

甘肃国芳工贸（集团）股份有限公司 2019 年上半年度主要经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

甘肃国芳工贸（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第五号——零售》、《关于做好上市公司 2019 年半年度报告披露工作的通知》的相关要求，现将 2019 年上半年度末门店变动情况及主要经营数据（未经审计）公告如下：

一、已开业门店分布及变动情况

截至 2019 年 6 月 30 日，公司在甘肃地区、宁夏地区、青海地区共拥有已运营门店 12 家，其中：百货业态为主的门店 6 家，分别为东方红广场店、国芳百货西固店、白银世贸中心店、宁夏购物广场店、张掖购物广场店、西宁国芳百货店；超市 6 家，分别为综超广场店、综超曦华源店、综超长虹店、综超七里河店、综超南川店、综超皋兰店。

公司经营面积共 29.87 万平方米，具体情况如下：

地区	经营业态	自有物业门店		租赁物业门店	
		门店数量	建筑面积 (万平方米)	门店数量	建筑面积 (万平方米)
甘肃地区	百货、超市、 电器	2	12.32	7	6.62
银川地区	百货	1	5.15	-	0.07
西宁地区	百货、超市	-	-	2	5.71

注：1、甘肃地区因白银世贸中心店经营管理业务调整，减少租赁孙公司白银国芳商业投资管理有限公司自有房产面积 1307.50 m²。

2、银川地区因经营管理及确保业务持续性的需要，公司收购部分小业主拥有房屋产权且已完成权属过户面积 641.87 m²，故增加公司自有房产面积 641.87 m²；另含其他租赁面积 668.77 m²（原为 1310.64 m²，因上述收购事项相应减少 641.87 m²）。

二、已签约待开业门店情况

1、公司第一届董事会第十一次会议审议通过了《关于向兰州国贸大厦房地产开发有限公司购买房产用于在南关国贸大厦开设百货公司的议案》，公司第一

届董事会第十六次会议审议通过了《关于竞拍兰州国际贸易中心房产的议案》，公司第二届董事会第十六次会议、2013年第四次临时股东大会审议通过了《关于公司申请首次公开发行人民币普通股（A股）并上市的议案》、《关于公司首次公开发行人民币普通股（A股）募集资金运用方案的议案》，同意公司投资购买位于兰州市庆阳路328号的原国贸大厦商业物业。公司对该商业物业进行加固、装修改造后，作为公司首次公开发行股票募投项目国芳乐活汇的经营场地。目前该项目处于改造装修、招商落位等筹备阶段，预计于2019年10月前开业运营。

2、公司参与投资甘肃杉杉奥特莱斯购物广场有限公司的情况

(1) 2018年3月29日，经公司第四届董事会第八次会议审议通过，公司与杉杉商业集团有限公司（以下简称“杉杉商业”）、宁波万盛投资有限公司（以下简称“宁波万盛”）共同投资设立甘肃杉杉奥特莱斯购物广场有限公司，进行奥特莱斯项目开发运营事宜。投资公司拟定注册资本为30,000万元，其中：杉杉商业以货币资金12,300万元认缴出资，占比41%；国芳集团以货币资金9,000万元认缴出资，占比30%；宁波万盛以货币资金8,700万元认缴出资，占比29%。公司已于2018年4月12日与杉杉商业、宁波万盛共同签署《兰州杉杉奥特莱斯项目合作开发协议》。

(2) 实施进展：

A. 2018年5月31日，甘肃杉杉奥特莱斯购物广场有限公司经兰州市工商行政管理局核准并完成登记注册，社会统一信用代码：91620100MA74B61M6G，注册资本30,000万元人民币，法定代表人：傅政骥，经营范围：日用百货、通讯器材、化妆品、箱包、钟表眼镜、针纺织品、服装、鞋帽、五金交电、家电产品、日杂用品、皮革、玩具、灯具、家具、家居用品、工艺礼品、黄金制品、金银首饰、珠宝、机电设备、计算机设备、办公用品、健身器材、花卉批发零售；电影院、餐饮服务、美容美发、KTV、电子游艺、室内娱乐（消防验收合格后凭有效许可证经营，除高危体育项目及法律法规禁止的项目）；图书、音像制品、烟草制品、药品零售，食品加工、销售，蔬菜、水果、食品销售（以上项目涉及许可证的凭有效许可证经营）；计算机软件开发、销售；灯箱制作、喷绘；设计、制作、发布各类广告；自营或代理国内各类商品和技术的进出口业务（实行国营贸易管理的货物除外）；自有场地租赁；停车场服务；房屋租赁；企业管理咨询（金融、证券、期货、保险等国家有专项规定的除外）；企业营销策划；酒店管理（不含自营酒店业务）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

B. 土地：2018年10月完成土地招拍挂；2018年11月签订《土地出让合同》；2018年11月9日已取得建设用地批准书，证书号：兰州市[2018]建批字第0053号；2019年7月24日已取得不动产权证书，证书编号：甘（2019）兰州市不动产权第0040468号。立项：2018年6月22日已完成备案，备案证号：

城发改备（2018）39号。环评：2018年12月21日已完成备案，备案号：201862010200000462。规划：2019年1月14日取得建设用地规划许可证，编号：地字第2019-003号；2019年3月20日取得建设工程规划许可证，编号：兰规建字第620100201900036号。施工：2019年7月24日已取得建筑工程施工许可证，编号：620101201907240101。

（3）项目概况：总用地面积145,415 m²，总建筑面积188,135 m²，其中地上建筑面积174,498 m²，地下建筑面积13,637 m²。建设内容主要包括220家左右奥特莱斯品牌店，7,250 m²电影院，6,640 m²超市以及地下车库等配套公建设施。

三、报告期内主要经营数据

1、报告期内，公司按业务分类情况取得的主营业务收入情况如下所示：

单位：元 币种：人民币

业态		2019年1-6月			
		营业收入	同比增减（%）	毛利率（%）	同比增减（百分点）
零售业务	百货	1,198,556,935.32	-2.98%	15.03%	-0.79
	超市	148,015,116.16	7.72%	13.63%	-0.38
	电器	14,204,534.83	-45.60%	8.30%	-4.88
	小计	1,360,776,586.31	-2.73%	14.81%	-0.78
房地产租赁		5,224,290.63	-35.06%	24.02%	-39.97
合计		1,366,000,876.94	-2.91%	14.84%	-1.03

2、报告期内，公司按地区取得零售业务的主营业务收入情况如下所示：

单位：元 币种：人民币

地区		2019年1-6月			
		营业收入	同比增减（%）	毛利率（%）	同比增减（百分点）
甘肃地区	兰州市	1,035,765,475.73	-2.80%	15.47%	-0.86
	白银市	52,613,439.40	8.14%	12.63%	-0.52
	张掖市	33,909,077.00	-7.02%	12.39%	-0.42
	小计	1,122,287,992.13	-2.47%	15.25%	-0.84
西宁地区		119,390,006.51	-3.83%	12.26%	-0.86
银川地区		119,098,587.67	-4.04%	13.26%	-0.26
合计		1,360,776,586.31	-2.73%	14.81%	-0.78

以上经营数据源自公司报告期内财务数据，未经审计，敬请投资者注意。

特此公告。

甘肃国芳工贸（集团）股份有限公司

董 事 会

2019年8月23日