

## 海南椰岛（集团）股份有限公司

### 关于对外投资的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

- 投资标的名称：公司拟投资改扩建海南椰岛工业园项目，本项目拟建设为标准化厂房，总用地面积约 61751.11m<sup>2</sup>，总建筑面积约为 101187.00m<sup>2</sup>；
- 投资金额：公司拟投资改扩建海南椰岛工业园项目投资金额约为 2 亿元；
- 本次投资尚需向相关政府部门履行必要的备案或审批程序，存在一定的不确定性；
- 特别风险提示：本次投资主要是市场风险、工程风险和资金风险，详见本公告“四、对外投资的风险分析”。

#### 一、对外投资概述

海南椰岛（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）为了优化盘活存量资产，合理开发利用资源，获取更高的经济收益，拟投资改扩建海南椰岛工业园（最终名称以政府核准备案名称为准），项目土地为公司自有存量工业用地。

本项目总规划建筑面积约为 101187.00m<sup>2</sup>，项目计划总投资约为人民币 2 亿元。

2019 年 8 月 6 日，公司召开第七届董事会第四十次会议，审议通过了《关于投资改扩建海南椰岛工业园项目的议案》。

根据《上海证券交易所股票上市规则》及《公司章程》的相关规定，本项目无需提交公司股东大会审议。

本项目不构成关联交易，亦不属于重大资产重组事项。

#### 二、投资标的基本情况

##### （一）项目名称

海南椰岛工业园（最终名称以政府核准备案名称为准）。

## （二）项目位置

海南省澄迈县老城开发区工业大道 4.5 公里处南侧。

## （三）项目用地情况

土地面积为 61751.11 平方米，容积率为 0.8-1.6，土地用途为工业用地（土地证号为琼（2017）澄迈县不动产权第 0025989 号），使用期限至 2057 年 12 月 25 日止（剩余使用年限 38 年）。

## （四）项目规模

本项目总规划建筑面积约为 101187.00m<sup>2</sup>，其中地下建筑面积约为 5500.00 m<sup>2</sup>，地上建筑面积约为 95687.00m<sup>2</sup>。

## （五）项目定位

本项目拟建设为标准化厂房，总用地面积约 61751.11m<sup>2</sup>，总建筑面积约为 101187.00m<sup>2</sup>，其中地下建筑面积约为 5500.00 m<sup>2</sup>，地上建筑面积约为 95687.00m<sup>2</sup>。地上建筑面积主要包括：园区研发楼建筑面积约为 7200.00m<sup>2</sup>，倒班宿舍楼建筑面积约为 7000.00m<sup>2</sup>，产品交流推广中心建筑面积约为 13554.00 m<sup>2</sup>，厂房建筑面积约为 35064.00 m<sup>2</sup>，仓库建筑面积约为 32869.00 m<sup>2</sup>。以及项目区道路、给排水、电气、消防等附属设施。

## （六）项目开发期限

项目建设期 1.5 年。

## （七）项目投资额及资金来源

项目计划总投资约为人民币 2 亿元，资金来源为自筹及银行贷款，贷款方式为项目抵押贷款。

## 三、对外投资对上市公司的影响

投资改扩建海南椰岛工业园项目有利于公司盘活存量土地资源，提升资产运营效率，实现资产保值增值，进一步增强公司活力和公司可持续发展能力。

## 四、对外投资的风险分析

### 1、市场风险

市场风险主要来自三个方面：一是市场供求总量的实际情况与预测值有偏离；二是项目产品市场竞争能力与竞争对手发生重大变化；三是项目产品和主要原材料的实际价格与预测价格发生较大偏差。公司将密切关注国家宏观经济形势及行

业相关的政策导向，积极提高自身经营管理能力，防范和降低可能面对的风险。

## 2、工程风险（建设期）

工程地质条件、水文地质条件和工程设计本身发生重大变化，导致工程量增加、投资增加、工期拖长，从而影响到项目的及时交付使用及推迟运营所造成的损失。公司将强化工程管控，制定建设进度控制目标，合理配置资源，严格控制工程进度和质量，保障项目建设按期完工。

## 3、资金风险（建设期及运营期）

投资项目的经济效益与投资大小及资金成本密切相关。因此，投融资方面的风险因素对项目至关重要。其风险表现在资金来源中断或供应不足，利率汇率变化导致融资成本升高，可能给建设和生产运营造成的损失。公司将积极与金融机构开展长期战略合作，提升资金管控运营水平，提高资金风险可控度。

特此公告。

海南椰岛（集团）股份有限公司董事会

2019年8月7日