### (10). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用



## (11). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

## (12). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 9、存货

## (1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	账面余额	账面价值	账面余额	账面价值
原材料	9,875,976.81	9,875,976.81	10,828,597.40	10,828,597.40
在产品	13,753,299.57	13,753,299.57	12,860,672.86	12,860,672.86
库存商品	40,236,434.96	40,236,434.96	46,033,483.31	46,033,483.31
周转材料				
消耗性生物资产				
建造合同形成的已完工未结算资产				
合计	63,865,711.34	63,865,711.34	69,722,753.57	69,722,753.57

## (2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

□适用 √不适用

## (3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

□适用 √不适用

## 10、持有待售资产

□适用 √不适用

## 11、一年内到期的非流动资产

□适用 √不适用

## 12、其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	7,048,926.90	13,913,333.31

理财产品	75,000,000.00	294,000,000.00
合计	82,048,926.90	307,913,333.31

其他说明：

无

### 13、债权投资

#### (1). 债权投资情况

适用 不适用

#### (2). 期末重要的债权投资

适用 不适用

#### (3). 减值准备计提情况

适用 不适用

### 14、其他债权投资

#### (1). 其他债权投资情况

适用 不适用

#### (2). 期末重要的其他债权投资

适用 不适用

#### (3). 减值准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 15、长期应收款

#### (1) 长期应收款情况

适用 不适用

#### (2) 坏账准备计提情况

适用 不适用

#### (3) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

适用 不适用

#### (4) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 16、长期股权投资

适用 不适用

**17、其他权益工具投资****(1). 其他权益工具投资情况**

□适用 √不适用

**(2). 非交易性权益工具投资的情况**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**18、其他非流动金融资产**

□适用 √不适用

**19、投资性房地产**

投资性房地产计量模式

不适用

**20、固定资产****项目列示**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	210,591,711.48	215,165,371.28
固定资产清理		
合计	210,591,711.48	215,165,371.28

其他说明：

无

**固定资产****(1). 固定资产情况**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	其他设备	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	240,469,200.91	20,302,235.09	4,940,806.45	7,698,270.63	273,410,513.08
2. 本期增加金额	3,135,876.73	1,058,278.14		147,435.28	4,341,590.15
(1) 购置	16,610.73	1,058,278.14		147,435.28	1,222,324.15
(2) 在建工程转入					
(3) 企业合并增加					
(4) 其他非流动资产转入	3,119,266.00				3,119,266.00

3. 本期减少金额		35,470.09			35,470.09
(1) 处置或报废		35,470.09			35,470.09
4. 期末余额	243,605,077.64	21,325,043.14	4,940,806.45	7,845,705.91	277,716,633.14
二、累计折旧					
1. 期初余额	44,891,420.65	6,120,171.65	4,203,875.78	3,029,673.72	58,245,141.80
2. 本期增加金额	7,072,867.18	960,266.86	186,263.96	694,078.45	8,913,476.45
(1) 计提	7,072,867.18	960,266.86	186,263.96	694,078.45	8,913,476.45
3. 本期减少金额		33,696.59			33,696.59
(1) 处置或报废		33,696.59			33,696.59
4. 期末余额	51,964,287.83	7,046,741.92	4,390,139.74	3,723,752.17	67,124,921.66
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	191,640,789.81	14,278,301.22	550,666.71	4,121,953.74	210,591,711.48
2. 期初账面价值	195,577,780.26	14,182,063.44	736,930.67	4,668,596.91	215,165,371.28

## (2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

## (3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

## (4). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

## (5). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋及建筑物	43,811,310.59	正在办理中

其他说明:

□适用 √不适用

## 固定资产清理

□适用 √不适用

## 21、在建工程

## 项目列示

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	53,697,570.99	33,850,808.26
工程物资		
合计	53,697,570.99	33,850,808.26

其他说明:

无

## 在建工程

## (1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
年产15万套家具生产线项目	44,187,828.78		44,187,828.78	24,697,423.49		24,697,423.49
年产53万件沙发扩建项目	8,028,000.00		8,028,000.00	7,983,450.00		7,983,450.00
零星工程	1,481,742.21		1,481,742.21	1,169,934.77		1,169,934.77
合计	53,697,570.99		53,697,570.99	33,850,808.26		33,850,808.26

## (2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
年产15万套家具生产线项目	152,000,000.00	24,697,423.49	21,648,291.25		2,157,885.96	44,187,828.78	57.33	60.00				自有资金
年产53万件沙发扩建项目	102,037,300.00	7,983,450.00	44,550.00			8,028,000.00	42.96	45.00				募集资金
零星工程		1,169,934.77	473,926.68		162,119.24	1,481,742.21						自有资金
合计	254,037,300.00	33,850,808.26	22,166,767.93		2,320,005.20	53,697,570.99	/	/			/	/

## (3). 本期计提在建工程减值准备情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

工程物资

□适用 √不适用

## 22、生产性生物资产

## (1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

## (2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## 23、油气资产

□适用 √不适用

## 24、使用权资产

□适用 √不适用

## 25、无形资产

## (1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	管理软件	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	34,120,760.51			4,018,649.91	38,139,410.42
2. 本期增加金额					
(1) 购置					
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额	34,120,760.51			4,018,649.91	38,139,410.42
二、累计摊销					
1. 期初余额	2,220,401.62			2,063,597.71	4,283,999.33
2. 本期增加金额	427,745.47			428,757.13	856,502.60
(1) 计提	427,745.47			428,757.13	856,502.60
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额	2,648,147.09			2,492,354.84	5,140,501.93
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	31,472,613.42			1,526,295.07	32,998,908.49
2. 期初账面价值	31,900,358.89			1,955,052.20	33,855,411.09

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0%

## (2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 26、开发支出

适用 不适用

## 27、商誉

## (1). 商誉账面原值

适用 不适用

## (2). 商誉减值准备

适用 不适用

## (3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

适用 不适用

## (4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

适用 不适用

## (5). 商誉减值测试的影响

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 28、长期待摊费用

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
厂区整修及绿化	1,341,304.71	1,755,448.86	375,269.30		2,721,484.27
消防工程	574,142.07	1,559,418.51	257,261.04		1,876,299.54
其他摊销费用	298,420.93	303,106.71	176,010.18		425,517.46
市政工程	1,146,059.01		140,333.76		1,005,725.25
铁栈板	219,683.90		39,942.50		179,741.40
合计	3,579,610.62	3,617,974.08	988,816.78		6,208,767.92

其他说明：

无



**29、递延所得税资产/递延所得税负债****(1). 未经抵销的递延所得税资产**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	5,174,075.71	776,111.36	4,038,675.69	605,801.35
内部交易未实现利润				
可抵扣亏损				
合计	5,174,075.71	776,111.36	4,038,675.69	605,801.35

**(2). 未经抵销的递延所得税负债**

□适用 √不适用

**(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债**

□适用 √不适用

**(4). 未确认递延所得税资产明细**

□适用 √不适用

**(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**30、短期借款****(1). 短期借款分类**

□适用 √不适用

**(2). 已逾期未偿还的短期借款情况**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**31、交易性金融负债**

□适用 √不适用

**32、衍生金融负债**

□适用 √不适用

**33、应付票据**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	130,414,219.68	140,569,525.26
合计	130,414,219.68	140,569,525.26

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元。

**34、应付账款****(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
货款	115,871,200.78	118,855,917.53
工程设备款	2,038,180.64	4,184,343.22
合计	117,909,381.42	123,040,260.75

**(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**35、预收款项****(1). 预收账款项列示**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
货款	3,917,343.93	7,563,947.48
合计	3,917,343.93	7,563,947.48

**(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**36、应付职工薪酬****(1). 应付职工薪酬列示**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	16,978,940.57	84,470,486.40	85,299,548.33	16,149,878.64
二、离职后福利-设定提存计划	1,987,749.77	7,405,737.53	9,227,158.52	166,328.78
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合计	18,966,690.34	91,876,223.93	94,526,706.85	16,316,207.42

## (2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	16,027,759.87	79,911,261.21	80,301,454.28	15,637,566.80
二、职工福利费				
三、社会保险费	605,966.55	2,583,814.87	3,049,416.22	140,365.20
其中：医疗保险费	430,954.68	1,990,057.54	2,296,359.84	124,652.38
工伤保险费	100,889.09	297,303.92	396,622.94	1,570.07
生育保险费	74,122.78	296,453.41	356,433.44	14,142.75
四、住房公积金	254,096.00	1,661,722.00	1,678,200.00	237,618.00
五、工会经费和职工教育经费	91,118.15	313,688.32	270,477.83	134,328.64
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	16,978,940.57	84,470,486.40	85,299,548.33	16,149,878.64

## (3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	1,951,319.62	7,249,237.50	9,040,097.99	160,459.13
2、失业保险费	36,430.15	156,500.03	187,060.53	5,869.65
3、企业年金缴费				
合计	1,987,749.77	7,405,737.53	9,227,158.52	166,328.78

其他说明：

□适用 √不适用

## 37、应交税费

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	792,285.88	683,143.19
消费税		
营业税		
企业所得税	5,459,724.20	3,307,435.26
个人所得税		
城市维护建设税	260,203.67	141,753.26
教育费附加	156,122.21	85,051.96

地方教育附加	104,081.47	56,701.30
残疾人保障金	252,289.90	226,517.27
印花税	25,058.60	19,575.78
房产税	898,276.14	390,993.40
土地使用税	388,334.04	
代扣代缴个人所得税	528,289.87	
合计	8,864,665.98	4,911,171.42

其他说明：

无

### 38、其他应付款

项目列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	28,377,239.47	23,968,167.33
合计	28,377,239.47	23,968,167.33

其他说明：

无

#### 应付利息

适用 不适用

#### 应付股利

适用 不适用

#### 其他应付款

##### (1). 按款项性质列示其他应付款

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
已结算未支付的经营费用	23,797,239.47	19,398,167.33
押金及保证金	4,580,000.00	4,570,000.00
合计	28,377,239.47	23,968,167.33

##### (2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**39、持有待售负债**

适用 不适用

**40、1 年内到期的非流动负债**

适用 不适用

**41、其他流动负债**

适用 不适用

**42、长期借款**

**(1). 长期借款分类**

适用 不适用

其他说明，包括利率区间：

适用 不适用

**43、应付债券**

**(1). 应付债券**

适用 不适用

**(2). 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）**

适用 不适用

**(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明**

适用 不适用

**(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明**

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**44、租赁负债**

适用 不适用

**45、长期应付款****项目列示**

□适用 √不适用

**长期应付款**

□适用 √不适用

**专项应付款**

□适用 √不适用

**46、长期应付职工薪酬**

□适用 √不适用

**47、预计负债**

□适用 √不适用

**48、递延收益****递延收益情况**

□适用 √不适用

**涉及政府补助的项目：**

□适用 √不适用

**其他说明：**

□适用 √不适用

**49、其他非流动负债**

□适用 √不适用

**50、股本**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	80,000,000.00						80,000,000.00

**其他说明：**

无

## 51、其他权益工具

## (1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

## (2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 52、资本公积

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	342,033,663.85			342,033,663.85
其他资本公积				
合计	342,033,663.85			342,033,663.85

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

## 53、库存股

适用 不适用

## 54、其他综合收益

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					税后归属于少数股东	期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司		
一、不能重分类进损益的其他综合收益								
其中：重新计量设定受益计划变动额								
权益法下不能转损益的其他综合收益								
其他权益工具投资公允价值变动								
企业自身信用风险公允								

价值变动								
二、将重分类进损益的其他综合收益	-71,575.53	-124,424.20				-124,424.20		-195,999.73
其中：权益法下可转损益的其他综合收益								
其他债权投资公允价值变动								
金融资产重分类计入其他综合收益的金额								
其他债权投资信用减值准备								
现金流量套期损益的有效部分								
外币财务报表折算差额	-71,575.53	-124,424.20				-124,424.20		-195,999.73
其他综合收益合计	-71,575.53	-124,424.20				-124,424.20		-195,999.73

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：  
无

#### 55、专项储备

适用 不适用

#### 56、盈余公积

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	24,969,855.63			24,969,855.63
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	24,969,855.63			24,969,855.63

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：  
无

#### 57、未分配利润

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	151,498,240.33	84,207,126.19
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		



调整后期初未分配利润	151,498,240.33	84,207,126.19
加：本期归属于母公司所有者的净利润	35,812,284.75	24,621,626.15
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	17,600,000.00	8,000,000.00
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	169,710,525.08	100,828,752.34

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。
- 6、根据公司 2018 年年度股东大会决议通过的 2018 年度利润分配方案，本期向股东分配现金股利 1760.00 万元（含税）。

## 58、营业收入和营业成本

### (1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	487,548,786.50	350,712,376.04	399,368,347.42	306,486,146.86
其他业务	1,178,223.60	1,006,551.53	878,450.90	798,591.73
合计	488,727,010.10	351,718,927.57	400,246,798.32	307,284,738.59

## 59、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		
营业税		
城市维护建设税	1,343,538.42	1,061,604.77
教育费附加	806,123.07	636,962.88
资源税		56,952.00
房产税	949,561.03	331,289.33
土地使用税	388,390.04	
车船使用税	1,631.20	1,152.00
印花税	150,188.62	163,420.47
残疾人保障金	1,174,472.67	923,200.48

地方教育费附加	537,415.37	424,641.91
合计	5,351,320.42	3,599,223.84

其他说明：

无

## 60、销售费用

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	7,037,308.20	5,532,150.23
市场推广宣传费	14,006,736.46	10,518,088.67
销售业务费	9,928,995.63	2,922,528.31
运输保险费	36,440,355.58	28,711,969.08
其他	508,475.16	720,446.26
合计	67,921,871.03	48,405,182.55

其他说明：

无

## 61、管理费用

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	6,861,676.02	4,583,292.27
折旧与摊销	3,954,904.25	2,654,198.53
办公经费	3,352,059.76	2,644,749.83
中介费	1,042,094.21	617,570.77
差旅费	412,683.25	432,631.82
保险费	164,997.78	160,946.98
业务招待费	255,124.07	1,089,766.23
其他		
合计	16,043,539.34	12,183,156.43

其他说明：

无

## 62、研发费用

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
直接投入材料及费用	6,539,741.80	5,546,624.73
职工薪酬	8,886,418.97	5,882,021.02
折旧及摊销	417,180.68	289,464.68

其他相关费用	954,480.71	1,455,959.28
合计	16,797,822.16	13,174,069.71

其他说明：

无

### 63、财务费用

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	-853,244.28	-1,908,441.60
汇兑净损益	-1,574,117.25	-3,843,201.78
其他（手续费）	611,248.79	497,107.64
合计	-1,816,112.74	-5,254,535.74

其他说明：

无

### 64、其他收益

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
与收益相关的政府补助	9,255,462.79	5,280,137.97
代扣个人所得税手续费返还		
合计	9,255,462.79	5,280,137.97

其他说明：

无

### 65、投资收益

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
处置持有至到期投资取得的投资收益		
可供出售金融资产等取得的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		

债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
理财产品投资收益	3,946,812.11	3,464,574.79
合计	3,946,812.11	3,464,574.79

其他说明：

无

#### 66、净敞口套期收益

适用 不适用

#### 67、公允价值变动收益

适用 不适用

#### 68、信用减值损失

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	-1,574,809.98	
其他应收款坏账损失	-318,141.90	
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失		
合计	-1,892,951.88	

其他说明：

无

#### 69、资产减值损失

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失		-1,578,195.02
二、存货跌价损失		
三、可供出售金融资产减值损失		
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		
六、投资性房地产减值损失		

七、固定资产减值损失		
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失		
十三、商誉减值损失		
十四、其他		
合计		-1,578,195.02

其他说明：

无

## 70、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置利得	-65,162.35	4,669.66
合计	-65,162.35	4,669.66

其他说明：

□适用 √不适用

## 71、营业外收入

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
债务重组利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助			
其他	58,993.34	800,776.17	58,993.34
合计	58,993.34	800,776.17	58,993.34

计入当期损益的政府补助

□适用 √不适用

其他说明：

适用 不适用**72、营业外支出**适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	888.54		888.54
其中：固定资产处置损失	888.54		888.54
无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	10,318.00	10,000.00	10,318.00
其他	1,030.00	448,788.97	1,030.00
合计	12,236.54	458,788.97	12,236.54

其他说明：

无

**73、所得税费用**

所得税费用表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	8,358,585.05	3,961,003.93
递延所得税费用	-170,310.01	-214,492.54
合计	8,188,275.04	3,746,511.39

会计利润与所得税费用调整过程

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	44,000,559.79
按法定/适用税率计算的所得税费用	6,600,083.97
子公司适用不同税率的影响	672,688.91
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	915,502.16
所得税费用	8,188,275.04

其他说明：

适用 不适用

#### 74、其他综合收益

适用 不适用

其他综合收益的税后净额详见本财务报表附注合并资产负债表项目注释之其他综合收益说明。

#### 75、现金流量表项目

##### (1). 收到的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收回不符合现金及现金等价物定义的票据保证金或远期结汇保证金	29,600,060.22	32,127,322.26
收到与收益相关的财政补助及奖励	4,607,829.89	5,280,137.97
收回员工借款及备用金	292,129.95	355,111.23
收到的银行存款利息	702,800.39	1,908,441.60
收到押金及保证金	85,000.00	4,005,000.00
收到代收代付款（归属于实际控制人的上市奖励）		8,300,000.00
其他	66,409.09	1,187,914.72
合计	35,354,229.54	53,163,927.78

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

##### (2). 支付的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付不符合现金及现金等价物定义的票据保证金或远期结汇保证金	32,511,969.68	31,400,905.11
付现的销售费用	49,503,043.67	35,515,054.60
付现的管理费用	6,777,548.83	3,694,454.53
支付员工借款及备用金	379,303.36	313,845.23
付现的银行手续费	564,538.80	497,107.64
支付押金及保证金	869,758.01	355,000.00
其他	906,625.47	672,273.51
合计	91,512,787.82	72,448,640.62

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收回购置土地项目相关的意向保证金		
收回购置土地项目相关的意向保证金		2,000,000.00
合计		2,000,000.00

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

无

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

适用 不适用

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付上市申报中介机构费用		14,190,375.47
合计		14,190,375.47

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

76、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

适用 不适用

单位：元币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	35,812,284.75	24,621,626.15
加：资产减值准备	1,892,951.88	1,578,195.02
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	8,913,476.45	6,863,901.05



无形资产摊销	856,502.60	598,437.74
长期待摊费用摊销	988,816.78	450,706.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	65,162.35	-4,669.66
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	888.54	
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	-1,574,117.25	-3,843,201.78
投资损失(收益以“-”号填列)	-3,946,812.11	-3,464,574.79
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-170,310.01	-214,492.54
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	5,857,042.23	-5,585,036.55
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-24,144,908.93	-33,948,753.46
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-10,831,607.04	22,152,040.29
其他		
经营活动产生的现金流量净额	13,719,370.24	9,204,178.23
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况:</b>		
现金的期末余额	318,047,926.36	374,843,646.43
减: 现金的期初余额	125,907,500.69	98,205,178.36
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	192,140,425.67	276,638,468.07

**(2) 本期支付的取得子公司的现金净额**

□适用 √不适用

**(3) 本期收到的处置子公司的现金净额**

□适用 √不适用

**(4) 现金和现金等价物的构成**

√适用 □不适用

单位: 元币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	318,047,926.36	125,907,500.69
其中: 库存现金	37,213.16	68,261.06
可随时用于支付的银行存款	318,010,713.20	125,839,239.63
可随时用于支付的其他货币资金		

可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	318,047,926.36	125,907,500.69
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：

√适用 □不适用

2019年1-6月现金流量表中期末现金及现金等价物余额为318,047,926.36元，资产负债表中货币资金期末数为350,168,091.10元，差额系现金流量表现金期末数扣除了不符合现金及现金等价物标准的保证金32,120,164.74元；

#### 77、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 √不适用

#### 78、所有权或使用权受到限制的资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	32,120,164.74	保证金
应收票据		
存货		
固定资产	145,000,145.96	为开立银行承兑汇票提供担保
无形资产	29,996,989.03	为开立银行承兑汇票提供担保
合计	207,117,299.73	/

其他说明：

无

#### 79、外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币
----	--------	------	---------

			余额
货币资金			
其中：美元	10,216,735.98	6.8747	70,236,994.84
欧元	0.70	7.8170	5.47
港币	389,944.56	0.8797	343,018.63
英镑	0.08	8.7113	0.70
人民币			
应收账款			
其中：美元	16,150,513.19	6.8747	111,029,933.03
欧元			
港币			
人民币			
人民币			
长期借款			
其中：美元			
欧元			
港币			
人民币			
人民币			
其他应付款			
美元	684,192.30	6.8747	4,703,616.80
人民币			

其他说明：

无

(2). 境外经营实体说明,包括对于重要的境外经营实体,应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据,记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

公司名称	注册地	记账本位币	选择依据
EBELLO HOME INC	美国内华达州	美元	经营地通用货币
KALM LIVING INC	美国加利福尼亚州	美元	经营地通用货币
香港凯茂公司	中国香港	人民币	经营地通用货币

## 80、套期

适用 不适用

## 81、政府补助

### 1. 政府补助基本情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
人力资源就业保障局招聘补贴款	6,000.00	其他收益	6,000.00
上墅乡锅炉清洁能源升级补助款	70,000.00	其他收益	70,000.00
市双强党建补助经费	10,000.00	其他收益	10,000.00
县财政局外综服海外营运中心试点奖励	1,000,000.00	其他收益	1,000,000.00
县财政局科技发展专项资金（智能仓储）补助	1,200,000.00	其他收益	1,200,000.00
县财政局人才考核先进单位补助款	20,000.00	其他收益	20,000.00
湖州市人资社保局企业招聘补贴款	2,700.00	其他收益	2,700.00
安吉县人资社保局人才自主评价补助款	30,000.00	其他收益	30,000.00
安吉县人才引育补贴款	10,000.00	其他收益	10,000.00
安吉县财政局社保补助款	2,209,129.89	其他收益	2,209,129.89
示范企业专项补助款	50,000.00	其他收益	50,000.00
社保返还	3,060,931.59	其他收益	3,060,931.59
收到社保奖励款	1,586,701.31	其他收益	1,586,701.31
小计	9,255,462.79	其他收益	9,255,462.79

## 2. 政府补助退回情况

适用 不适用

其他说明

无

## 82、其他

适用 不适用

## 八、合并范围的变更

### 1、非同一控制下企业合并

适用 不适用

### 2、同一控制下企业合并

适用 不适用

### 3、反向购买

适用 不适用

#### 4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

#### 5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

公司名称	股权取得方式	股权取得时点	出资额	出资比例
好麦家信息技术（杭州）有限公司	新设	2019年5月	注册资本3000万元（实际出资200万元）	100%
好麦家信息技术（深圳）有限公司	新设	2019年6月	注册资本1000万元（实际出资额50万元）	100%【注】
源动电子商务（浙江）有限公司	新设	2019年6月	1000万元（实际出资额0.00元）	51%
中源海外家居（浙江）有限公司	新设	2019年5月	1000万元（实际出资额0.00元）	100

【注】：好麦家信息技术（深圳）有限公司系由子公司好麦家信息技术（杭州）有限公司出资设立，并已于2019年6月3日办妥设立登记手续。

#### 6、其他

适用 不适用

## 九、 在其他主体中的权益

### 1、 在子公司中的权益

#### (1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
泽川家具公司	浙江安吉	浙江安吉	生产制造	100		股权受让
慧动家居公司	浙江安吉	浙江安吉	生产制造	100		设立
EBELLO HOME INC	美国内华达州	美国内华达州	商品销售	100		设立
KALM LIVING INC	美国加利福尼亚州	美国加利福尼亚州	商品销售		100	设立
香港凯茂公司	中国香港	中国香港	商品销售	100		设立
好麦家信息技术(杭州)有限公司	浙江杭州	浙江杭州	商品销售	100		设立
好麦家信息技术(深圳)有限公司	深圳	深圳	商品销售		100	设立
源动电子商务(浙江)有限公司	浙江安吉	浙江安吉	商品销售	51		设立
中源海外家居(浙江)有限公司	浙江安吉	浙江安吉	商品销售	100		设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无

其他说明：

无

(2). 重要的非全资子公司

适用 不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

适用 不适用

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制:

适用 不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

4、重要的共同经营

适用 不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明:

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十、与金融工具相关的风险

适用 不适用

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡,将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平,使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标,本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险,建立适当的风险承受底线和进行风险管理,并及时可靠地对各种风险进行监督,将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险,主要包括信用风险、流动风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策,概括如下。

### (一) 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。本公司的信用风险主要来自银行存款和应收款项。为控制上述相关风险，本公司分别采取了以下措施。

#### 1. 银行存款

本公司将银行存款存放于信用评级较高的金融机构，故其信用风险较低。

#### 2. 应收款项

本公司定期对采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果，本公司选择与经认可的且信用良好的客户进行交易，并对其应收款项余额进行监控，以确保本公司不会面临重大坏账风险。

由于本公司的应收账款风险点分布于多个合作方和多个客户，截至2019年6月30日，本公司应收账款的32.78%(2018年12月31日：46.38%)源于余额前五名客户，本公司不存在重大的信用集中风险。

单项计提减值的应收款项情况见本财务报表附注合并财务报表项目注释之应收款项说明。

### (二) 流动风险

流动风险，是指企业在履行与金融负债有关的义务时遇到资金短缺的风险，其可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险，本公司为控制该项风险，本公司综合运用票据结算等多种融资手段，优化融资结构，保持融资持续性与灵活性之间的平衡。本公司已从银行取得银行授信额度以满足营运资金需求和资本开支。金融负债按剩余到期日分类

项目	期末数				
	账面价值	未折现合同金额	1年以内	1-3年	3年以上
应付票据	130,414,219.68	130,414,219.68	130,414,219.68		
应付账款	117,909,381.42	117,909,381.42	117,909,381.42		
其他应付款	28,377,239.47	28,377,239.47	28,377,239.47		
小计	276,700,840.57	276,700,840.57	276,700,840.57		

续上表

项目	期初数				
	账面价值	未折现合同金额	1年以内	1-3年	3年以上
应付票据	140,569,525.26	140,569,525.26	140,569,525.26		
应付账款	123,040,260.75	123,040,260.75	123,040,260.75		
其他应付款	23,968,167.33	23,968,167.33	23,968,167.33		
小计	287,577,953.34	287,577,953.34	287,577,953.34		

### (三) 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

外汇风险，是因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司面临的汇率变动的风险主要与本公司外币货币性资产和负债有关。对于外币资产和负债，如果出现短期的失衡情况，本公司会在必要时按市场汇率买卖外币，以确保将净风险敞口维持在可接受的水平。



本公司期末外币货币性资产和负债情况见本财务报表附注合并财务报表项目注释其他之外币货币性项目说明。

## 十一、公允价值的披露

### 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

适用 不适用

### 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

### 3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

### 4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

### 5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

### 6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

### 7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

### 8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

### 9、其他

适用 不适用

## 十二、关联方及关联交易

### 1、本企业的母公司情况

适用 不适用

单位:万元币种:人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
安吉长江投资有限公司	浙江安吉	实业投资	2,200 万元	38.25225	38.25225

#### 本企业的母公司情况的说明

安吉长江投资有限公司的股权由胡林福和曹勇两名自然人持有，其中胡林福出资 1,122 万元，占安吉长江投资有限公司实收资本总额的 51.00%；曹勇出资 1,078 万元，占安吉长江投资有限公司实收资本总额的 49.00%。

本企业最终控制方是胡林福、曹勇，两人为翁婿关系。胡林福、曹勇持有安吉长江投资有限公司 100.00% 的股权，安吉长江投资有限公司直接持有公司 38.25225% 的股权；曹勇直接持有公司 29.24775% 的股权；曹勇持有安吉高盛投资合伙企业(有限合伙)62.2222% 的股权，安吉长江投资有限公司持有安吉高盛投资合伙企业(有限合伙)1.1111% 的股权，安吉高盛投资合伙企业(有限合伙)持有公司 6.7500% 的股权，因此胡林福、曹勇通过安吉高盛投资合伙企业(有限合伙)间接持有公司 4.2750% 的股权；综上，胡林福、曹勇合计持有公司 71.7750% 的股权，合计控制表决权的比例为 74.25%。

本企业最终控制方是胡林福、曹勇

其他说明：

无

## 2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

适用  不适用

本公司的子公司情况详见本财务报表附注在其他主体中的权益之说明。

## 3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用  不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用  不适用

## 4、其他关联方情况

适用  不适用

## 5、关联交易情况

### (1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

适用  不适用

出售商品/提供劳务情况表

适用 不适用

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

## (2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表:

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表:

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

## (3). 关联租赁情况

本公司作为出租方:

适用 不适用

本公司作为承租方:

适用 不适用

关联租赁情况说明

适用 不适用

## (4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

关联担保情况说明

适用 不适用

## (5). 关联方资金拆借

适用 不适用

## (6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

## (7). 关键管理人员报酬

适用 不适用

单位：万元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

关键管理人员报酬	123.96	126.98
----------	--------	--------

**(8). 其他关联交易**

适用 不适用

**6、关联方应收应付款项****(1). 应收项目**

适用 不适用

**(2). 应付项目**

适用 不适用

**7、关联方承诺**

适用 不适用

**8、其他**

适用 不适用

**十三、股份支付****1、股份支付总体情况**

适用 不适用

**2、以权益结算的股份支付情况**

适用 不适用

**3、以现金结算的股份支付情况**

适用 不适用

**4、股份支付的修改、终止情况**

适用 不适用

**5、其他**

适用 不适用

**十四、承诺及或有事项****1、重要承诺事项**

适用 不适用

**2、或有事项****(1). 资产负债表日存在的重要或有事项**

适用 不适用

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

3、其他

适用 不适用

十五、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

适用 不适用

2、利润分配情况

适用 不适用

3、销售退回

适用 不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

十六、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

适用 不适用

(2). 未来适用法

适用 不适用

2、债务重组

适用 不适用

3、资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、年金计划

适用 不适用

**5、终止经营**

□适用 √不适用

**6、分部信息****(1). 报告分部的确定依据与会计政策**

√适用 □不适用

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定报告分部，并以产品分部为基础确定报告分部。分别对功能沙发业务以及固定沙发业务等的经营业绩进行考核。与各分部共同使用的资产、负债按照规模比例在不同的分部之间分配。

**(2). 报告分部的财务信息**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	功能沙发	固定沙发	其他	分部间抵销	合计
主营业务收入	370,521,952.79	106,533,367.82	10,493,465.89		487,548,786.50
主营业务成本	261,618,182.51	79,126,415.15	9,967,778.38		350,712,376.04
资产总额	700,960,998.07	201,526,286.95	19,829,817.71		922,317,102.73
负债总额	232,407,284.00	66,817,094.15	6,574,679.75		305,799,057.90

**(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因**

□适用 √不适用

**(4). 其他说明**

□适用 √不适用

**7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项**

□适用 √不适用

**8、其他**

□适用 √不适用

**十七、母公司财务报表主要项目注释****1、应收账款****(1). 按账龄披露**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末余额
----	------

1年以内	130,638,878.07
其中：1年以内分项	
1年以内小计	130,638,878.07
1至2年	
2至3年	
3年以上	
3至4年	
4至5年	
5年以上	
合计	130,638,878.07

## (2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	135,812,953.78	100	5,174,075.71	3.81	130,638,878.07	105,067,467.10	100	4,038,675.69	3.84	101,028,791.41
其中：										
合计	135,812,953.78	/	5,174,075.71	/	130,638,878.07	105,067,467.10	/	4,038,675.69	/	101,028,791.41

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：按账龄组合计提坏账准备

单位：元币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	103,481,514.46	5,174,075.71	5
合计	103,481,514.46	5,174,075.71	5

按组合计提坏账的确认标准及说明：合并范围内关联往来组合，参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，预期信用损失为0

√适用 □不适用

组合名称	期末数
------	-----

	账面余额	坏账准备	计提比例
EBELLOHOMEINC	32,331,439.32		
小计	32,331,439.32		

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

### (3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
坏账准备	4,038,675.69	1,209,141.70		73,741.68	5,174,075.71
合计	4,038,675.69	1,209,141.70		73,741.68	5,174,075.71

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

### (4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	73,741.68

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明：

适用 不适用

### (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例 (%)	坏账准备
客户一	32,331,439.32	23.81	
客户二	10,825,195.00	7.97	541,259.75
客户三	9,786,295.01	7.21	489,314.75
客户四	5,299,354.52	3.90	264,967.73
客户五	4,911,674.24	3.62	245,583.71
小计	63,153,958.09	46.51	1,541,125.94



## (6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

## (7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 2、其他应收款

## 项目列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	1,676,197.62	982,219.78
合计	1,676,197.62	982,219.78

其他说明：

适用 不适用

## 应收利息

## (1). 应收利息分类

适用 不适用

## (2). 重要逾期利息

适用 不适用

## (3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 应收股利

## (4). 应收股利

适用 不适用

## (5). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

## (6). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**其他应收款****(7). 按账龄披露**适用 不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末余额
1年以内	1,447,471.19
其中：1年以内分项	
1年以内小计	1,447,471.19
1至2年	179,000.00
2至3年	200,000.00
3年以上	20,000.00
3至4年	
4至5年	
5年以上	
合计	1,846,471.19

**(8). 按款项性质分类**适用 不适用

单位：元币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	1,422,957.12	814,097.56
应收暂付款	423,514.07	270,454.72
合计	1,846,471.19	1,084,552.28

**(9). 坏账准备计提情况**适用 不适用

单位：元币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2019年1月1日余额	102,332.50			102,332.50
2019年1月1日余额在本期	102,332.50			102,332.50
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				

本期计提	67,941.07			67,941.07
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2019年6月30日余额	170,273.57			170,273.57

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

#### (10). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
坏账准备	102,332.50	67,941.07			170,273.57
合计	102,332.50	67,941.07			170,273.57

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

#### (11). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

#### (12). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
永新汇（深圳）有限公司	押金保证金	667,703.00	1年以内	36.16	33,385.15
淘宝（中国）软件有限公司	押金保证金	60,000.00	1年以内	3.25	3,000.00
北京世邦魏理仕物业管理服务有限公司深圳分公司	押金保证金	129,634.12	1年以内	7.02	6,481.71
浙江新兴工贸有限责任公司	押金保证金	112,000.00	【注】	6.07	11,100.00

浙江通天星集团股 份有限公司	押金保证金	200,000.00	2-3 年	10.83	60,000.00
合计	/	1,169,337.12	/	63.33	113,966.86

【注】账龄：1 年以内 2000.00 元，1-2 年 110000.00 元。

(13). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(14). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

(15). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

3、长期股权投资

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	120,500,298.48		120,500,298.48	88,500,298.48		88,500,298.48
对联营、合营企业投资						
合计	120,500,298.48		120,500,298.48	88,500,298.48		88,500,298.48

(1) 对子公司投资

适用 不适用

单位：元币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
泽川家具公司	82,478,678.48	30,000,000.00		112,478,678.48		
慧动家居公司	5,000,000.00			5,000,000.00		
EBELLOHOMEINC	666,420.00			666,420.00		
香港凯茂公司	355,200.00			355,200.00		
好麦家信息技术(杭州)有限公司	0.00	2,000,000.00		2,000,000.00		
合计	88,500,298.48	32,000,000.00		120,500,298.48		

**(2) 对联营、合营企业投资**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**4、营业收入和营业成本****(1). 营业收入和营业成本情况**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	469,129,874.55	348,557,119.76	402,254,026.68	318,354,777.67
其他业务	1,178,223.60	1,006,551.53	958,850.90	878,922.49
合计	470,308,098.15	349,563,671.29	403,212,877.58	319,233,700.16

其他说明：

无

**5、投资收益**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
处置持有至到期投资取得的投资收益		
可供出售金融资产等取得的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
理财产品收益	3,946,812.11	3,431,161.09
合计	3,946,812.11	3,431,161.09

其他说明：

无

## 6、其他

适用 不适用

## 十八、补充资料

### 1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-66,050.89	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	9,255,462.79	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	3,946,812.11	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		

受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	47,645.34	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
所得税影响额	-2,435,827.46	
少数股东权益影响额		
合计	10,748,041.89	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	5.81	0.45	0.45
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	4.07	0.31	0.31

## 3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

## 4、其他

适用 不适用

## 第十一节 备查文件目录

备查文件目录	载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表 报告期内，在上交所网站及中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿
--------	--

董事长：曹勇

董事会批准报送日期：2019 年 8 月 26 日

### 修订信息

适用 不适用