

证券代码：600716

股票简称：凤凰股份

编号：临 2019—025

## 江苏凤凰置业投资股份有限公司

### 2019 年第二季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》等要求，现将江苏凤凰置业投资股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）2019 年第二季度房地产业务主要经营数据公告如下。

#### 一、房地产项目储备情况

2019 年 4-6 月，公司无新增房地产储备。上年同期新增土地储备 8.88 万平方米，位于镇江市京口区。

#### 二、房地产项目开、竣工情况

2019 年 4-6 月：公司新开工面积 53385.64 平方米，为无锡怡然居项目。上年同期公司无新开工面积。

2019 年 4-6 月：公司无新竣工面积。上年同期公司盐城项目竣工，竣工面积 8.40 万平方米，含一栋商业用房和一朵办公楼。

#### 三、房地产项目销售情况

2019 年 4-6 月：公司商品房合同销售面积 1.13 万平方米，较上年同期减少 70.11%；商品房合同销售金额 12,678.94 万元，较上年同期减少 66.32%。上年同期泰兴项目、宜兴项目可售物业充足，所以较去年同期相比商品房销售面积和销售金额都大幅下降。

#### 四、出租物业情况

2019 年 4-6 月，公司的租赁收入为 586.04 万元。

#### 五、公司收入情况

2019 年 4-6 月：公司营业收入为 29798.76 万元，比去年同期减少 26.04%，其中，住宅、公寓、办公销售收入为 29,070.60 万元，车位收入为 142.12 万元，租赁收入为 586.04 万元。

注：由于销售处于动态状况，上述经营指标和数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据为阶段性数据，仅供参考。

特此公告。

江苏凤凰置业投资股份有限公司董事会

2019年7月23日