

股票代码：600538 股票简称：国发股份公告编号：临2019-035

北海国发海洋生物产业股份有限公司 关于物业出租的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、物业出租情况概述

2018年11月16日，经北海国发海洋生物产业股份有限公司（以下简称“公司”）第九届董事会第十三次会议审议通过，公司与中青旅山水酒店集团股份有限公司（以下简称“山水酒店”）于签订了《物业租赁协议》，公司将位于广西壮族自治区北海市北部湾中路3号的物业（土地使用面积3,870平方米，建筑面积8,716.96平方米）及其全部配套设施设备整体出租给山水酒店，供其用于酒店及餐饮、休闲娱乐、办公等合法配套商业服务经营活动（具体内容详见公司于2018年11月17日披露的《关于对外出租物业的公告》【临2018-040号】）。

二、签订《物业租赁合同补充协议》的主要内容

2019年7月10日，公司与山水酒店、北海中青旅山水酒店有限公司签订了《物业租赁合同补充协议》。

为便于租赁物业的经营管理，公司、山水酒店、北海中青旅山水酒店有限公司一致同意将原《物业租赁协议》之承租方变更为北海中青旅山水酒店有限公司。原《物业租赁协议》中约定的承租方权利义务、债权债务等全部转由北海中青旅山水酒店有限公司享有和承担，山水酒店同意对北海中青旅山水酒店有限公司在原《物业租赁协议》及本协议项下之违约事宜承担连带赔偿责任。

三、新承租方北海中青旅山水酒店有限公司简介

北海中青旅山水酒店有限公司为山水酒店 100%控股的子公司，成立于 2019 年 3 月 25 日，公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）；法定代表人：蔡海洋；注册资本：1,000 万元人民币；地址：广西北海市北部湾中路 3 号；经营范围：住宿服务、餐饮服务、自有房屋和场地租赁、停车场服务、商务信息咨询、酒店管理、日用百货销售、室内装饰、设计、会议及展览服务。

四、签订补充协议对公司的影响

本次补充协议的签订，承租方变更为原承租方（中青旅山水酒店集团股份有限公司）100%控股的子公司——北海中青旅山水酒店有限公司，原承租方对北海中青旅山水酒店有限公司在原《物业租赁协议》及《补充协议》项下之违约事宜承担连带赔偿责任。除承租方发生变更外，《物业租赁协议》其他条款均不发生变化，公司在《物业租赁协议》项下享有的权益未发生变化，不存在损害公司利益的情形。

特此公告。

北海国发海洋生物产业股份有限公司

董 事 会

2019 年 7 月 11 日