

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2019-065

## 新城控股集团股份有限公司

### 2019年7月份经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司董事会提醒，披露的所有经营数据未经审计，月度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

#### 一、公司2019年7月份经营情况

7月份公司实现合同销售金额约245.33亿元，销售面积约220.88万平方米。

1-7月公司累计实现合同销售金额约1,469.51亿元，比上年同期增长29.29%；累计销售面积约1,270.40万平方米，比上年同期增长37.90%。

#### 二、公司近期新增土地情况

1、公司通过挂牌方式取得河北省唐山市南新东道以南、荷花路以西地块。该项目位于唐山市南新东道以南、荷花路以西，出让面积为42,905.98平方米，规划用途为二类居住用地，容积率为 $>1.0$ 且 $\leq 2.5$ 。公司目前拥有上述项目51%权益，需支付土地价款16,302.13万元。

2、公司通过挂牌方式取得山东省青岛莱西市编号为LX19-042号地块。该地块为莱西市上海路南沽河大道东地块一，出让面积为61,226.60平方米，规划用途为商服、城镇住宅用地，容积率为 $>1.0$ 且 $\leq 1.8$ 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款11,760.00万元。

3、公司通过挂牌方式取得云南省昆明市编号为JN2019-32号、JN2019-33号、JN2019-34号、JN2019-35号、JN2019-36号及JN2019-37号地块。上述项目位于昆明

市晋宁区昆阳街道办永乐大街，出让面积为255,213.74平方米，其中：JN2019-34号地块规划用途为零售商业、餐饮、娱乐、其他商服、城镇住宅用地，容积率为 $>1.0$ 且 $\leq 3.0$ 。JN2019-32号、JN2019-33号、JN2019-35号、JN2019-36号及JN2019-37号地块规划用途为城镇住宅用地，容积率为 $>1.0$ 且 $\leq 4.0$ 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款56,498.00万元。

4、公司通过挂牌方式取得山西省大同市编号为2019-09号、2019-10号、2019-11号及2019-12号地块。上述项目位于大同市云岗区，出让面积为289,784.00平方米，其中：2019-09号地块规划用途为商业设施用地，容积率为 $\leq 2.5$ 。2019-10号、2019-11号及2019-12号地块规划用途为居住用地（可兼容商业用地），容积率为 $\geq 1.0$ 且 $\leq 2.5$ 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款36,204.00万元。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇一九年八月三日