

公司代码：600620

公司简称：天宸股份

上海市天宸股份有限公司  
2019 年半年度报告摘要

## 一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案  
不适用

## 二 公司基本情况

### 2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	天宸股份	600620	联农股份

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	潘露	傅云菲
电话	021-62782233	021-62782233
办公地址	上海市长宁区仙霞路8号29楼	上海市长宁区仙霞路8号29楼
电子信箱	ann.pan@shstc.com	fuyunfei@shstc.com

### 2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	3,148,193,446.74	2,860,706,168.87	10.05
归属于上市公司股东的净资产	2,504,391,966.61	2,283,893,970.70	9.65
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期 增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-7,960,857.07	-7,440,210.28	
营业收入	23,434,460.25	25,058,228.36	-6.48
归属于上市公司股东的净利	88,755,682.14	60,943,835.54	45.64

润			
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	78,176,017.15	58,880,747.94	32.77
加权平均净资产收益率(%)	3.71	2.55	增加1.16个百分点
基本每股收益(元/股)	0.1293	0.0888	45.61
稀释每股收益(元/股)	0.1293	0.0888	45.61

### 2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)				27,505		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)				不适用		
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
上海仲盛虹桥企业管理有限公司	境内非国有法人	25.08	172,225,164	0	无	0
国华人寿保险股份有限公司一万能三号	境内非国有法人	15.16	104,088,332	0	无	0
国华人寿保险股份有限公司一自有二号	境内非国有法人	6.94	47,662,054	0	无	0
上海成元投资管理有限公司	境内非国有法人	4.81	33,057,580	0	无	0
上海展览中心(集团)有限公司	国有法人	4.01	27,535,741	0	无	0
国华人寿保险股份有限公司一传统一号	境内非国有法人	1.9	13,062,646	0	无	0
上海牛奶(集团)有限公司	国有法人	1.39	9,525,000	0	无	0
袁宏珠	境内自然人	0.52	3,552,321	0	无	0
中国农业银行股份有限公司上海市分行机关工会委员会	国有法人	0.44	3,001,542	0	无	0
韦玉柱	境内自然人	0.42	2,917,055	0	无	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述前十大股东中,上海仲盛虹桥企业管理有限公司为公司控股股东,上海成元投资管理有限公司为公司控股股东一致行动人。国华人寿保险股份有限公司一万能三号、自有二号和传统一号均属于国华人寿保险股份有限公司。除前述之外,公司未知其他股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用					

### 2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

## 2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

## 2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

# 三 经营情况讨论与分析

## 3.1 经营情况的讨论与分析

报告期内，公司实现营业收入为 2,343.45 万元，其中客运出租车业务收入为 1,012.58 万元，房屋租赁及其他收入为 1,330.87 万元。公司营业收入较上年同期 2,505.82 万元减少 6.48%，主要是由于公司出租车运营以及物业管理的收入均较上年同期减少所致。公司归属于母公司所有者的净利润为 8,875.57 万元，较上年同期 6,094.38 万元增加 45.64%。

（一）报告期内，公司主要经营情况如下：

### 1、天宸健康相关业务

报告期内，公司位于上海闵行区颛桥镇的天宸健康（原名上海南方综合物流园区有限公司）实际经营亏损 2,180.34 万元，去年同期亏损 621.05 万元，同比增亏 251.07%，主要是因天宸健康与其股东签订了《借款协议书》，本期新增利息费用 1,580.65 万元所致。

### 2、运输客运业务

报告期内，公司下属客运公司的出租车业务经营正常，现金流稳定，出租车业务收入 1,012.58 万元，成本为 1,003.36 万元。报告期内，由于出租车行业竞争地不断加剧，出租车闲置率上升以及驾驶员流失等原因致使客运公司营业收入同比减少，但其通过降低成本等方法，力求减少企业亏损。截至报告期末，客运公司净利润为-32.10 万元，较去年同期-56.66 万元减亏 24.56 万元。

### 3、房屋租赁业务

报告期内，公司租赁业务收入为 1,293.53 万元，比上年同期 1,170.82 万元增加 10.48%，主要是因租赁费上涨所致。

### 4、其他业务情况（投资收益、营业外收入、支出等）

（1）报告期内，公司共实现投资收益 9,336.26 万元，主要通过：

a、公司各项现金分红及收益分配款 9,316.97 万元，其中：应收绿地控股（股票代码：600606）现金分红收益 8,350.31 万元、收到上海景嘉创业接力创业投资中心（有限合伙）收益分配 720.39 万元、收回横琴凯富天宸投资中心（有限合伙）出资款，获取收益 2,462,739.73 元；

b、网下申购新股中签出售取得收益 19.29 万元。

（2）报告期内，收到以前年度的债权清偿款 228.26 万元，计入营业外收入。

（二）从上述数据可看出，公司的营业收入主要来自于出租车和物业租赁业务，这些业务所实现的营业收入规模较小，对利润贡献也较少，公司的利润主要依赖于投资收益，即依靠持有绿地控股股权的分红。

因此，公司将积极探索新的业务模式，明确企业发展方向，从而开拓盈利模式，逐步改变公司定位不清晰的局面，摆脱公司主营业务盈利水平较低，利润主要依赖投资收益的状态，使公司步入良性发展的轨道，为股东创造更多价值。

## 3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

**3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。**

适用 不适用

上海市天宸股份有限公司

董事长：叶茂菁

董事会批准报送日期：2019年8月19日