

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2019-133

华夏幸福基业股份有限公司

关于公司及子公司提供担保的进展情况公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人：嘉兴鼎泰园区建设发展有限公司等14家公司
- 对外担保累计金额：1,268.78亿元
- 本次是否有反担保：无。
- 对外担保逾期的累计金额：无

一、担保进展情况

经华夏幸福基业股份有限公司（简称“公司”或“华夏幸福”）股东大会审批通过后，公司于近日签署的对外担保协议情况如下：

| 序号 | 被担保方 | 担保方 | 担保本金/担保标的（亿元） | 融资机构/债权人 | 担保方式 | 审批情况 |
|----|----------------------|---------------------------|---------------|----------------------|--|------------------------------------|
| 1 | 嘉兴鼎泰园区建设发展有限公司 | 公司 | 5 | 中融国际信托有限公司 | 公司提供连带责任保证担保 | 公司第六届董事会第六十八次会议和2018年年度股东大会审议通过 |
| 2 | 三浦威特园区建设发展有限公司 | 湖州孔雀城房地产开发有限公司（简称“湖州孔雀城”） | 10 | 中国东方资产管理股份有限公司北京市分公司 | 解除原抵押人中部分抵押后，置换湖州孔雀城提供抵押担保 | 公司第六届董事会第四十二次会议及2018年第六次临时股东大会审议通过 |
| 3 | 九通基业投资有限公司（简称“九通投资”） | 公司 | 6 | 华润深国投信托有限公司 | 公司、中证信用提供不可撤销的连带责任保证担保，公司为中证信用履行其对九通投资的担保义务而支付的全部代偿款项等提供 | 公司第六届董事会第六十八次会议和2018年年度股东大会审议通过 |

| 序号 | 被担保方 | 担保方 | 担保本金/担保标的(亿元) | 融资机构/债权人 | 担保方式 | 审批情况 |
|----|-------------------------|----------------------------------|---------------|------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| | | | | | 反担保 | |
| 4 | 德清裕达房地产开发有限公司 | 公司 | 3 | 华润深国投信托有限公司 | 公司提供不可撤销的连带责任保证担保 | 公司第六届董事会第六十八次会议和2018年年度股东大会审议通过 |
| 5 | 华夏幸福(元氏)产业新城建设发展有限公司 | 公司、九通投资 | 6 | 中国农业发展银行元氏县支行 | 公司、九通投资提供连带责任保证担保 | 公司第六届董事会第六十八次会议和2018年年度股东大会审议通过 |
| 6 | 南京鼎实园区建设发展有限公司 | 公司、九通投资、南京鼎鸿园区建设发展有限公司(简称“南京鼎鸿”) | 7 | 交通银行股份有限公司江苏省分行、中国工商银行股份有限公司南京新港支行 | 公司、九通投资、南京鼎鸿提供不可撤销的连带责任保证担保 | 公司第六届董事会第六十八次会议和2018年年度股东大会审议通过 |
| 7 | 廊坊京御房地产开发有限公司(简称“京御地产”) | 公司 | 10 | 中国工商银行股份有限公司廊坊万庄支行 | 公司提供连带责任保证担保 | 公司第六届董事会第六十八次会议和2018年年度股东大会审议通过 |
| 8 | 昌黎瑞祥投资开发有限公司 | 公司 | 5 | 华润租赁有限公司 | 公司提供连带责任保证担保 | 公司第六届董事会第六十八次会议和2018年年度股东大会审议通过 |
| 9 | 武陟鼎兴园区建设发展有限公司 | 公司 | 0.6 | 焦作中旅银行股份有限公司 | 公司提供连带责任保证担保 | 公司第六届董事会第六十八次会议和2018年年度股东大会审议通过 |
| 10 | 南京鼎通园区建设发展有限公司 | 公司、九通投资 | 3 | 横琴华通金融租赁有限公司 | 公司、九通投资全额提供连带责任保证担保 | 公司第六届董事会第六十八次会议和2018年年度股东大会审议通过 |
| 11 | 湖州鼎鸿园区建设发展有限公司 | 公司 | 2.5 | 中融国际信托有限公司 | 公司提供不可撤销的连带责任保证担保 | 公司第六届董事会第六十八次会议和2018年年度股东大会审议通过 |
| 12 | 新郑市裕坤苑房地产开发有限公司 | 公司、京御地产 | 10 | 华鑫国际信托有限公司 | 公司提供连带责任保证担保,京御地产提供股权质押担保 | 公司第六届董事会第六十八次会议和2018年年度股东大会审议通过 |

| 序号 | 被担保方 | 担保方 | 担保本金/担保标的(亿元) | 融资机构/债权人 | 担保方式 | 审批情况 |
|----|----------------|---------|---------------|--------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| 13 | 沈阳鼎凯园区建设发展有限公司 | 公司 | 1.5 | 中国光大银行股份有限公司沈阳云峰支行 | 公司提供连带责任保证担保 | 公司第六届董事会第六十八次会议和2018年年度股东大会审议通过 |
| 14 | 九通投资 | 公司 | 4.1 | 中诚信托有限责任公司 | 公司提供连带责任保证担保 | 公司第六届董事会第六十八次会议和2018年年度股东大会审议通过 |
| 15 | 南京孔雀海房地产开发有限公司 | 公司 | 8.5 | 中国农业银行股份有限公司南京秦淮支行 | 公司提供连带责任保证担保 | 公司第六届董事会第六十八次会议和2018年年度股东大会审议通过 |
| 16 | 九通投资 | 公司 | 7.5 | 华润深国投信托有限公司 | 公司提供不可撤销的连带责任保证担保 | 公司第六届董事会第六十八次会议和2018年年度股东大会审议通过 |
| 17 | 三浦威特 | 公司、九通投资 | 15 | 五矿国际信托有限公司 | 公司提供本息全额无条件不可撤销连带保证担保、九通投资提供股权质押担保 | 公司第六届董事会第六十八次会议和2018年年度股东大会审议通过 |

二、被担保人基本情况

| 序号 | 公司名称 | 注册资本(万元) | 经营范围 | 总资产(元) | 净资产(元) | 营业收入(元) | 净利润(元) | 与公司的 关联关系 |
|----|----------------|----------|---|--------------------|-------------------|------------------|----------------|--------------|
| 1 | 九通基业投资有限公司 | 309,000 | 对工业园区基础设施建设投资;工业园区基础设施建设施工。 | 74,086,995,242.78 | 20,853,456,221.61 | 28,301,886.80 | -72,398,857.26 | 全资子公司 |
| 2 | 三浦威特园区建设发展有限公司 | 50,000 | 园区产业服务;招商代理服务;企业管理咨询;园区基础设施建设与管理;土地整理供热投资;污水处理;房屋租赁。 | 40,300,032,905.08 | 4,258,973,440.45 | - | -57,396,221.37 | 全资子公司 |
| 3 | 廊坊京御房地产开发有限公司 | 70,000 | 房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营、工程咨询(凭资质证经营);自有房屋租赁;土地整理;招商代理服务。 | 137,967,973,878.16 | 2,042,086,178.07 | 13,677,294.31 | -56,679,337.72 | 全资子公司 |
| 4 | 嘉兴鼎泰园区建设发展有限公司 | 66,700 | 园区基础设施建设与管理,土地整理,文化创意设计,科技信息咨询,健康咨询服务,电子商务信息咨询,物流管理服务,旅游开发,商贸项目的投资开发。 | 9,767,349,541.60 | 3,235,856,043.30 | 1,290,003,007.69 | 677,188,694.44 | 全资子公司 |
| 5 | 德清裕达房地产开发有限公司 | 1,000 | 房地产开发、经营;自有房屋租赁。 | 252,222,689.34 | -750,419.17 | - | -750,419.17 | 全资子公司 |

| | | | | | | | | |
|----|----------------------|---------|---|------------------|------------------|----------------|----------------|-------|
| | 司 | | | | | | | |
| 6 | 华夏幸福（元氏）产业新城建设发展有限公司 | 10,000 | 园区基础、公共设施建设与运营；园区产业服务，招商代理服务；企业管理咨询；规划设计咨询；土地整理服务；房屋租赁；管网建设租赁；园区内供水厂、热源厂的建设与运营；市政管理；物业管理；污水处理；河道治理。 | 109,136,925.14 | 99,961,004.38 | - | -18,564.37 | 全资子公司 |
| 7 | 南京鼎实园区建设发展有限公司 | 100,000 | 园区基础设施建设与管理；土地整理服务；园区产业招商服务及管理；招商代理服务。 | 1,441,786,160.94 | 992,421,739.70 | 249,522.00 | -1,743,404.08 | 控股子公司 |
| 8 | 昌黎瑞祥投资开发有限公司 | 10,000 | 园区基础设施投资、建设、管理；土地整理；房屋租赁。 | 1,579,840,819.48 | 310,562,548.38 | - | -635,019.14 | 全资子公司 |
| 9 | 武陟鼎兴园区建设发展有限公司 | 100,000 | 园区及基础设施建设与管理；土地平整；地基与基础工程、房屋建筑工程施工；房屋拆除、物业管理；市场调研；科技企业孵化；自有房屋出租；会议及展览服务；公共关系服务；策划创意服务。 | 3,363,322,104.94 | 2,443,403,710.62 | 760,448,618.11 | 479,770,345.48 | 全资子公司 |
| 10 | 南京鼎通园区建设发展有限公司 | 139,003 | 土地整理投资、六通一平基础设施建设；公共设施建设运营维护；规划设计服务。 | 9,481,799,362.27 | 5,787,474,627.98 | - | -2,251,389.77 | 全资子公司 |
| 11 | 湖州鼎鸿园区 | 50,000 | 园区基础设施投资管理、建设与管 | 1,191,760,500.52 | 496,382,803.77 | 96,954.53 | -750,055.11 | 全资公 |

| | | | | | | | | |
|----|-----------------|-------|---|------------------|------------------|----------------|----------------|-------|
| | 建设发展有限公司 | | 理,土地整理服务,园区产业服务,招商代理服务,旅游及商贸项目投资开发,文化创意设计,科技信息、电子商务信息咨询服务,物业管理。 | | | | | 司 |
| 12 | 新郑市裕坤苑房地产开发有限公司 | 1,000 | 房地产开发与销售、自有房屋租赁。 | 557,418,874.28 | -2,125.72 | - | -2,125.72 | 全资子公司 |
| 13 | 沈阳鼎凯园区建设发展有限公司 | 5,000 | 园区基础设施建设与管理;土地整理;房屋租赁。 | 3,879,332,615.03 | 1,532,785,761.64 | 486,056,792.45 | 279,127,056.58 | 全资子公司 |
| 14 | 南京孔雀海房地产开发有限公司 | 5,000 | 园区基础设施建设与管理;土地整理;房屋租赁。 | 1,797,304,442.59 | 43,370,040.94 | - | -225,493.71 | 全资子公司 |

注：上述财务数据为被担保公司单体数据，总资产及净资产为被担保公司截至 2019 年 3 月 31 日数据，营业收入及净利润为被担保公司 2019 年 1 月至 3 月数据。

三、担保预计使用情况

经公司 2018 年第十三次临时股东大会、2019 年第四次临时股东大会及 2018 年年度股东大会审议通过，批准自 2019 年 1 月 1 日至 2019 年 6 月 30 日，公司为下属子公司提供、下属子公司为公司提供及下属子公司相互间提供总额不超过 790.7 亿元的担保。上述额度使用情况如下：

| 授权情况 | 已使用额度 | 剩余额度 |
|--|--------------|-------------|
| 对公司及公司全资子公司提供担保总额不超过 701.7 亿元 | 602.75979 亿元 | 98.94021 亿元 |
| 对公司各级控股子公司及其他具有实际控制权的公司提供担保总额不超过 89 亿元 | 36.4516 亿元 | 52.5484 亿元 |

四、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截至目前，公司及全资、控股子公司的担保总额为人民币1,268.78亿元，其中公司与全资、控股子公司或全资、控股子公司相互间提供的担保金额为1,260.67亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产437.76亿元的287.98%，公司为参股公司提供的担保金额为8.11亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产437.76亿元的1.85%，公司无逾期担保事项。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2019年7月13日