

黄石东贝电器股份有限公司

关于控股子公司股权转让暨关联交易事项的 补充公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

黄石东贝电器股份有限公司（“公司”）于 2019 年 8 月 10 日披露了《关于控股子公司股权转让暨关联交易公告》（编号：2019-012），具体内容详见上海证券报、香港商报及上海证券交易所网站。为便于投资者进一步了解相关情况，现就该关联交易事项补充说明如下：

一、拟转让标的的相关情况

（一）湖北金凌精细农林有限公司

主营业务为蛋鸡饲养、农业种植、水产养殖等。

截至 2018 年 12 月 31 日（经审计合并报表口径）资产总额为 4,206.25 万元，净资产为 818.51 万元，2018 年度实现营业收入 2,241.30 万元，利润总额-143.46 万元，净利润-143.46 万元；截止 2019 年 6 月 30 日资产总额为 2,988.68 万元，净资产为 935.53 万元，2019 年 1-6 月实现营业收入 425.17 万元，利润总额 117.02 万元，净利润 117.02 万元。

（二）黄石艾博置业有限公司

主营业务为房地产开发与经营等。

截至 2018 年 12 月 31 日（经审计合并报表口径）资产总额为 20,171.36 万元，净资产为 3,961.18 万元，2018 年度实现营业收入 1,267.60 万元，利润总额 69.15 万元，净利润-13.92 万元；截止 2019 年 6 月 30 日资产总额为 25,371.27

万元，净资产为 3,814.33 万元, 2018 年 1-6 月实现营业收入 352.45 万元，利润总额-144.12 万元, 净利润-146.85 万元。

二、标的资产评估情况

同致信德（北京）资产评估有限公司出具了《资产评估报告》（同致信德评报字（2019）第 010107 号），采用资产基础法评估，截止评估基准日 2019 年 6 月 30 日，金陵农林评估值为 1,315.62 万元，公司控股子公司芜湖欧宝机电有限公司（“欧宝机电”）所持金陵农林 30% 股权对应的评估值为 394.69 万元。

同致信德（北京）资产评估有限公司出具了《资产评估报告》（同致信德评报字（2019）第 010105 号），采用资产基础法评估，截止评估基准日 2019 年 6 月 30 日，艾博置业评估值为 7,997.03 万元，欧宝机电持有艾博置业 30% 股权对应评估值为 2,399.10 万元。

具体参见公司同日补充披露的评估报告。

特此公告

黄石东贝电器股份有限公司董事会

2019 年 8 月 15 日