

证券代码：600393

股票简称：粤泰股份

编号：临 2019—057 号

广州粤泰集团股份有限公司 关于世茂粤泰合作项目的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2019年6月5日，经公司第九届董事会第十四次会议审议通过，公司与世茂房地产控股有限公司（以下简称“世茂房地产”）下属公司签署了《淮南公园天鹅湾项目股权转让暨合作开发协议书》、《淮南洞山天鹅湾项目股权转让暨合作开发协议书》。2019年6月25日，经公司2019年第二次临时股东大会审议通过，公司与世茂房地产下属公司于2019年6月8日签署的《广州天鹅湾二期项目在建工程转让协议书》、《广州嘉盛项目在建工程转让协议》、《世茂粤泰合作项目协议书》正式生效。公司与世茂房地产就上述项目的合作对价总计为639,731万元人民币。关于本次合作事项的具体情况详见公司于2019年6月6日、2019年6月10日披露的《广州粤泰集团股份有限公司关于签署〈淮南公园天鹅湾项目股权转让暨合作开发协议书〉的公告》（临2019-044号）、《广州粤泰集团股份有限公司关于签署〈淮南洞山天鹅湾项目股权转让暨合作开发协议书〉的公告》（临2019-045号）、《广州粤泰集团股份有限公司关于拟出售广州嘉盛在建工程项目的公告》（临2019-048号）、《广州粤泰集团股份有限公司关于拟出售广州天鹅湾二期在建工程项目的公告》（临2019-049号）、《广州粤泰集团股份有限公司关于签署〈世茂粤泰合作项目协议书〉的公告》（临2019-050号）。

公司就截至目前与世茂房地产关于上述合作的进展情况公告如下：

一、深圳贤合旧改项目进展情况

截止本公告披露日，进展情况如下：

1、深圳市中浩丰投资发展有限公司已完成工商变更，股东由深圳市大新佳业投资发展有限公司持股100%变更为厦门翎泽企业管理有限公司持股20%、深圳市大新佳业投资发展有限公司持股80%。

2、世茂房地产代公司清偿完毕宁波德增投资合伙企业（有限合伙）的贷款，随后广东省深圳市中级人民法院作出（2019）粤03执872号之一《执行裁定书》，裁定解除就本案对被执行人广州粤泰集团股份有限公司、广州粤泰控股集团有限公司、深圳市光彩法诺投资有限公司、深圳市鸿利源投资有限公司、深圳市谊彩软件有限责任公司名下银行账户、股权采取的冻结措施，并裁定终结本案执行。

（1）目前经公司查询，公司名下部分银行账户解除冻结明细如下：

账户名称	解冻银行账户名称及账号	账户性质	解除司法冻结金额（元）	实际解除冻结金额（元）
广州粤泰集团股份有限公司	浙商银行广州分行营业部 581000001012010002****	一般账户	175,687,080.71	9,595.4
	广州银行广州科技园支行 80022807091****	一般账户		12,333.57
	广州银行广州科技园支行 80022807091****	一般账户		2,372.22
	建设银行广州越秀支行 4400140010105001****	一般账户		215,169.35
	交通银行广州天河支行 44116509501880000****	一般账户		3,705.59
合计			98,000,000	243,176.13

（2）解除对被执行人广州粤泰集团股份有限公司持有深圳市大新佳业投资发展有限公司60%股权、深圳市光彩法诺投资有限公司持有深圳市大新佳业投资发展有限公司10%股权、深圳市鸿利源投资有限公司持有深圳市大新佳业投资发展有限公司10%股权、深圳市谊彩软件有限责任公司持有深圳市大新佳业投资发展有限公司20%股权的冻结。

二、淮南项目的进展情况

1、公司于2019年7月27日与持有淮南粤泰天鹅湾置业有限公司10%股权及淮南恒升天鹅湾置业有限公司10%股权的股东安徽江龙投资有限公司（以下简称“安徽江龙”）签署股权转让协议。按照协议内容，公司以人民币300万元受让安徽

江龙持有的淮南粤泰天鹅湾置业有限公司10%股权，以人民币880万元受让安徽江龙持有的淮南恒升天鹅湾置业有限公司10%股权。

2、安徽江龙就公司与世茂房地产签署《淮南公园天鹅湾项目股权转让暨合作开发协议书》、《淮南洞山天鹅湾项目股权转让暨合作开发协议书》事项出具《关于放弃股权优先购买权的承诺函》，安徽江龙承诺无条件放弃依据中华人民共和国相关法律对本公司出让项目公司股权所享有的优先购买权，并承诺在上述出让股权转让的过程中全力配合办理变更登记手续。

公司将密切关注该事项的后续进展，及时进行公告。

特此公告。

广州粤泰集团股份有限公司董事会

二〇一九年七月三十日