

## 京投发展股份有限公司

### 2019年第二季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司现将2019年第二季度房地产业务主要经营数据披露如下：

#### 一、公司主要房地产项目经营情况

指标	当期及同比增长			当年及同比增长		
	2019年 4-6月	2018年 4-6月	同比 增长	2019年 1-6月	2018年 1-6月	同比 增长
新增房地产储备(万平方米)	0.00	0.00	不适用	46.49	12.71	265.77%
新开工面积(万平方米)	5.63	0.00	不适用	5.63	0.00	不适用
竣工面积(万平方米)	11.13	1.43	678.32%	11.82	1.43	726.57%
签约销售金额(亿元)	18.94	2.73	593.77%	23.64	20.00	18.20%
签约销售面积(万平方米)	7.30	0.87	739.08%	9.61	5.12	87.70%

注：表格中所有面积、金额数据，均为项目整体面积、金额，未按公司权益折算。

#### 二、公司主要房地产出租情况

物业名称	项目种类	可出租面积 (平方米)	出租率	2019年4-6月租 金收入(万元)	2019年1-6月租金 收入(万元)
阳光花园	幼儿园	2,436.00	100%	20.96	42.86
泰悦豪庭	商铺	2,264.53	97.28%	63.37	130.06
华联2号楼及中农 信商厦	购物中心及商用 库房	11,785.71	94.39%	90.95	184.56
华联3号楼	商铺及购物中心	6,539.58	81.62%	204.28	405.88
	写字楼	6,468.56	99.09%	177.86	352.07
琨御府项目东区 2#、3#楼	写字楼	4,673.32	100%	324.91	649.81

由于房地产项目经营过程中存在的各种不确定性,上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异,仅供投资者作阶段性参考,相关数据以公司定期报告为准。  
特此公告。

京投发展股份有限公司董事会

2019年7月10日