

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2019-053

绿地控股集团股份有限公司

2019 年 7 月新增房地产项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2019 年 7 月，公司新增房地产项目 8 个，情况如下：

1. 天津市北辰区王庄项目。该项目东至辰永东路，西至辰永路，南至龙门道，北至龙岩道。项目用地面积约 8.86 万平方米，容积率 2，计容建筑面积约 17.81 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 17.00 亿元。公司拥有该项目 66%权益。

2. 天津市北辰区津北辰潞（挂）2019-078 号、津北辰新（挂）2019-079 号地块。该项目津北辰潞（挂）2019-078 号地块位于北辰区潞江东路与淮河北道交口西北侧；津北辰新（挂）2019-079 号地块位于北辰区新光道与双锦路交口西南侧。项目用地面积约 15.35 万平方米，容积率 1.94，计容建筑面积约 29.78 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 16.65 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

3. 江苏张家港沙洲新城康养小镇一期项目。该项目西至清源路，北至书院路，南至环新南路，东至外校。项目用地面积约 8.03 万平方米，容积率 1.6，计容建筑面积约 12.25 万平方米，土地用途为商住、医疗用地，总地价 5.42 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

4. 浙江余姚南雷南路项目二期一批次。该项目东至远东中二路，南至远东中一路，西至南雷南路，北至黄山东路。项目用地面积约 0.91 万平方米，容积率 1.35，计容建筑面积约 1.23 万平方米，土地用途为商办用地，总地价 0.25 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

5. 广东佛山高明区西江新城项目。该项目位于高明区西江新城苏河路以东，滨湖路以北。项目用地面积约 5.13 万平方米，容积率 4.01，计容建筑面积约 20.59 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 3.98 亿元。公司拥有该项目 70%权益。

6. 贵州遵义桐梓县官仓镇休闲旅游度假扶贫综合开发项目。该项目位于官仓镇太平社区，四至为规划道路。项目用地面积约 13.23 万平方米，容积率 1.1，

计容建筑面积约 14.68 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 0.58 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

7. 江苏无锡扬中龙树产业园配套项目。该项目东至省道 S238，南至规划道路，西至通灵路，北至厂房。项目用地面积约 6.31 万平方米，容积率 2.5，计容建筑面积约 15.77 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 3.12 亿元。公司拥有该项目 51%权益。

8. 山东济南市先行区绿地国际博览城项目会展一期地块。该项目位于黄河北崔寨片区，国道 220 两侧，东至黄河，南至中心大街，西至青宁沟，北至青银高速。项目用地面积约 40.84 万平方米，容积率 1.24，计容建筑面积约 50.60 万平方米，土地用途为图书展览（会展中心）、商业商务、住宅用地，总地价 9.04 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2019 年 8 月 14 日